

TARKİM BİTKİ KORUMA SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 31/09/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 16.000.000 TL'den 21.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet nama yazılı payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurul'ca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.tarkimbk.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, (www.halkyatirim.com.tr) ve (www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu haric olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk vüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



01.09.2023

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, iftiraçın geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."



01 Eylül 2023

[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.
Akad Mah. Etiler Nispetiye Cad. Park Plaza Kat: 5
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27490, Şirket Sic. No: 27490
www.vakifyatirim.com.tr
İcraatlı Tutar: Sicil No: 38722
Gözetim Kurumu: V.D. 922 608 6159
M. 104 No: 0-6225-0685 (Tic. Sic. No: 27490)

31.	İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	225
32.	PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	225
33.	İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	23
4		
34.	İNCELEMeye AÇIK BELGELER	235
35.	EKLER.....	235



FAKİHİ HESAP MÜHÜRÜ

[Signature] 5
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Büyükdere Caddesi Kat: 5
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Vergi No: 34500000000
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bulgari Kurumlar Y.D. 522 008 8388
Mersis No: 08220083880000000000000000000000

KISALTMA VE TANIMLAR

AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
Akarisitler	Akarların (Mite) kontrolünde kullanılan kimyasal ilaçlara verilen isimdir.
Ar-Ge	Araştırma ve Geliştirme
Avro, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
Bölge Birliği, Bölge Birlikleri	Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'ne Bağlı Bölge Birliği veya Bölge Birlikleri (17 Adet)
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Covid-19, Pandemi	Covid-19 Pandemisi, Salgını
Defoliantlar	Bitkilerde yaprak dökücü olarak kullanılan kimyasal maddedir. Yaprakların bitki üzerinden uzaklaştırılmasını sağlayarak, makinelerin toplama verimini artırmaktadır.
EFT	Elektronik Fon Transferi
ERP	Kurumsal Kaynak Planlama
Esas Sözleşme	Tarkim esas sözleşmesi
Etilen	Gaz formundadır. Olgunlaşmayı iletir, yaprak dökümüne neden olur.
FAO	Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
Fiyat Tespit Raporu	Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu
Fumigasyon	Bir tür zararlılardan korunma metodudur.
Fumigant	Zararlı olduğu düşünülen haşere, böcek ve bakteriler, kapalı bir ortamda gaz halde verilen kimyasal maddelerdir.
Fungisitler	Mantarları, mantar sporlarını ve mantar enfeksiyonlarını öldürmek veya büyümesini engellemek için kullanılan toksik bir maddedir.
Gibberellinler	Hücre bölünmesi ve uzamasını, tohumda uyku durumunun kırılmasını ve hızlı çimlenmeyi teşvik eden bir bitki gelişim düzenleyicisidir.
Grup	Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri ve Sahip Olduğu Şirketler
Gübretaş	Gübre Fabrikaları Türk A.Ş., Gübre Fabrikaları T.A.Ş.
Halk Yatırım	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Herbisitler	Yabancı otlarla mücadelede kullanılan zirai ilaçtır.
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Tarkim	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İmar Kanunu	09.05.1985 tarih ve 18749 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu
İnsektisitler	Böceklerle karşı kullanılan bir çeşit pestisit.
İNA	İndirgenmiş Nakit Akım Analizi

1. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kurulu muhatap 13.07.2023 tarih ve 18359 sayılı yazısında;

1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,
2. Şirket hakkında hazırlanmış hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,
3. Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması hususlarının Kuruluna iletilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.



01.08.2023

[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Kat. Etiler Mahallesi, Park Sok. No: 10
F-2/A Blok Kat: 10 Beşiktaş 34397 İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 270900
Büyükdere Kurumlar Yolu 222 008 6100
Mersis No: 084200883000017

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Yoktur.



01 Eki 2023


VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mh. Büyüka Mardin Cad. Paşakaya Sitesi
E-2 Blok No:10 Beşiktaş 34398/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272100 - Fax: 0212 352 34 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 317226
Bulgari Kurumlar K.D. 922 016 8359
Mersis No: 0-9220-0953-9201011

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 21.08.2023 Adı Soyadı: Mücahit ASALIOĞLU Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür Tarih: 21.08.2023 Adı Soyadı: Bora ÇİPOĞLU Görevi: Direktör	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 21.08.2023 Adı Soyadı: Menevşe Özdemir Dilidüzgün Görevi: Müdür Tarih: 21.08.2023 Adı Soyadı: Zafer Mustafaoğlu Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 21.08.2023 Adı Soyadı: Mehtap İLBİ Görevi: Direktör Tarih: 21.08.2023 Adı Soyadı: Esra SARI Görevi: Müdür Yardımcısı	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde (EK-1) yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Emrehan DEMİREL Görevi: Sorumlu Ortak Baş Denetçi	01.01.2020-31.12.2020 Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Jale AKKAŞ Görevi: Sorumlu Ortak Baş Denetçi	01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022 Yıllarına ve 31.03.2023 Ara Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporları

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ahmet BÜYÜKDUMAN Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Murat ÇALIŞKAN Görevi: Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu Tarih : 03.09.2021 Rapor No : TTK-202105-0012



01 EYLÜL 2022

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
12

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mh. - Edirne Mh. Cad. Park Plaza
P.2 Kat: 18 No: 34095 Kat: 18 Kat: 18
Ticaret Sicil No: 272123 / 272123 / 272123
İstanbul Ticaret Sicil No: 272123
Etiler Kat: 18 No: 34095 Kat: 18 Kat: 18
Menkul No: 0.5229-0003-59302-17

TATILMEN KİMLİK NO: 123456789
SALARI: 123456789
12

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Mete GÜLBAŞ Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Volkan DİLBİL Görevi: Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Serap DİKBAŞ Görevi: Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu Tarih : 05.08.2022 Rapor No : 2022 TRMKR-1247

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ebru ÖZ Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Nafia KARAMAN Görevi: Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu Tarih : 30.12.2022 Rapor No : 2022 SPM-TARKİM 181



01 EYL 2023

[Handwritten signatures and stamps]
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27494, Şirket Sic. No: 27494
Mers: 0810001274940000000000
İstanbul Ticaret Sicil No: 357328
Dağıtım Kurumu: Y.D. 427 008 (1)
Tic. Sic. No: 27494

günümüzün kalite normlarına ve FAO düzenlemelerine uygun, şekilde; ıslanabilir toz (WP wettable powder), süspansiyon konsantre (SC Suspension Concentrate), kuru tohum ilacı (DS dry seed), toz (DP dustable powder), emülsiyeye olabilen konsantre (EC emulsifiable concentrate), granül (GR granules), emülsiyon, yağda su (EO emulsion, Water in oil), suda çözölebilen konsantre (SL soluble concentrate), tablet (TB tablet), suda dağılabilen granül (WDG water dispersible granule), kuru akışkan (DF dust flowable) vb. çeşitli formülasyonlarda insektisitler, herbisitler, fungusitler, akarazitler, bitki gelişim düzenleyicileri, nematositler, mollussisitler, defoliantlar, rodentisitler ve fumigant gruplarında bitki koruma ürünleri üretimi yapılmaktadır.

İşletmenin üretim kapasitesi, yukarıda belirtilen sayıca çeşitli ürünlerin üretimini kapsayacak şekilde 12.080 ton/yıl'dır.

Şirket, Türkiye'nin ekolojik yapısı ve bitkisel üretim çeşitliliğine uygun 157 adet zirai ilaç ruhsatını portföyünde barındırmaktadır.

Şirket, "EFDAL" ana markasıyla üretime başlamıştır. Bu markayla ürettiği, satış ve pazarlamasını yaptığı bitki koruma ürünleri ile tarımsal üretimde karşılaşılan hastalık, zararlı ve yabancı otlara karşı koruma sağlamaktadır.

Tarım, 7 coğrafi bölgede bulunan personeli ile başta 1615 adet Tarım Kredi Kooperatifi olmak üzere diğer tarımsal birliklere ve zirai ilaç bayilerine hizmet vermektedir. Türkiye pazarı yanında Mısır, Kıbrıs, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar, Suriye, Azerbaycan, Gürcistan'a ihracat yapmaktadır.

Tarım, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği bağlı ortaklığıdır.

Ülkemizde bitki koruma ürünleri pazarı, Yurtdışı firmalarının Türkiye temsilcilikleri vasıtasıyla satışını yaptığı patentli ürünler ile yurtiçi şirketleri tarafından satış yapılan jenerik (ikame) ürünler olarak 2'ye ayrılmaktadır. Yurtdışı firmalarının Türkiye temsilcilikleri olan başlıca firmalar Bayer, Syngenta, BASF, 'dir. Yerli şirketlerden önde gelen, payları borsada da işlem gören Hektaş Ticaret T.A.Ş. 'dir. Diğer sektörde söz sahibi olan yurtiçi firmalar ise, Agrobrest Grup Tarım İlaç Toh. İml. İth. İhr. San ve Tic. A.Ş. , Sefa ve Koruma Tarım A.Ş.dir. Sektörde, zirai ilaç bakımından en büyük tüketici olan çiftçilere ulaşan ürünlerin yaklaşık %90'ı yurtiçi zirai ilaç bayileri tarafından ulaştırılmaktadır. Geri kalan %10'luk kısım ise, resmi kurum ve kuruluşlardır. Bu kuruluşlara örnek verilecek olursa;

	işletmeleri ile ilgili kısa ve orta vadeli kredi ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Merkez Birliği'nin doğrudan ve / veya dolaylı ortaklık yolu ile kontrol gücüne sahip olduğu 19 aktif şirket bulunmaktadır. Bu şirketler, gübre, sera örtüsü ve damla sulama sistemleri, hayvancılık, tohumculuk, gıda üretimi ve ticareti, yem, bitki koruma, tarım teknolojileri, ulusal çapta marketçilik, lisanslı depoculuk, lojistik, madencilik, süt ürünleri, petro kimya, et ürünleri, bitkisel yağ, sigortacılık, alanlarında üretim ve ticari faaliyet göstermektedirler. Şirketlerin, etkin ve verimli bir şekilde yönetilmesini teminen, ilgili kanun ve mevzuat doğrultusunda verilen yetki ve sorumluluk çerçevesinde, bunların yatırım, finansman, raporlama, denetim, insan kaynakları ve stratejik yönetim faaliyetlerinde, koordinasyon ve / veya danışmanlık hizmetleri, Tarım Kredi Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır. Bu koordinasyon ve danışmanlık şirketinin sermaye paylarının tümü Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'ne aittir. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 16'ncı maddesi doğrultusunda ve Kooperatif ve Kooperatif Birliklerinin Paylarının Çoğunluğuna Sahip Olduğu Anonim Ortaklıklara İlişkin Esaslara Dair Tebliğ ("Tebliğ") kapsamında, Tarım Kredi Kooperatifleri'nin "Yönetim Kontrolüne" sahip olduğu ve "yıllık en az elli milyon Türk Lirası satış hasılatı" yapmış olan bağlı ortaklıklarının sermaye payları SPK kaydında olup Borsa İstanbul'da işlem görmeyen halka açık şirket statüsündedirler. Merkez Birliğinin doğrudan ve / veya dolaylı ortaklık yolu ile kontrol gücüne sahip olduğu yukarıda belirtilen 19 aktif şirketten 13 tanesi Sermaye Piyasası Kanunu'na tabidir ve halka açık şirket statüsüne sahiptir. Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi bulunan 13 şirket unvanları aşağıda yer almaktadır. • Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş. • Bereket Sigorta A.Ş. • Gübre Fabrikaları T.A.Ş. • İmece Plastik Tarım İnş.Taşh. Petrol Ürün. ve Gıda San. Tic. A.Ş. • Tareks Hayvancılık A.Ş. • Tareks Tarım Ürünleri Araç Gereç İthalat İhracat ve Ticaret A.Ş. • Tarım Kredi Birlik Tarım Ürünleri Hayvancılık Ambalaj Petrol Nakliyat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş. • Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.
--	--



01 Ekim 2023

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		• Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. • Tarım Kredi Teknoloji A.Ş. • TK Pazarlama ve Marketçilik A.Ş. • TK Lisanslı Depoculuk A.Ş. • TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. Bu şirketlerden Gübretaş hem SPKn kapsamında olup aynı zamanda Borsa İstanbul'da kote olarak Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.																																																
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahipleri Merkez Birliği (%60) ve Gübretaş'tır (%40). Bu doğrultuda, Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Merkez Birliği'nin sahip olduğu toplamda 9.600.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 9.600.000 adet payı ve Gübretaş'ın sahip olduğu toplamda 6.400.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 6.400.000,00 adet payı bulunmaktadır. Şirket'in sermayesini temsil eden pay grubu ve paylar arasında imtiyaz bulunmamaktadır. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur. Ancak Merkez Birliği'nin, Gübretaş'ın çıkarılmış sermayesinde %75,95 paya sahip olması nedeniyle Şirket'in dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir. <table><tr><th colspan="3">Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th></tr><tr><th rowspan="2">Ortağın/ Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı</th><th colspan="2">Sermaye Payı/ Oy Hakkı</th></tr><tr><th colspan="2">İzahname Tarihi İtibarıyla Son Durum</th></tr><tr><th></th><th>(TL)</th><th>(%)</th></tr><tr><td>Merkez Birliği</td><td>14.460.800</td><td>90,38</td></tr><tr><td>Gübretaş</td><td>1.539.200</td><td>9,62</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>16.000.000</td><td>100</td></tr></table>	Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			Ortağın/ Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı/ Oy Hakkı		İzahname Tarihi İtibarıyla Son Durum			(TL)	(%)	Merkez Birliği	14.460.800	90,38	Gübretaş	1.539.200	9,62	TOPLAM	16.000.000	100																												
Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																																																		
Ortağın/ Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı/ Oy Hakkı																																																	
	İzahname Tarihi İtibarıyla Son Durum																																																	
	(TL)	(%)																																																
Merkez Birliği	14.460.800	90,38																																																
Gübretaş	1.539.200	9,62																																																
TOPLAM	16.000.000	100																																																
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<table><tr><th>Kar veya Zarar Tabloları (Bin TL)</th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th><th>31.03.2023</th><th>31.03.2023</th></tr><tr><td>Hasılat</td><td>124.187</td><td>291.890</td><td>711.123</td><td>218.000</td><td>249.760</td></tr><tr><td>Büyük Kar/Zarar</td><td>26.007</td><td>79.804</td><td>249.124</td><td>107.711</td><td>113.960</td></tr><tr><td>Ekne Faaliyet Karı/Zararı</td><td>14.000</td><td>90.822</td><td>299.284</td><td>94.134</td><td>92.879</td></tr><tr><td>İlişkilerle Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</td><td>4.093</td><td>33.868</td><td>240.183</td><td>88.841</td><td>24.791</td></tr><tr><td>İlişkilerle Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</td><td>-1.044</td><td>-6.542</td><td>-26.818</td><td>0</td><td>32.400</td></tr><tr><td>Finansal Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</td><td>774</td><td>300</td><td>137.365</td><td>87.728</td><td>47.829</td></tr><tr><td>Finansal Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</td><td>6.075</td><td>27.124</td><td>269.811</td><td>170.400</td><td>8.442</td></tr></table> Şirket'in satışları, ağırlıklı olarak Tarım Kredi Kooperatiflerine yapılmaktadır. Bunun yanında, yıllar itibarıyla ağırlığı artan yurt içi bayilere ve halihazırda 7 ülkede bulunan yurt dışı müşterilere yapılmaktadır. Şirket'in satışları yıllar itibarıyla artan bir trend izlemektedir. Özellikle yurt içi satışlarından kaynaklı	Kar veya Zarar Tabloları (Bin TL)	2020	2021	2022	31.03.2023	31.03.2023	Hasılat	124.187	291.890	711.123	218.000	249.760	Büyük Kar/Zarar	26.007	79.804	249.124	107.711	113.960	Ekne Faaliyet Karı/Zararı	14.000	90.822	299.284	94.134	92.879	İlişkilerle Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	4.093	33.868	240.183	88.841	24.791	İlişkilerle Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	-1.044	-6.542	-26.818	0	32.400	Finansal Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	774	300	137.365	87.728	47.829	Finansal Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	6.075	27.124	269.811	170.400	8.442
Kar veya Zarar Tabloları (Bin TL)	2020	2021	2022	31.03.2023	31.03.2023																																													
Hasılat	124.187	291.890	711.123	218.000	249.760																																													
Büyük Kar/Zarar	26.007	79.804	249.124	107.711	113.960																																													
Ekne Faaliyet Karı/Zararı	14.000	90.822	299.284	94.134	92.879																																													
İlişkilerle Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	4.093	33.868	240.183	88.841	24.791																																													
İlişkilerle Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	-1.044	-6.542	-26.818	0	32.400																																													
Finansal Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	774	300	137.365	87.728	47.829																																													
Finansal Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	6.075	27.124	269.811	170.400	8.442																																													

2022 yılı itibarıyla %182,3'lük bir artış söz konusudur. Artış yaşanan bu yılın üzerine, şirket 2023 yılı 1. Çeyreğinde de özellikle yurt içi bayilere yapılan satışın etkisiyle %26,1'lik satış artış trendini devam ettirmiştir.

Şirket, 2022 yılında, diğer yıllara göre daha yüksek bir kar büyüklüğüne ulaşmıştır. Bunun sebebi, 2020 sene sonundan başlamak kaydıyla, yurtdışında (özellikle Çin'de) yaşanan emtia fiyat artışlarından ve dünyada yaşanan enflasyonist ortamın getirdiği navlun fiyat artışlarından korunmak ve yurtiçinde yaşanabilecek döviz kuru etkisini bertaraf etmek adına, 2020 sene sonu ve 2021 yılı alımları, 2022 yılı ihtiyaçlarını da karşılayabilecek ölçüde yapılarak stoklu çalışma stratejisi benimsenmiş olmasıdır. Bu doğrultuda Şirket, oldukça yüksek bir oranda maliyet avantajı elde etmiştir. 2022 yılında yaşanan karlılığında ana sebebi, uygulanan bu stratejidir. Brüt kar oranları 2020 yılında %21, 2021 yılında %30, 2022 yılında %48, 2023 1. Çeyreğinde ise %42 olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılında brüt karlılığın düşüklüğü; artan hammadde maliyetlerinin sektörün genelinde, (satışların etkilenmemesi adına) aynı oranda fiyatlara yansıtılmamasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılında, önceki yıla göre satışlarda %182,3 artış, brüt karda ise %359 artış olmuştur. Böylece brüt kar oranı 2022 yılında %48 olarak gerçekleşmiştir. Emtia fiyatları ve döviz kuru artışlarının önüne geçilmesi adına 2021 yılında yapılan stoklu çalışma stratejisi karlılığa olumlu yönde etki etmiştir.

Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurt dışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. Bununla birlikte uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat hareketleri de yüksek bir değişkenlik gösterebilmektedir. Bunların sonucunda Şirket açık döviz pozisyonu ve onun getireceği kur zararları ile karşı karşıya kalabileceği gibi, aynı zamanda emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan ötürü yüksek üretim maliyetine de katlanabilecektir. 2020 yılında bu gelişmelerden kaynaklı olarak satışların maliyeti yıllık bazda %21 artış ile, satış artışının üzerinde gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 yıllarında ise, stoklu çalışma stratejisi ile paralel olarak satışların maliyet artışı sırasıyla %76,1 ve %112,9 ile satışların artış oranlarının (%102,9 ve %182,3) altında kalmıştır. 2023 1. Çeyreğinde ise, maliyet artışı %48,6, satış artışı ise %26,1 olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılında da kur / TL riskini yönetebilmek adına ithalatta türev araçlar (forward based hedging)

kullanılmıştır. Ancak belli bir dönemden sonra (2020 Nisan) forward maliyetleri, kredi maliyetinin çok üstünde seyrettiğinden; ithalatlar düşük maliyetli kredi kullanılarak yapılmıştır. Aynı şekilde takip eden dönemlerde de durum karşılaştırılması yapılmaktadır.

Şirket'in genel yönetim giderleri 2019 yılından itibaren kademeli olarak artış göstermektedir. Özellikle 2019 yılından itibaren artan giderler, idari personel yapılanmasına verilen önem ve personele yapılan yatırımdan kaynaklanmaktadır. Bununla beraber, enflasyonist ortamın getirdiği artışlar, takip eden yıllardaki genel artış sebepleridir. Belirtmek gerekir ki, giderlerdeki artış oranları 2021 ve 2022 yıllarındaki satış artış oranlarının altında seyretmiştir. 2023 1. Çeyreğinde, giderlerdeki enflasyonun getirdiği artış trendi devam etmektedir.

Pazarlama giderleri, yıllar itibarıyla artan satış hacmine paralel olarak ve genel yönetim giderleriyle benzer şekilde artmıştır. Bu artış yurt içi müşterilere zamanında ve daha kaliteli hizmet vermek adına kalifiye saha satış personellerine yatırım yapılmasından kaynaklanmaktadır. Bu artışlarda enflasyonist baskısı da etkili olmuştur. 2020, 2021 ve 2022 yıllarında Pazarlama Giderlerindeki artışların sırasıyla, 8,2%, 93,8% ve 110,7% ile satışlardaki artışın altında kaldığını söyleyebiliriz. Aynı şekilde, 2023 1. Çeyreğinde Pazarlama Giderlerinde enflasyon tabanlı artış gözlemlenmektedir.

31.12.2022 döneminde finansal gelirlerde önceki yıla nazaran görülen azalış, (2022: 551.065 TL karşılık 2021: 1.551.737 TL) 2021 yılı içerisinde Tarım Kredi Birlik'e verilen grup içi borcuna karşılık gelen faiz tutarından kaynaklanmaktadır. 31.03.2021 itibarıyla kredi kapanmıştır.

31.12.2022 döneminde Şirket'in finansal giderleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %133 oranında artışla 59.731.944 TL olmuştur. Artışın ana sebebi ise, yüksek stokla çalışma stratejisi kapsamında emtia fiyat artışlarından korunmak ve USD/TRY kurunda yaşanabilecek değişimin etkilerini bertaraf etmek adına yapılan ithalatların finansmanının bankadan alınan TL bazlı kredi ile sağlanmasından kaynaklanmaktadır. Finansman Giderlerindeki artış oranı, satışların artış oranının altında kalmış, giderlerin satış oranı ise 2022 yılında, 2021 yılına göre düşmüştür. (2021: %10,2 2022: %8,4) 2022 yılı içerisinde yaşanan enflasyonun getirdiği risklerden kaçınmak adına Şirket, özel bankalarda bulunan kredi risklerini, kamu bankalarına taşıyarak yüksek maliyetlerden kaçınmıştır. 2023 1. Çeyreğinde de Finansman Giderlerinin satış oranı önceki 3 yılın ve

2021 ve 2022 yıllarında stok kaleminde önceki yıllara göre yaşanan artışlar sırasıyla 255,4% ve 75,3% olarak gerçekleşmiştir. Bu artışlar Şirket'in satışlarındaki artışa paralel olarak ihtiyacı olan stok seviyesinin artmasına ve hammadde fiyat artışlarından etkilenmemek için yüksek stok seviyesi ile çalışma stratejisi ile açıklanabilir. 2023 1. Çeyreğinde ise, 2022 sene sonu ile paralel bir stok seviyesi mevcuttur.

Peşin Ödenmiş Giderlerde özellikle 2022 sene sonundan itibaren başlayan artış, Yatırım kapsamında sipariş verilen makine-techizat avans ödemelerinden kaynaklanmaktadır. Avans ödemelerinin 2022 senesonudaki etkisi 86,8m ve 2023 ilk çeyreğindeki etkisi ise 154,8m'dur. Diğer yıllarda olduğu gibi geri kalan rakamlar ise ziraat ilaç ürün alımına istinaden verilen sipariş avanslarında kaynaklanmaktadır.

2021 ve 2022 yıllarındaki maddi duran varlıklarda yaşanan artışlar sırasıyla 239,5% ve 447% olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında yaşanan artış, şirketin Arsa, Bina ve Makine - Teçhizatlarını yeniden değerlemesinden kaynaklanmaktadır. 2022 yılı içerisinde görülen artış ise, mevcut üretim tesisinin (arsa ve binanın) değerlemesinin yenilenmesinin yanı sıra; Şirket'in yatırım kapsamında 2022 Ocak ayı içerisinde Turgutlu OSB'de almış olduğu gayrimenkul ve bu gayrimenkul için 2022 sonunda yaptırmış olduğu değerlemeden kaynaklanmaktadır. 2023 1. Çeyreğinde ise, 2022 sene sonu ile paralel bir maddi duran varlık seviyesi mevcuttur.

Ertelenmiş Vergi Varlığı kalemi, Şirket'in elinde bulunan Yatırım Teşvik Belgeleri kapsamında, (Mevcut Manisa Fabrikası ve yeni yatırımının yapılması planlanan Turgutlu Fabrikası için alınan yatırım teşvik belgeleri) toplam yatırım üzerinden yatırım katkı tutarı hesaplanıp, cari ve önceki dönemlerde faydalanılan vergi indirimi çıkartıldıktan sonra ileriki dönemlerde faydalanılması planlanan vergi indirimini göstermektedir. Şirket 4 Bölge teşviklerinden faydalanmaktadır. Yatırıma katkı tutarı %30'dur. Devletin verdiği %15 destek ile beraber toplam yatırıma katkı tutarı %45 olmaktadır. (Devlet 2022 yılına kadar her sene bu desteği vermiştir.) 2022 yılında ertelenmiş vergi varlığı kalemi %45 üzerinden hesaplanmıştır. 2023 yılında ise, %15'lik devlet desteği verilmemiştir. Dolayısıyla 1. Çeyrek finansallarında yatırıma katkı tutarı 30% üzerinden hesaplanmıştır. 2022 sene sonu ile 2023 1. Çeyrek arasındaki düşüşün ana sebebi budur.

Kısa vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının 2020, 2021 ve 2022 yıllarında bir

16/01/2023

		önceki döneme göre artışları, sırasıyla 261,2%, 154,2% ve 28,2% olarak gerçekleşmiştir. Bunun ana sebebini, Şirket'in büyüyen satış hacmiyle paralel olarak yapılan stok alımının ve buna ek olarak hem emtia fiyat artışlarından etkilenmemek ve hem de USD / TRY kurundaki dalgalanmaları bertaraf etmek adına yapılan stok alımlarının TL bazlı banka kredisi ile finanse edilmesidir. 2023 1. Çeyreğinde de durum 2022 senesonu ile paralel bir durum arz etmektedir. Ticari Borçlar genel olarak, yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerimizden vadeli olarak yapılan hammadde ve Ticari Mal alımlarına istinaden oluşan borçlardır. 2020 yılındaki düşüşün sebebi, peşine döndürülen (vadeli olarak yapılan ithalatın peşine dönüştürülmesi) hammadde ve ticari mal alımlarından ötürü yurt dışı alıcılara borcun olmamasıdır. 2021 yılındaki artışın bir kısmı, 2020 yılında Ticari Borçlar'ın bahsedilen sebepten ötürü düşük olmasının yanı sıra, artan satış hacmiyle paralel olarak ortaya çıkan ek işletme sermayesi ihtiyacı kaynaklıdır. Aynı şekilde göreceli olarak 2022 yılındaki artışın en önemli sebebi de artan satış hacim olarak gösterilebilir. Bu durum 2023 1. Çeyreğinde de devam etmiştir. Uzun vadeli borçlanmalarda 2022 yılında yaşanan artış ise, Turgutlu OSB'de gayrimenkul alımı ile başlayan Fabrika Yatırımına istinaden alınacak makine - teçhizatların avans ödemelerinde kullanılmak üzere alınan 100.000.000 TL tutarındaki yatırım kredisinden kaynaklanmaktadır. 2023 1. Çeyreğin içinde Yatırım Kredisi olarak alınan ve Makine-Techizat avans ödemelerinde kullanılan 60.000.000 TL'nin etkisi ile 145.635.243 TL olarak gerçekleşmiştir.																				
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	İzahname'de yer alan finansal tabloların tamamına olumlu görüş verilmiştir.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması	İhraççının işletme sermayesi işbu İzahname'nin imza tarihine müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir. <table><tr><th>Finansal Dönem Tahmini (TL)</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2022</th><th>31.09.2023</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>181.496.511</td><td>387.131.864</td><td>451.889.020</td><td>348.261.300</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>117.219.282</td><td>347.649.389</td><td>408.945.790</td><td>424.381.795</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>44.253.232</td><td>44.486.234</td><td>282.943.230</td><td>373.879.505</td></tr></table>	Finansal Dönem Tahmini (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.09.2023	Dönen Varlıklar	181.496.511	387.131.864	451.889.020	348.261.300	Kısa Vadeli Yükümlülükler	117.219.282	347.649.389	408.945.790	424.381.795	Net İşletme Sermayesi	44.253.232	44.486.234	282.943.230	373.879.505
Finansal Dönem Tahmini (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.09.2023																		
Dönen Varlıklar	181.496.511	387.131.864	451.889.020	348.261.300																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	117.219.282	347.649.389	408.945.790	424.381.795																		
Net İşletme Sermayesi	44.253.232	44.486.234	282.943.230	373.879.505																		



6 Eylül 2023

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve borsada işlem görecektir nama yazılı paylar için menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden pay grubu ve paylar arasında imtiyaz bulunmamaktadır. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 16.000.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibari değerinde 16.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu sermayenin tamamı ödenmiştir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: - Kardan Pay Alma Hakkı - Yeni Pay Alma Hakkı - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı - Tasfiyeden Pay Alma Hakkı - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı - Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı - Oy Hakkı - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı - İptal Davası Açma Hakkı - Azınlık Hakları - Özel Denetim İsteme Hakkı - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Halka arz edilen paylar, mevzuatta öngörülen haklar haricinde, herhangi bir ek hak sağlamamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul'un ilgili pazarında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 04.04.2023 tarihinde başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 12. maddesinde düzenlenmiştir. Şirket'in, kâr dağıtımını yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda

		yapılacağı hususu Esas Sözleşme doğrultusunda genel kurul tarafından karara bağlanacaktır.
D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler: • Hammadde ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmalar ve yasaklamalar, Şirket'in ana faaliyet alanına ilişkin ihtiyaç duyduğu hammadde ihtiyacını karşılayamamasına ve operasyonel sürecinin aksamasına sebep olabilir. • Aktif ve yardımcı maddelerin yasaklanmasına bağlı olarak ürün portföyünün küçülmesi riski mevcuttur. • Şirket faaliyetlerini etkileyen regülasyonların fazlalığı ve sürekli değişmesi neticesinde Şirket'in çeşitli hukuki ve cezai yaptırımlar ile karşılaşma riski mevcuttur. • Kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki yüksek volatilité yaşanması riski neticesinde Şirket'in faaliyetlerinde aksamalar yaşanabilir. Çevresel ve iş güvenliği açısından Şirket'in uyması gereken çeşitli yükümlülükler mevcut olup, bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi neticesinde Şirket çeşitli hukuki veya cezai yaptırımlara maruz kalabilir. • Tarım ve bitki koruma ürünlerin üretimi ve satımı faaliyetlerine yönelik mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi, ve bu durumun işverenlerin kaliteli iş gücüne erişimini zorlaştırması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Ticari alacakların tahsil edilememesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in yararlandığı çeşitli teşvik, sübvansiyon ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması sonucu Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in tarım ve bitki koruma ürünlerini üretme ve pazarlama verimliliğini sağlamak için yapmayı planladığı yatırımların, planlanan takvimden daha geç tamamlanması ve bu yüzden planlanan yatırımlardan beklenen getiri ve faydaların olumsuz bir şekilde etkilenme riski bulunmaktadır. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: • Sektörün doğası gereği Şirket uzun ödeme vadeleri ile çalışmakta olup, bu durumun Şirketin karşılayabileceği finansal riskler doğurma ihtimali mevcuttur. • Sektörde yer alan müşterilerin zayıf finansal ve kurumsal yapıları mevcuttur ve dolayısıyla Şirket'in ticari alacak riski yüksektir.



01.05.2023

26

[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
F. A. A. Blok Kat: 10. Kat
Tic. Sicil No: 265400 / Şirket Sicil No: 265400
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 265400
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 008 0259
Mersis No: 0-9220-5883-6001017

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirecek halka arzdan 537.500.000 TL brüt; 524.718.750 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık 12.781.250 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 2,5563 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Karşıllayan Taraf	Tutar (TL)
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden) *	Şirket	21.000
SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden) *	Şirket	266.250
Borsa İstanbul İşlem Görmü Başvuru Ücreti	Şirket	54.600
MKK Oyulık Ücreti	Şirket	16.800
Araçlık Komisyonu	Şirket	10.750.000
Hukuki Danışmanlık	Şirket	442.500
Bağımsız Denetim	Şirket	230.100
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	1.000.000
Toplam Maliyet	Şirket	12.781.250
Pay Başına Maliyet		2,5563
Net Gelir		524.718.750

*Kurul'un 24 Haziran 2016 tarihli basın açıklamasıyla belirlenen bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 orantında indirim yapılmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.

Halka arzdan pay almak üzere talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmaları nedeniyle özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

E.2 Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

İşbu İzahname'de Ek-7'de yer alan Şirket'in 08.08.2023 tarih ve 2023/37 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile belirlendiği üzere, Şirket'in halka arzı ile yeni yatırımları için kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratarak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket'in halka arz kapsamında gerçekleştireceği 5.000.000 TL nominal bedelli sermaye artırımı sonucu 527.167.500 TL elde etmesi beklenen net halka arz gelirlerinin; %50 (+/- %10)'ünün Turgutlu Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak fabrika yatırımında (makine ekipman, inşaat işleri vb), %25 (+/- %10)'ünün kısa vadeli

borçların ödenmesinde ve %25 (+/- %10)'ünün de işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

Şirket'in 12.000 ton olan üretim kapasitesinin 28.000 tona çıkarılması için devam eden yeni üretim tesisi yatırımı bulunmaktadır. Bunun için 2022 yılı Ocak ayında, özkaynakla Turgutlu OSB'de yaklaşık 28 bin m² büyüklüğünde 1728 ada 1 parseldeki fabrika binası ve arsası 33 Milyon TL + KDV karşılığında satın alınmıştır. Parselde yaklaşık 7.500 m² kapalı alan büyüklüğüne sahip 2005 yapımı fabrika binası ve idari bina mevcuttur. 2022 yılı içerisinde yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi alınmış olup yatırımın finansmanı için yatırım kredisi temin süreci Kasım 2022'de tamamlanmıştır. Yatırım, makine ve ekipmanları ile yaklaşık 7.500 m² yeni inşaat ve eski yapının gerekli revizyonlarını içermektedir. Makine ve ekipmanların büyük bir kısmının siparişleri verilmiş olup, inşaat işlerinin tamamlanmasına müteakip 2023 yılı sonuna dek teslim alınması planlanmaktadır. Kurulum, ruhsat ve yasal süreçlerinin tamamlanması sonrasında, 2024 yılı 2. çeyreği içerisinde üretime başlanması planlanmaktadır.

Yatırımın toplam maliyeti yaklaşık olarak 22.2 Milyon Avro olup; ödeme tarihi öngörülerine göre düzenlenmiş Türk Lirası karşılıkları ile detayları aşağıda verilmiştir:

Yatırım Harcama Kalemleri		
	AVRO	Türk Lirası
Makine Ekipman	€ 15.000.000	₺ 340.000.000
İnşaat Tahmini	€ 5.000.000	₺ 130.000.000
Arsa Alımı	€ 2.170.000	₺ 33.000.000
Alım Tarihi Döviz Bedelidir		
Toplam	€ 22.170.000	₺ 503.000.000

Kasım 2022'de makine ekipman tedarik anlaşmalarının büyük bölümü yapılmış olup, bunların finansmanının 160 Milyon TL proje finansmanı kredisi kullanılmıştır. Yatırım tutarının yaklaşık 10 milyon Avro tutarındaki kısmının ödemesi yapılmış olup, geriye kalan yaklaşık 12.2 Milyon Avro (tahmini nakit çıkışı tarihlerindeki kâr öngörülerine göre yaklaşık 300 Milyon TL) için Şirket'in halka arzından sağlanacak kaynağın kullanılması planlanmaktadır.

Yatırımın tamamlanması sonrasında, yatırım içeriğinde yer alan otomasyon ve gelişen son teknolojiyi barındıran üretim hattı ile; iş sağlığı ve güvenliği alanında altyapının sağlanması, üretim maliyetlerinin en aza indirilmesi, Şirket'in pazar payını artırması ve üretim standartlarının yükseltilmesi hedeflenmektedir..

		ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları da halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Yetkili Aracı Kuruluşlar Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Aracı Kuruluşlar Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım Yatırım'ın, Tarkim'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık sözleşmesi dışında, herhangi bir ilişkisi yoktur. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023 - 31.03.2023 dönemlerinin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile 01.01.2020-31.12.2020 döneminin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim

		A.Ş. ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ile gayrimenkullerin değerlemesini yapan İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerlendirme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 16.000.000 TL'den 21.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet nama yazılı pay halka arz edilecektir. İhraççı'nın 01.08.2023 tarih ve 2023/36 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli ve bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağına, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir pay satışı veya halka arz yapılmayacağına, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir pay satışı veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir başvuru veya açıklamada bulunmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur. Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin 25.07.2023 tarih ve 167 numaralı yönetim kurulu kararı ile ihraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İke Kararı da göz önünde bulundurularak

		İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir. Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. 24.07.2023 tarih ve 10701 numaralı yönetim kurulu kararı ile İhraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde Gübretaş'ın sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir.																																
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi [Güncellenecektir]	Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Halka arzdan pay alacaklar için -%54,31 oranında sulanma etkisi olacaktır. <table><tr><th>Sulanma Etkisi</th><th>TL</th></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Defter Değeri*</td><td>506.639.437</td></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye</td><td>16.000.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri</td><td>31,66</td></tr><tr><td>Halka Arz Fiyatı</td><td>197,50</td></tr><tr><td>Sermaye Artırımı (nominal TL)</td><td>5.000.000</td></tr><tr><td>Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri</td><td>537.500.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Masrafları**</td><td>12.781.250</td></tr><tr><td>Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri</td><td>524.718.750</td></tr><tr><td>Halka arz Sonrası Defter Değeri</td><td>1.031.358.187</td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Pay Sayısı</td><td>21.000.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri</td><td>49,11</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)</td><td>17,45</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)</td><td>55,1%</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)</td><td>-58,39</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td>-54,31%</td></tr></table> *31.03.2023 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri ** Sadece Şirket'in katlanacağı masraflardır.	Sulanma Etkisi	TL	Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	506.639.437	Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	16.000.000	Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	31,66	Halka Arz Fiyatı	197,50	Sermaye Artırımı (nominal TL)	5.000.000	Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	537.500.000	Halka Arz Masrafları**	12.781.250	Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	524.718.750	Halka arz Sonrası Defter Değeri	1.031.358.187	Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	21.000.000	Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	49,11	Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	17,45	Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	55,1%	Yeni Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	-58,39	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-54,31%
Sulanma Etkisi	TL																																	
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	506.639.437																																	
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	16.000.000																																	
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	31,66																																	
Halka Arz Fiyatı	197,50																																	
Sermaye Artırımı (nominal TL)	5.000.000																																	
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	537.500.000																																	
Halka Arz Masrafları**	12.781.250																																	
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	524.718.750																																	
Halka arz Sonrası Defter Değeri	1.031.358.187																																	
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	21.000.000																																	
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	49,11																																	
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	17,45																																	
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	55,1%																																	
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	-58,39																																	
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-54,31%																																	
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yatırım																																

		kuruluşları arasında farklılık gösteren vesitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.	01 Ekim 2023
--	--	--	--------------






 VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akıncılar, Bulvarı Mardin Cad. Paşaköy, Siteni
 Kat: 11 No: 34060 Beşiktaş / İstanbul
 T: +90 212 362 36 20 F: +90 212 362 36 20
 www.vakifmenkul.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 823 005 8388
 Menkul No: 0-9220-0863-890017

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Adı Soyadı	Görevi/Sırası	Üye Olduğu Profesyonel Meslek Kuruluşu
1 Ocak - 31 Aralık 2020	ERT Bağımsız Denetim ve ŞİŞİDİ A.Ş.	Etiler Büyükdere Cad. Maslak 344 No:1 Maslak No:1 Plaza Maslak 34198 Sarıyer -	Ercelhan Demirel	Ortak	Defacto Trade Tüccarları Limited
1 Ocak - 31 Aralık 2021	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Kaya Paşa Mahallesi, Etiler Büyükdere Cadde Park Plaza No:14 K:10, 34381 Sarıyer/İstanbul	Jale Akbaş	Ortak	Grant Thornton International Ltd.
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Kaya Paşa Mahallesi, Etiler Büyükdere Cadde Park Plaza No:14 K:10, 34381 Sarıyer/İstanbul	Jale Akbaş	Ortak	Grant Thornton International Ltd.
1 Ocak - 31 Mart 2023	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Kaya Paşa Mahallesi, Etiler Büyükdere Cadde Park Plaza No:14 K:10, 34381 Sarıyer/İstanbul	Jale Akbaş	Ortak	Grant Thornton International Ltd.

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2021 yılı bağımsız denetimi için, Grup'un mümkünse tamamını aynı bağımsız denetim kuruluşuna denetletirmek ve böylece konsolide finansal tabloların daha hızlı bir şekilde çıkarılmasını temin etmek için çeşitli bağımsız denetim kuruluşlarından teklif alınmış ve nihayetinde Merkez Birliği'nin de denetimini gerçekleştiren Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile anlaşma yapılmıştır. 2022 ve 2023 yıllarında da Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile devam edilmektedir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İşbu İzahname'de sunulan finansal bilgiler Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolardan alınmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin hazırlanan bağımsız denetim raporlarında yer alan konsolide finansal tabloları ile konsolide gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
DÖNEN VARLIKLAR	848.261.708	683.389.020	387.131.084	164.876.573
Nakit ve Nakit benzerleri	3.766.205	51.767.350	19.589.620	3.618.960
Ticari Alacaklar	118.210.995	36.090.443	23.339.518	26.231.965

Arz daralmalarına bağlı olarak hammaddenin ithal edilememesi ve operasyonel süreçte yaşanan aksamalar neticesinde ürünün zamanında veya tam üretilmemesinden dolayı piyasa talebinin karşılanamaması riskinin önlenmesi adına, tarım ve bitki koruma alanına ilişkin birçok ürünün üretiminde kullanılan kilit hammadde ve yardımcı maddelerin asgari stok düzeyi artan satış ve üretim hacmine bağlı olarak yüksek tutulmaktadır. Bununla birlikte, başta Avrupa Birliği olmak üzere bazı başka ülkelerin de bitki koruma alanına ilişkin üretimde kullanılan aktif maddeleri yasaklamaları ihtimalleri mevcuttur. Bu durum, Şirket'in ana faaliyet alanına ilişkin ihtiyaç duyduğu hammadde ihtiyacını karşılayamamasına ve operasyonel sürecinin aksamasına ilişkin bir risktir ve bu durumun sonucunda faaliyetlerinin olumsuz şekilde etkilenme riski mevcuttur.

Aktif ve yardımcı maddelerin yasaklanmasına bağlı olarak ürün portföyünün küçülmesi riski mevcuttur.

Avrupa Birliği düzenlemeleri çerçevesinde ülkemizde aktif madde kullanımları üzerine gelen yasaklamalar, Şirket'in ürün portföyünün küçülmesine sebebiyet verebilecektir. Şirket'in özellikle ürettiği bitki koruma ürünlerinin üretiminde kullanılan çeşitli aktif maddeler (nihai ürünün içindeki hammadde) bulunmaktadır. Bu aktif maddeler ekolojik sisteme zarar verdiği / verebileceği gibi gerekçelerle yasaklanabilmektedir. Yasaklanan aktif maddenin muadilinin bulunması veya yerine başka bir ürünün geliştirilmesi aşamasına kadar geçen süre; Şirket'in ana faaliyetlerinin aksamasına, Şirket'in operasyonel sürecinin uzamasına ve gecikmesine bir risk teşkil etmektedir.

Şirket faaliyetlerini etkileyen regülasyonların fazlalığı ve sürekli değişmesi neticesinde Şirket'in çeşitli hukuki ve cezai yaptırımlar ile karşılaşma riski mevcuttur.

Şirket faaliyetinde bulunduğu sektör gereği doğrudan T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın regülasyonlarından etkilenmekte olup, uymakla mükellef olduğu çevresel regülasyonlar mevcuttur. Aynı zamanda, tarım ve bitki koruma ürünleri alanında Avrupa Birliği düzenlemeleri de önemli bir etkiye sahiptir ve bu sebeple, Şirket'in anılan düzenlemeleri ve gelişmeleri takip etmesi de oldukça önemlidir. Sonuç olarak Şirket, ürün portföyü gereği yoğunlukla tarım ve bitki koruma ürünleri alanında ilgili bakanlığın ve Avrupa Birliği'nin tüm düzenlemelerini takip etmeli, anılan düzenlemelerdeki değişimlere en kısa zamanda uyum sağlamalı ve bu doğrultuda alınması gereken aksiyonları tam ve zamanında almalıdır.

Şirket, ürün portföyü kapsamında ürettiği ürünlerin aktif hammaddelerini yurt dışından satın aldığı için ilgili satın alma faaliyetleri kapsamında dış ticaret ve gümrük mevzuatına tabidir. İlaveeten, Şirket'in yürüttüğü faaliyetleri yoğunlukla kimyasal nitelikli ürünler üretilmesine veya kimyasal nitelikli materyallerin kullanılmasına ilişkin olup, Şirket'in faaliyetleri İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği kapsamında tehlikeli sınıfta yer almaktadır. Bu minvalde, Şirket'in hem gümrük ve dış ticaret mevzuatlarındaki hem de iş sağlığı ve güvenliği mevzuatındaki değişiklikleri takip etmesi, unılan mevzuat değişikliklerine uygun, tam ve zamanında aksiyon alması gerekmektedir. Aksi halde, Şirket'in çeşitli hukuki ve cezai yaptırımlar ile karşılaşma riski mevcuttur.

Kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki yüksek volatilité yaşanması riski neticesinde Sirket'in faaliyetlerinde aksamalar yaşanabilir.

Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurt dışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. Bununla birlikte uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat hareketleri de yüksek bir değişkenlik gösterebilmektedir. Bunların sonucunda Şirket açık döviz pozisyonu ve onun getireceği kur zararları ile karşı karşıya kalabileceği gibi aynı zamanda emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan ötürü yüksek üretim maliyetine de katlanabilir.

MARK YATIRIM
MENİŞİ DEĞİRLER A.Ş.

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Cad. No: 10 Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
F: 212 345 67 89 M: 0532 123 45 67
www.yatirim.com.tr E: info@yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27229
Bulgurkaya Numaralı V.İ. 422 004 6282
Nispetiye No: 5-3220-2887 ESKİŞEHİR

Öngörülemeyen kur ve fiyat hareketliliği olağanüstü bir duruma sebebiyet verebilir. Şirket, ekonomik daralma, rekabet, iklim ve mevsimsel değişikliklerinden kaynaklı risklere de maruz kalmaktadır. Şirket faaliyetleri Türkiye'de süregelen mevzuat ve kanunlarda, yönetmeliklerde, politikalarda ve bunların yorumlanmasındaki değişikliklerin etkileri de dahil olmak üzere, mevzuat riskine tabidir.

Şirket, gıda ve tarım sektörünün maruz kalabileceği emtia fiyatlarındaki riskler, iklim ve doğal afetler, ürün geri çağırma, ekonomik yavaşlama, itibar kaybı, artan rekabet, devlet ve kamu otoritesi kararları, alacak riskleri ve nakit sıkıntısı, dağıtım kanalları ve tedarik zinciri aksamaları ile karşı karşıya kalabilir.

Çevresel ve iş güvenliği açısından Şirket' in uyması gereken çeşitli yükümlülükler mevcut olup, bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi neticesinde Şirket çeşitli hukuki veya cezai yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket'in ürettiği olduğu ürünlerin niteliği kimyasal özellik taşıyanlardır. Bu bakımdan Şirket, ağır kimyasal üreten işletmelerin çevresel regülasyonlarına tabi olmasıyla birlikte önemli endüstriyel kazalar yaşanması riski ile de karşı karşıyadır. Ayrıca çalışma ortamı tehlike sınıfı anlamında "tehlikeli" düzeyde olup; Şirket'in, çalışma ortamı ile çalışanları kaynaklı riskler ile de karşı karşıya kalma riski mevcuttur. Bu bağlamda, Şirket'in tabi olduğu çevresel regülasyonlar ile İş Kanunu, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'ni kapsamında uymakla mükellef olduğu yükümlülükleri mevcuttur. Dolayısıyla, Şirket'in yürüttüğü tarım ve bitki koruma ürünlerinin üretimine ilişkin faaliyetleri kapsamında yaşanması muhtemel endüstriyel kazalar, iş sağlığı ve güvenliği ihlalleri ve iş kazaları; Şirket'in operasyonel faaliyetlerinin uzamasını ve gecikmesini etkileyebileceği gibi, Şirket'in uyması gereken mevzuatlar gereği mahkeme süreçleri ile karşılaşmasına veya çeşitli hukuki veya cezai yaptırımlara maruz kalmasına da sebep olabilir.

Tarım ve bitki koruma ürünlerin üretimi ve satımı faaliyetlerine yönelik mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi ve bu durumun işverenlerin kaliteli iş gücüne erişimini zorlaştırması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, ağırlıklı tarım ve bitki koruma ürünlerinin üretimi ve satımına yönelik faaliyetler yürütmekte olup, anılan faaliyetler doğaları gereği çeşitli kimyasal ürünler ve dolayısıyla kimyasal riskler barındırmaktadır. Anılan faaliyetlere yönelik mesleki eğitimler yetersiz düzeyde olmakla beraber varolan mesleki eğitimlere de talep azdır. Bu sebeple, Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde herhangi bir mesleki eğitimi veya yetkinliği olmayan işgücü yoğunluğu mevcuttur. Bu durum işverenlerin istediği nitelikte iş gücüne ulaşmasını zorlaştırmaktadır. Kaliteli iş gücüne erişimin zorlaşması, Şirket'in üretim ve ürünlerini geliştirme faaliyetlerini verimini ve kalitesini düşürebilir, iş kaza oranlarının yükselmesine yol açabilir.

Ticari alacakların tahsil edilememesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, ana faaliyeti itibarıyla bitki koruma ürünlerinin üretimi, satımı ve pazarlaması ile ilgilenmekte olup; Şirket satışlarının büyük bir bölümü, Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü ile imzalan sözleşme çerçevesinde Tarım Kredi Kooperatiflerine yapılmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket satışlarının hitap ettiği müşteri profili, coğrafi olarak geniş bir alana dağılmış, çok sayıdaki kooperatifi / müşteriyi kapsamaktadır. Şirket ihracatla bulunduğu sektör uzun ödeme vadeleri ile çalışan bir sektör olup; kooperatiflere yapılan satışlara ilişkin kooperatiflerden teminat alınmadı ise, teminatsız ticari alacakların tahsil edilememe riskleri bulunmaktadır. Bununla birlikte, teminat karşılığı olmaksızın yapılan satışlardan elde edilen alacak tutarları için bugüne kadar gerçekleşmiş bir risk bulunmamaktadır. Kooperatifler dışında diğer müşterilere yapılan satışlardan kaynaklanan ticari alacakların tahsil edilememe riskleri de bulunmakta olup, bu risk de bayilerden teminat alınması suretiyle yönetilmektedir.

Bu risklerin yanı sıra Şirket faaliyetleri nedeniyle finansal tablo dipnotlarında belirtilen kur riski, kredi riski, likidite riski, fiyat riski ile de karşı karşıya kalabilmektedir.

Şirket'in yararlandığı çeşitli teşvik, sübvansiyon ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması sonucu Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli mevzuata tabi teşvik ve sübvansiyonlardan yararlanmaktadır. Söz konusu destekler sadece Şirket'e sektörel olarak tanınmış teşvikler olmayıp ülke genelinde yaygın olarak yararlanılan teşviklerdir ve kamu tarafından yıllık olarak belirlenmektedir.

Bu minvalde, Şirket'in 12.000 ton / yıl olan üretim kapasitesinin 28.000 ton / yıl'a çıkarılması için devam eden yeni üretim tesisi yatırımı bulunmaktadır. Bunun için 2022 yılı Ocak ayında, öz kaynakla Turgutlu OSB'de yaklaşık 28 bin m² büyüklüğünde 1728 ada 1 parseldeki fabrika binası ve arsası 33 Milyon TL ve vergi ile satın alınmıştır. Parselde yaklaşık 7.500 m² büyüklüğünde 2005 yapımı fabrika binası ve idari bina mevcuttur. 2022 yılı içerisinde yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi alınmış olup yatırımın finansmanı için yatırım kredisi temin süreci Kasım 2022'de tamamlanmıştır. Yatırım, makine ve ekipmanları ile yaklaşık 7.500 m² yeni inşaat ve eski yapının gerekli revizyonlarını ihtiva etmektedir. Makine ve ekipmanların büyük bir kısmının siparişleri verilmiş olup inşaat işlerinin tamamlanmasına müteakip 2023 yıl sonuna dek teslim alınması planlanmaktadır.

Dolayısıyla, idarenin takdirinde olarak, bu teşvik ve destekleme ödemelerinden vazgeçilmesi, teşvik ve destekleme ödemeleri kapsamında değişiklik yapılması ile birlikte teşviklerin daraltılması, destek tutarlarının azaltılması veya geç ödenmesi Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere ve Şirket'in geleceğe yönelik planladığı karlılık oranında azalmalara neden olabilir.

Şirket'in tarım ve bitki koruma ürünlerini üretme ve pazarlama verimliliğini sağlamak için yapmayı planladığı yatırımların, planlanan tayıkimden daha geç tamamlanması ve bu yüzden planlanan yatırımlardan beklenen getiri ve faydaların olumsuz bir şekilde etkilenme riski bulunmaktadır.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in 12.000 ton / yıl olan üretim kapasitesinin 28.000 ton / yıl'a çıkarılması için devam eden yeni üretim tesisi yatırımı bulunmaktadır ve Şirket'in işbu yatırımı kapsamında 2022 yılı Ocak ayında, Özkanakla Turgutlu OSB'de yaklaşık 28 bin m² büyüklüğünde 1728 ada 1 parseldeki fabrika binası ve arsası 33 Milyon TL ve vergi ile satın alınmıştır. Parselde yaklaşık 7.500 m² büyüklüğünde 2005 yapımı fabrika binası ve idari bina mevcuttur. 2022 yılı içerisinde yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi alınmış olup yatırımın finansmanı için yatırım kredisi temin süreci Kasım 2022'de tamamlanmıştır. Yatırım, makine ve ekipmanları ile yaklaşık 7.500 m² yeni inşaat ve eski yapının gerekli revizyonlarını ihtiva etmektedir. Makine ve ekipmanların büyük bir kısmının siparişleri verilmiş olup inşaat işlerinin tamamlanmasına müteakip 2023 yılsonuna dek teslim alınması planlanmaktadır. Kurulum, ruhsat ve yasal süreçlerinin tamamlanması sonrası 2024 yılı 2. çeyreği içerisinde üretime başlanması planlanmaktadır. Yatırımın toplam maliyeti yaklaşık olarak 22.2 Milyon Avro olarak ödeme tarihi öngörülerine göre düzenlenmiş Türk Lirası karşılıkları belirlenmiştir.

Kasım 2022'de makine ekipman tedarik anlaşmalarının büyük bölümü yapılmış olup bunların finansmanında 150 Milyon TL proje finansmanı kredisi kullanılmıştır. Yatırım tutarının yaklaşık 10 Milyon Avro ödemesi yapılmış olup geriye kalan yaklaşık 12.2 Milyon Avro (tahmini nakit çıkışı tarihleri kur öngörülerine göre yaklaşık 300 Milyon TL) için Şirket'in halka arzından sağlanacak kaynaktan kullanılması planlanmaktadır.

Delaysıyla, anılan yatırım yapılmadan önce Şirket tarafından gerekli değerlendirme, piyasa ve pazar araştırması, ödeme planlaması yapılmış olmakla birlikte; ekonomiyi, tıbbi ve baki koruma

yatırımların azalmasına ve dolayısıyla zirai ürünlere olan talebin azalmasına neden olabilir. Bunun sonucunda Şirket'in satışları ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halika Art Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece BIST'te işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'in ki ne benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Payları halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce ihraççı'nın payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinin ardından halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına veya bu türden bir piyasa oluşsa bile mevcudiyetini devam ettireceğine dair hiç bir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara dair oluşan piyasanın likiditesi de Halka Arz Edilen Payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylara yönelik aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara dair alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylara dair pazarın sınırlı olması, Halk Arz Edilen Payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Payların işlem gördüğü fiyatın değiştiğini etkileyebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca İhraççı'nın faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu İzahname setinde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılayamayabilir. Halka Arz Edilen Payların değeri İhraççı'nın ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile İzahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. İhraççı'nın faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların finansal vb performans beklentilerinin karşılanmaması nedeniyle, yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir. Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Payları satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Öte yandan, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği Borsa İstanbul geçmişte işlem gören şirketlerin performansından bağımsız ya da bununla orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına maruz kalmıştır. Bu durum, kısmen de olsa finansal piyasaları gelişmiş ülkelerden farklı olarak Türkiye'deki kurumsal ve bireysel yatırımcı tabanının küçük ölçekli olmasıyla ilişkilendirilebilir. Dolayısıyla Halka Arz edilen Paylar'ın piyasa değeri ihraççı'nın performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'in kine benzer menkul kıymetle-

işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın ikincil piyasasında esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda, Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, Şirket payları BIST'te işlem görecektir. Şirket'in sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar, Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleştirileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, bedelli sermaye artırımını yapılmayacağı, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arz konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına dair taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in mevcut ortakları, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle sahibi oldukları şirket paylarını hiç bir şekilde Borsa İstanbul'da satılmayacağını, bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak hiç bir işlemde bulunulmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artırılması sonucunu doğuracak hiçbir işlem yapılmayacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılabilecek olası satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmişlerdir.

Yukarıda belirtilen ilgili sürelerin sona ermesinden sonra, Şirket ve ortaklar, Şirket sermayesinde sahip oldukları diğer payları satabilirler veya sermaye artırımını gerçekleştirebilirler. Ortaklar veya başkaları tarafından bu şekilde gerçekleştirilecek önemli miktardaki pay satışı veya önemli miktarda sermaye artışı veya bu tür işlemlerin gerçekleştirileceği olasılığı halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

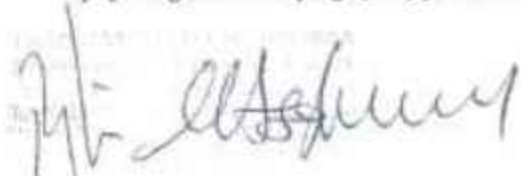
TL'nin değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat TL cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kâr payları TL cinsinden ödenecektir. Şirket, mali tablolarını da TL cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı TL'nin değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak, Halka Arz Edilen Paylar'da ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktürdeki, gerekse de Türkiye ekonomisindeki olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyet sonuçlarının beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir.

İhraççı, gelecek dönemde kâr payı ödememeye karar verebilir ya da kâr payı dağıtamayabilir.

Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler TTK, ilgili sermaye piyasası mevzuatı, ana sözleşmelerinde bulunan kâr payı düzenlemeleri ile genel kurulları tarafından onaylanan kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca, Türkiye'de kurulu şirketler, takdiri kendilerine ait olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtabilir veya geçmiş yıl kârını şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir.


HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.

Şirket, Şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmemesine, dolaşımdaki pay miktarının iç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımları haricinde artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir halka arz yapılmasına yönelik karar alınmamasına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Ayrıca, bu süreç sona erdiğinde, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde bedelli olarak artırılabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççının sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

5.4. Diğer riskler:

Savaş, doğal afet, salgın, ekonomik kriz vb. olağanüstü durumların gerçekleşmesi halinde faaliyetler kesintiye uğrayabilecek ve bu durum Şirket'i olumsuz etkileyebilecektir. Devam eden Covid-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dâhil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte Covid -19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek olası önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama ile yatırım yapma alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir. Kamu sağlığı ve ticari güvenliği ilişkin yaygın endişelerin artması ve tüketicilerin tarım sektörüne ilişkin duyduğu duyar ve hassasiyetin değişmesi, tarım sektörüne ilişkin yatırım yapma alışkanlığının zayıflaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Makroekonomik açıdan ise başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararları ve geleceğe ilişkin beklentileri kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

5.4.1 Finansal Riskler

Şirket'in finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket Yönetimi ve Yönetim Kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

5.4.1.1 Kredi Riski

Şirket satışlarının büyük bir bölümü, Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü ile imzalanan sözleşme çerçevesinde Tarım Kredi Kooperatifleri'ne yapılmaktadır. Ticari alacaklar, coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıda kooperatif / müşteriye kapsamaktadır. Teminatsız ticari alacakların, tahsil edilmeme doğal riskleri bulunmakla birlikte, bu alacak tutarları için bu güne kadar gerçekleşmiş bir risk bulunmamaktadır. Kooperatifler dışındaki diğer müşterilere yapılan satışlardan kaynaklanan ticari alacakların tahsil edilmeme riskleri bulunmakta olup bu risk de bayilerden teminat alınması suretiyle yönetilmektedir.

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket'in kredi riskleri genel olarak ticari alacaklardan kaynaklanmaktadır. Şirket operasyonları gereği, hasılatının önemli kısmını ilişkili taraflarından elde etmektedir. Şirket, ilişkili tarafları ile uzun yıllardır çalışmaktadır. Şirket yönetimi, önümüzdeki yıllarda mevcut müşterileri ile olan satışlarında ve alacak performansında bir risk görmemektedir. Ticari alacaklar, Şirket'in

politika ve prosedürleri dahilinde değerlendirilip finansal tablolarda şüpheli alacaklar olarak belirtilmektedir. Şirket Yönetimi, değer düşüklüğüne uğramış ticari alacaklar için gerekli olan karşılık rakamını belirlerken, sistemden alınan yaşlandırma tablolarını dikkate almakta ve geçmiş tahsilat tecrübesine dayanarak vadesi geçmiş alacaklar için değer düşüklüğü değerlendirmesi yapmaktadır.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket Yönetimi'nin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır.

31.03.2023	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki mevduatlar
Raporlama tarihi itibarı ile maruz kalınan azami kredi riski	40.297.127	77.913.868	-	1.541.386	3.412.885
-Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	30.241.564	-	-	-
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	40.297.127	77.913.868	-	1.541.386	3.412.885
B.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş(brüt defter değeri)	-	534.946	-	-	-
-Değer düşüklüğü	-	-534.946	-	-	-

31.12.2022	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki mevduatlar
Raporlama tarihi itibarı ile maruz kalınan azami kredi riski	5.089.618	31.000.825	547.248	2.743.470	51.760.176
-Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	10.620.662	-	-	-
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.089.618	31.000.825	547.248	2.743.470	51.760.176
B.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş(brüt defter değeri)	-	262.849	-	-	-
-Değer düşüklüğü	-	-262.849	-	-	-

[Handwritten signature]

47

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Eskişehirli Mahallesi Cad. No: 10 Kat: 10
P:20100 Etiler Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274980
Vergi No: 3451212020000000
İstanbul Ticaret Sicil No: 307228
Bilgi İşlem Kurumları V.D. 422 648 8388
Rapor No: 0-0720-0883-0510012

01 EYLÜL 2023

31.03.2023					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 Aydan kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1-5 Yıl arası (III)
Banka kredileri	488.434.553	493.237.082	37.136.000	305.663.929	150.437.153
Çıkarılmış diğer menkul kıymetler	0	0	0	0	0
Kiralama yükümlülükleri	1.878.716	2.378.400	359.700	1.018.500	1.000.200
Ticari borçlar	75.171.863	75.173.863	75.173.863	0	0
Toplam yükümlülükler	565.485.132	570.787.345	112.667.563	306.682.429	151.437.353

31.12.2022					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 Aydan kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1-5 Yıl arası (III)
Banka kredileri	416.328.906	425.947.790	174.520.288	149.424.452	102.003.050
Çıkarılmış diğer menkul kıymetler	0	0	0	0	0
Kiralama yükümlülükleri	2.125.704	2.669.100	341.700	1.025.100	1.302.300
Ticari borçlar	49.808.595	49.711.141	49.711.141	0	0
Toplam yükümlülükler	468.263.205	478.328.031	224.573.129	150.449.552	103.305.350

31.12.2021					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 Aydan kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1-5 Yıl arası (III)
Banka kredileri	255.368.717	255.368.717	49.355.199	203.282.012	2.731.506
Çıkarılmış diğer menkul kıymetler	0	0	0	0	0
Kiralama yükümlülükleri	3.072.079	4.545.120	343.470	1.025.010	3.176.640
Ticari borçlar	39.279.796	39.622.264	39.622.264	0	0
Toplam yükümlülükler	297.720.592	299.536.101	89.320.933	204.307.022	5.908.146

31.12.2020					
------------	--	--	--	--	--

6.1.2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 Aydan kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1-5 Yıl arası (III)
Banka kredileri	110.244.145	119.545.6200	19.139.642	88.518.403	11.887.575
Çıkarılmış diğer menkul kıymetler	3.529.209	3.560.855	3.560.855	0	0
Kiralama yükümlülükleri	1.241.852	1.241.852	129.861	373.250	738.741
Ticari borçlar	5.954.090	5.954.090	5.232.082	722.008	0
Toplam yükümlülükler	120.969.296	130.302.417	28.062.440	89.613.661	12.626.316

5.4.1.3 Piyasa Riski

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmamaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

5.4.1.3.1 Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir. Şirket, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. 31.03.2023 döneminde Şirket'in net yabancı para yükümlülüğü 130.216.346 TL, 31.12.2022 döneminde ise net yabancı para varlığı (8.191.942) TL'dir.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

	31.03.2023 Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	12.882.577	-12.882.577
ABD Doları net etki	12.882.577	-12.882.577
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde AVRO net varlık / yükümlülük	139.057	-139.057
EURO net etki	139.057	-139.057

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	31.12.2022 Kar / Zarar
--	------------------------

	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	-1.322.263	1.322.263
ABD Doları net etki	-1.322.263	1.322.263
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde AVRO net varlık / yükümlülük	503.069	-503.069
EURO net etki	503.069	-503.069

	31.12.2021 Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	8.258.971	-8.258.971
ABD Doları net etki	8.258.971	-8.258.971
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde AVRO net varlık / yükümlülük	2.526.465	-2.526.465
EURO net etki	2.526.465	-2.526.465

	31.12.2020 Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	2.120.773	-2.120.773
ABD Doları net etki	2.120.773	-2.120.773
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde AVRO net varlık / yükümlülük	-10.276	10.276
EURO net etki	-10.276	10.276

5.4.1.3.2 Faiz Oranı Riski

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, Şirket tarafından, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılmak suretiyle, yönetilmektedir. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilanço pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

Sabit Faizli Araçlar	31.03.2023	31.12.2022
Finansal yükümlülükler	326.414.032	292.136.788
Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.03.2023	31.12.2022
Finansal yükümlülükler	166.823.000	153.819.602

Sabit Faizli Araçlar	31.12.2021	31.12.2020
Finansal yükümlülükler	89.789.615	39.889.763
Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.12.2021	31.12.2020
Finansal yükümlülükler	165.579.102	73.883.591

Sonuç olarak, bitki koruma ürünlerinin satışını yapacak olan şirketler, bayi veya toptancı faaliyetlerini yapacakları ildeki il müdürlüğüne başvuruda bulunacak ve bu başvuruları mevzu bahis yönetmelik kapsamında uygun bulunur ise, faaliyetlerine ilişkin "Bitki Koruma Ürünleri Bayi İzin Belgesi" veya "Bitki Koruma Ürünleri Toptancı İzin Belgesi" alacaklardır.

Bitki Koruma Ürünleri İle İlgili Yaptırımlar

Bitki koruma ürünlerinin üretimi, uygulanması ve satışı süreçlerine ilişkin olarak öngörülen çeşitli yaptırımlar mevcuttur, bu yaptırımlar Bitki Sağlığı Kanunu'nun 39'uncu maddesinde düzenlenmektedir.

Öncelikle, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından üretim koşullarına ve onaya esas dosyasındaki ürün standartlarına uyulmadığı tespit edilen bitki koruma ürünleri hatalı kabul edilmekte ve bu ürünlerin piyasaya arz edilmesi yasaklanmaktadır. Piyasaya arz edilen söz konusu hatalı ürünler ise onay sahibi tarafından toplanmakta ve hatası giderilemeyecek olan ürünler masrafi onay sahibine ait olmak üzere imha edilmektedir. Hatası giderilebilenlerin piyasaya yeniden arzına izin verilebilmektedir.

Onaylı olmayan yerlerde bitki koruma ürünü üretimi yapan gerçek ve tüzel kişilere 277.088 TL, zirai mücadele alet ve makineleri üretimi yapan gerçek ve tüzel kişilere 46.159 TL idari para cezası verilmekte ve bu kişiler faaliyetten menedilmektedir. Ürünler, masrafi sorumlusuna ait olmak üzere piyasadan toplatılmakta ve imha edilmek üzere mülkiyetinin kamuya geçirilmesine karar verilmektedir.

Bitki koruma ürünleriyle ilgili onay alınmadan bitki koruma ürünü ithal eden ve üretenlere 277.088 TL, satan ve bulunduranlara 184.713 TL, zirai mücadele alet ve makinelerini üretenlere 46.159 TL, satan ve bulunduranlara 27.681 TL idari para cezası verilmekte olup; bitki koruma ürünleri ile zirai mücadele alet ve makinelerini kaçak olarak ülkeye soktuğu tespit edilenler hakkında, 31.03.2007 tarih ve 26479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu hükümlerine göre işlem yapılmak üzere savcılığa suç duyurusunda bulunmaktadır. Ürünler masrafları sorumlusuna ait olmak üzere piyasadan toplatılmakta ve bitki koruma ürünlerinin imha edilmek üzere mülkiyetinin kamuya geçirilmesine, zirai mücadele alet ve makinelerinin ise mülkiyetinin kamuya geçirilmesine karar verilmektedir. Onaylı yerlerde onaylı olmayan bitki koruma ürünlerinin veya zirai mücadele alet ve makinelerinin üretilmesi durumunda ayrıca üretim yerinin onayı bir yıl süre ile askıya alınmaktadır.

Bitki Sağlığı Kanunu'nun 19'uncu maddenin birinci fıkrasında belirtilen satış yerleri dışında bitki koruma ürünlerinin satışını yapan yer sahiplerine 92.350 TL idari para cezası verilmekte olup, ürünlere el konularak mülkiyetinin kamuya geçirilmesine karar verilmektedir.

Bitki koruma ürünlerini satmaya onaylı satış yerlerinin, onaya esas dosya bilgilerine C. ilgili mevzuata uymadığının tespiti hâlinde, işyeri sahipleri ve sorumluları ürün güvenilirliğine ilişkin risk oluşturmamaları durumunda ikaz edilmekte ve düzeltilmesi için süre verilmektedir. Risk oluşturmaları ve ikaz edilen hususların düzeltilmemesi hâlinde satış yerinin onayı bir aydan bir yıla kadar askıya alınmaktadır.

Yukarıda listelenen yaptırımlar, bitki koruma ürünlerine ilişkin Bitki Sağlığı Kanunu çerçevesinde düzenlenen yaptırımların bütününe karşılamamakta; bitki koruma ürünlerinin üretimi, uygulanması ve satışına ilişkin öngörülen yaptırımların birçoğunu oluşturmaktadır. Bitki koruma ürünlerinin taklit edilmesi, tanıtılması, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından öngörülen kayıtlar tutulmaksızın satılması, reçetelenmesi, kullanılması ve imha edilmesi gibi daha birçok hususa ilişkin yaptırımlar da mevcut olup; ilgili yaptırımlar Bitki koruma ürünleri mevzuatı kapsamında Bitki Sağlığı Kanunu ve ikincil düzenlemeleri tahtında düzenlenmektedir.

- VANIF YATIRIM MENMUL DEGERLER A.S.**
Akademi Sokakı Kat: 6
Etiler / Beşiktaş / İstanbul - Türkiye
Tic. Sic. No: 272807 Tic. Sic. No: 272807
www.vanifyatirim.com.tr
Gözetim Kurumu Sicil No: 347428
Soyadı Kurumlar V.D. 342 008 4798
Telefon No: 0-212-6621-6100

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 7 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. "ÇED Olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED Olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz. Ayrıca, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu doğrultuda, ÇED süreci tamamlamadan inşaatla başlayan ya da faaliyete geçenlere proje bedelinin yüzde ikisi oranında idarî para cezası verilir. Cezaya konu olan durumlarda yatırımcı faaliyet alanını eski hale getirmekle yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gerekli" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriği uygun olarak hazırlanır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirlетici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirlетici etkisi olan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (hava emisyonu, çevresel gürültü, su kirliliği, deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("OSB Kanunu") ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("OSB Yönetmeliği"), organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği birlikte "OSB Mevzuatı"). OSB Mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsis veya satış yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretim bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB Mevzuatı'ndan kaynaklanan diğer yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür.

işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

OSB Yönetmeliği’nin 42. maddesi uyarınca, OSB’de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik (“İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik”) uyarınca ilgili OSB’nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Sanayi Sicil Mevzuatı

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

6.1.5. İhracatçı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği (45%), Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. (40%), Tarım Kredi Kooperatifleri Mersin Bölge Birliği (5%), Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Birliği (5%), Tarım Kredi Kooperatifleri Balıkesir Bölge Birliği (5%) tarafından 2009 yılında kurulmuştur.

Tarım Kredi Kooperatifleri Mersin Bölge Birliği, Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Birliği ve Tarım Kredi Kooperatifleri Balıkesir Bölge Birliği 22.01.2016 ve 24.02.2018 tarihlerinde sahip oldukları payların tamamını Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği’ne devrederek ortaklıktan ayrılmışlardır.

Şirket’in mevcut ortaklık yapısında %60 hissesi Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği, %40 hissesi Gübre Fabrikaları Türk A.Ş.’ye aittir.

2009 yılında kurulan ve sektöre Bitki Koruma Ürünleri üretimiyle giren Şirket, 2009’da “EPDAL” ana markasıyla üretimine başlamıştır. Şirket ürettiği, satış ve pazarlamasını yaptığı bitki koruma ürünleri ile tarımsal üretimde karşılaşılan hastalık, zararlı ve yabancı otlara karşı koruma sağlamaktadır.

Şirket 2009 yılından itibaren yurt içi piyasaya Tarım Kredi Kooperatifleri ve Bayiler kanalıyla hizmet vermektedir.

Şirket, 2012 yılından itibaren 3 farklı ülke ile ihracata başlamış olup, güncel olarak 7 farklı ülkedeki müşterilerine ihracat yapmaktadır. 2022 sene sonu verilerine göre ihracatta en yüksek paya sahip ülkeler, Mısır ve Gürcistan’dır.

Şirket, 2018 yılında Süspansiyon Konsantre formülasyon grubundaki ürünlerin üretimi ile ilgili sektörde ilk olarak yeni teknoloji yatırımını gerçekleştirmiştir.

01 EYLÜL 2023

Ürün gruplarına ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

Insektisitler¹

Insektisit veya böcek ilacı, böceklerle karşı kullanılan bir çeşit pestisitir. Bunlar sırasıyla böceklerin yumurta ve larvalarına karşı kullanılan ovisid ve larvisidler içerir. Böcek öldürücüler ziraat, tıp, endüstri ve ev içi kullanımında genel olarak kullanılmaktadır. Insektisitlerin birçoğu insanlar için zehirlidir.

Insektisitlerin sınıflandırılması birkaç farklı şekilde yapılabilir:

- Sistemik insektisitler bitkilere verilir. Bitkiler üzerinden beslenen böcekler insektisiti yutar ve ölürler.
- Temas insektisitleri böceklerle doğrudan temas ettirilerek kullanılır. Pestisit uygulamasının etkinliğini arttırmak için genellikle küçük damlacıklar (örneğin, aerosol olarak) şeklinde kullanılırlar.
- Nikotin, pire otu ve neem özü gibi doğal böcek öldürücüler, böcekler karşı savunma mekanizması olarak bitkiler tarafından yapılır. Nikotin temelli böcek ilaçları AB'de yasak olmasına rağmen halen yaygın olarak ABD ve Kanada'da kullanılmaktadır.
- Bitkiye entegre edilmiş koruyucular (PIP) genetik modifikasyondan sonra, bitkiler tarafından üretilen insektisit maddelerdir. Örneğin, belirli bir *Bacillus thuringiensis* biyosidal proteini kodlayan bir gen, kültür bitkisinin genetik materyali içine dahil edilir. Daha sonra, bitki ilgili proteini üretmeye başlar ve insektisit etki ortaya çıkar.
- İnorganik böcek öldürücüler; arsenat, bakır bileşikler ve florin bileşikler içeren metaller ile üretilirler ve şu anda nadiren kullanılmaktadırlar. Sülfür içerenler ise yaygın olarak kullanılmaktadır.
- Organik insektisitler bugün için mevcut pestisit kullanımında en büyük sayıyı oluşturan sentetik kimyasal maddelerdir.

Herbisitler²

Yabancı otlarla mücadelede kullanılan zirai ilaçtır. Genel anlamda, yabancı otları öldürmede veya normal gelişimini önlemede kullanılan kimyasal maddelerin tümüne birden herbisit denir.

Bugün hızlı bir gelişme süreci içerisinde bulunan herbisitleri kesin bir sınıflandırmaya tabi tutmak hemen hemen imkânsızdır.

Fungisitler³

Fungisit (Fungicide) Latince bir kelime olup, mantar (fungus) ve öldürmek (caedo) kelimelerinin birleşimiyle "mantar öldüren" anlamını taşımaktadır. Antimikotik olarak da adlandırılan fungisitler, bir mantar ilacı olup, mantarları, mantar sporlarını ve mantar enfeksiyonlarını öldürmek veya büyümesini engellemek için kullanılan toksit bir maddedir. Doğal veya sentetik formda olabilen fungisitler, genellikle mahsul veya süs bitkilerine ekonomik zarar veren parazit mantarlarını kontrol etmek için kullanılır. Bitkilere enfekte olmuş mantar patojenlerini öldürmek için genellikle sentetik olan ticari fungisitler tarımsal faaliyetlerde yaygın olarak kullanılmaktadır.

Fungisitler, mantarların hücresel işleyişlerini bozarak patojenik veya parazitik mantarları öldürür. Örneğin, birçok fungisit, hücresel solunumla ilgili metabolik yolları kesmek için spesifik

¹ https://tr.wikipedia.org/wiki/B%C3%B6cek_ilacı%C4%B1

² [https://tr.wikipedia.org/wiki/Herbisit#:~:text=Herbisit%2C%20Latince%20bitki%20\(Herb%2D\),Herbisit%20bitkilerde%20toksik%20etki%20olu%C5%9Frur](https://tr.wikipedia.org/wiki/Herbisit#:~:text=Herbisit%2C%20Latince%20bitki%20(Herb%2D),Herbisit%20bitkilerde%20toksik%20etki%20olu%C5%9Frur)

³ <https://www.hortitirkiye.com/yazar/fungisit-nedir>

enzimlerle bağlanır. Pek çok fungusit, spesifik patojenlere karşı yüksek etkinlik sağlayan hedeflenmiş aktivitelere sahiptir. Bu aktivite insanlar ve diğer organizmalar için düşük toksite anlamına gelmekte olup, bu ise funguside karşı direnç geliştiren yüksek patojen riskinin oluşması sağlamaktadır.

Dirençli bir patojen, fungusitin etkisine daha az duyarlıdır, bu da fungusitin daha az etkili veya hatta etkisiz olmasına neden olur. Mantarlar tarafından yapılan spesifik enzimleri veya proteinleri hedeflemek için tasarlanmış fungusitler, bitki dokusuna zarar vermez, bu nedenle yaprakların içine girip hareket ederek iyileştirici özellikler sağlar ve korunan bitki dokusu miktarını, uygulandığında fungusitin biriktiği yerden daha fazla artırır. Bu fungusitlerin etki şekli çok özel olduğu için, mantarlardaki küçük genetik değişiklikler bu fungusitlerin etkinliğinin üstesinden gelebilir ve patojen popülasyonları gelecekteki uygulamalar için dirençli hale gelebilir.

Akarisitler⁴

Akarisit (Acaricide), adından da anlaşılacağı gibi akarların (Mite) kontrolünde kullanılan kimyasal ilaçlara verilen isimdir. Benzil benzoat bu kimyasal maddelerden biridir. Avrupa'da "Acarosan" ismiyle satılmaktadır. Daha çok tarımda kullanılmasına rağmen evdeki halı, koltuk gibi yerlerde, akarları ve yumurtalarını öldürecek çeşitleri vardır. Akarisitler farklı etkili madde ve farklı ticari isimlerle satılmaktadır. Bu ilaçlardan en önemlilerinden birisi toprak kökenli bakteri, (*Streptomyces avermitilis*)'den elde edilen abamectin etki maddeli ilaçtır. Kırım Kongo Kanamalı Ateşi hastalığına sebep olan kene türleriyle mücadele için kullanılan ilaçlar da akarisit türündendir.

Bitki Gelişim Düzenleyicileri⁵

Bitki hormonları diğer adı ile bitki gelişim düzenleyiciler, bitkilerde çiçeklenme, olgunlaşma, kök gelişmesi, yaprak, sap ve diğer organların bükülmesi ve ölümü, sap uzamasının engellenmesi veya ilerletilmesi, meyvelerin renk alması, yapraklanma veya yaprak dökümünün engellenmesi gibi birçok fizyolojik olayı etkileyen ve bizzat bitkiler tarafından üretilen kimyasallardır. Sağladıkları avantajları nedeniyle ekonomik olarak gelişmiş ülkelerin tarımında dahi hormonlar kullanılmaktadır.

Bitki gelişim düzenleyicileri denince genellikle akla Oksinler, Giberellinler, Sitokininler, Etilen ve Engelleyiciler gelir. 5 grupta toplanan BGD'ler bitkiler içerisinde çeşitli tepkilere neden olurlar.

1.Oksinler

Işığa yönelim ile karanlık yanın daha hızlı gelişmesini sağlarlar. Kök gelişmesini ilerletirler. Yan tomurcukların daha yavaş gelişmesini sağlarlar. Çiçek oluşumunu, meyve tutmasını ve gelişmesini ilerletirler. Oksinler çeliklerin daldırılarak köklendirilmesinde kullanılan birçok bileşimin etkili maddesidir.

2.Giberellinler

Hücre bölünmesi ve uzamasını, tohumda uyku halinin kırılmasını ve hızlı çimlenmeyi teşvik ederler. Yaygın kullanımı olan bir Giberellik Asit (GA3), mandarin ve klemantinde meyve tutumunu, çekirdeksiz üzümde meyve iriliğini artırmada kullanılmaktadır.

3.Sitokininler

Diğer hormonların aksine, hem bitkilerde, hem de hayvanlarda bulunur. Hücre bölünmesini teşvik eder ve doku kültüründen bitki geliştirmek için kullanılan steril ortamlarda yer alır. Ağes

⁴ <https://www.agrodatacim.com.tr/akarisitler>

⁵ https://www.zmo.org.tr/genel/bizden_detay.php?kod=27364&tipi=38&sube=0

01 Etiler 2023



Fumigant⁹

Fumigasyon, bir tür zararlılardan korunma metodudur. Zararlı olduğu düşünülen haşere, böcek ve bakteriler, kapalı bir ortamda gaz halde kimyasal maddeler (fumigant) verilerek boğulur.

Fumigasyon tehlikeli bir operasyondur ve genellikle fumigasyonu gerçekleştirecek işletmelerden resmi sertifika gibi yasal gereksinimler istenir. Fumigasyon başka evreleri de gerektirir. İlk olarak fumigasyon yapılacak alan sızdırmaz bir çevrede olmak zorundadır. Daha sonra fumigant, fumige edilecek alana salınır. Sonra bu alan belli bir süre boyunca fumigantın tüm alana yayılması ve kurtulunmak istenen zararlıları öldürebilmesi için bu şekilde tutulur. Ardından bu alan havalandırılır ve zehirli fumigant gazların uzaklaştırılması sağlanır. Bu çevredeki doğru havalandırma fumigasyonun durumundan dolayı kritiktir. Fumigant gazlarının kaynağı ile fumige edilen ürünü ayırmak önemlidir. Her ne kadar ürün artık güvenli ise de alanda halen zararlı seviyede fumigant gaz olabilir. Gaz kaynağı tamamen tükenmiş de olsa alandaki hava iyice havalandırılmadığı sürece hâlâ havada zararlı seviyede fumigant olabilir.

- Dretim

Şirket, yıllar itibarıyla satış ile paralel bir üretim artışı yaşamaktadır. 2022 yılı ile 2020 yılı arasında yaklaşık %71'lik bir artış yaşanmıştır. Bu doğrultuda Şirket, satış artışını karşılamak amacıyla üretim planlamasını değiştirip yoğun dönemlerde vardiya sistemine geçmiştir. Aşağıdaki tablolarda 2020, 2021 ve 2022 yılları ile 31.03.2022 ve 31.03.2023 dönemleri itibarıyla üretim miktarları ve değişim oranları verilmiştir.

Üretim Miktarı (Ton)	31.12.2020	31.12.2021	Değişim	31.12.2022	Değişim
Herbisit	1.395	2.701	%93,6	2.454	%-9,2
İnsektisit	860	1.002	%16,6	1.576	%57,2
Fungusit	906	1.581	%74,5	1.440	%-8,9
Akarisit	171	219	%28,3	290	%32,2
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	72	126	%74,8	151	%19,9
Nematisit	21	81	%287,0	99	%22,3
Fumigant	91	0	%-100,0	0	-
Diğer	26	8	%-69,7	32	%304,5
TOPLAM	3.542	5.720	%61,5	6.042	%5,6

Üretim Miktarı (Ton)	31.03.2022	31.03.2023	Değişim
Herbisit	811	577	-28,9%
Insektisit	471	294	-37,5%
Fungusit	369	211	-42,7%
Akarisit	85	61	-28,1%
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	35	72	105,2%
Nematisit	9	0	-100,0%
Fumigant	0	164	
Diğer	0	0	
TOPLAM	1.780	1.379	-22,5%

²<https://tr.wikipedia.org/wiki/Fumigasyon#:~:text=Fumigasyon%20tekniki%20bir%20operasyondur%20ve,fumigant%20%20edilecek%20alan%20al%C4%B1n%C4%B1r.>

Net Satış Miktarı (Ton)	2022 1.Çeyrek	2023 1.Çeyrek	Değişim
Herbisit	1.133	732	-35,3%
Fungusit	460	543	18,1%
İnsektisit	414	468	13,1%
Akarisit	95	58	-38,4%
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	37	60	61,4%
Fumigant	0	153	-
Nematisit	21	32	55,9%
Diğer	5	10	111,2%
TOPLAM	2.164	2.057	-4,9%

Herbisit grubu ürün satış miktarı, 2021 yılında 2020 yılına göre %43 artış gösterirken 2022 yılında %20,3 yükseliş meydana gelmiştir. 2021 yılında fungusit ürün grubu miktarsal olarak 2020 yılına göre %52,4 artarken, 2022 yılında ise %17,5 düşüş meydana gelmiştir (2022 başı satışlarının 2021 sene sonunda yapılması kaynaklıdır). 2023 ilk çeyreğinde, 2022 aynı dönemine göre satış miktarında (%4,9) oranında azalış gerçekleşmiştir. Sektör dinamikleri gereği (mevsimsellikten ötürü) senenin başı olması nedeniyle 1.Çeyrek karşılaştırmaları yanıltıcı sonuç vermekle beraber düşüş, yukarıdaki tablodanda görüleceği üzere genel olarak Herbisit ürün grubundan kaynaklanmaktadır. Mevsimsellik nedeniyle herbisit satışları 2023 2.Çeyreğe kaymıştır. Toplamda şirket olarak Haziran ayı itibariyle satış miktar büyümesi 2022 aynı dönemine göre %16 seviyesine çıkmıştır. (İlk çeyrek %4,9) Senesonu hedefi ise, şirket hedefleri ile paralel olarak Haziran ayı gerçekleşen rakamı olan %16'nın üzerine çıkmaktır.

Şirket'in satış miktarları, bitki koruma sektörü ile paralel olarak 3 ürün grubu etrafında (Herbisit, Fungusit, İnsektisit) şekillenmektedir.

"Diğer" ürün grubunun altında yer alan ve büyük oranda Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Birliğine satılan, satış rakamına nazaran miktarda yüksek tonajlı "Ticari Mal" statüsünde olan POTASA (üzüm kurutmada kullanılan Potasyum-Karbonat inorganik bileşen) ürününün satışından kaynaklanmaktadır. Sektörde de, genel olarak üzüm kurutmada kullanılmaktadır. Dolayısıyla, Ege Bölgesine hitap etmektedir. Şirket olarak, yıllar itibariyle değişmekle birlikte yaklaşık 1.300 -1.500 ton arası satışı bulunmaktadır. İlerideki dönemlerde bahsedilen miktarların üzerine çıkılması hedeflenmektedir.

- Satış Kanalları

Şirket'in ana satış kanalı, iştiraki bulunduğu Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin 1615 adet Kooperatif'inden zirai ilaç satış ruhsatına sahip yaklaşık 1000 adet kooperatiftir. Bunun yanında yıllar itibariyle satışını artıran diğer kanallar, firma - bayiler ve ihracattır. Şirket, yıllar itibariyle satış-pazarlama stratejilerini geliştirmiştir. Teknik bilginin çok önemli olduğu bir sektör olması neticesinde, şirket yıllar itibariyle ziraat mühendisi olan satış-saha personellerinin sayısını artırmıştır. Şirket, güncel olarak, Türkiye'nin her bölgesine görev yapan 17 Ziraat Mühendisi saha-saha-satış temsilcisine sahiptir. Böylece, hem tarım kredi kooperatiflerine, (dolayısıyla tarım kredi kooperatiflerinin ortağı olan çiftçilerimize) hemde yurtiçi bayilerine teknik anlamda satışı yapılan zirai ilaç ürünlerinin kullanım alanlarını ve kullanım zamanlarını saha deneyimleri yaparak anlatma fırsatı yakalamıştır. Buda ürünlerinin bilinirliğini artırmış ve piyasada rekabet rekabet avantajına sahip olması sonucunu doğurmuştur. Bu durum, şirketin satış tutarlarına pozitif olarak yansımıştır. Aynı şekilde, şirketin önem verdiği, potansiyeli yüksek satış kanallarından biri olan ihracat kanalını daha efektif kullanmak adına kalifiye ihracat personeller sayısını artırmayı hedeflemektedir. Şirketin güncel olarak 2 ihracat personeli bulunmaktadır. İhracat potansiyelinin artması ve yeni pazarlara açılması ile beraber bu sayının dahada artması

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

14.04.2023
Akad. Mah. Etiler Mah. Cad. No: 10
F:2/A Blok No:10/10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mers: 08170012700000000000
www.menkuldegervler.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 157228
Büyükdere Kurumlar V.Ş. 822 000 0000
Büyükdere No: 7

- ii. **İhracat:** Şirket, Mısır, Kıbrıs, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar, Suriye, Azerbaycan ve Gürcistan'daki çeşitli müşterilerine hizmet vermektedir. Yukarıdaki tablodan görülebileceği üzere, özellikle 2020 yılında yaşanan Covid 19 salgınının etkisiyle ve buna ek olarak Suriye'de yaşanan olayların negatif yansımalarıyla satışlarda gerileme yaşanmıştır. 2021 yılıyla birlikte 2020 yılından gelen etkinin bertaraf edildiği görülmektedir. 2021 yılında %79 ve 2022 yılında ise %96 oranında artış gerçekleşmiştir. Bundan sonraki süreçte, ihracat ekibinin sayısal ve kalifiye anlamında güçlendirilmesi ile beraber mevcut ülkelerdeki gelişimin yanında yeni pazarlara açılarak, büyük bir potansiyeli olan ihracat kanalının çok daha iyi kullanılması hedeflenmektedir. 2023 1. Çeyreğinde de ivme artarak devam etmiş olup satış miktar büyümesi ile paralel olarak %159 seviyesine gelmiştir.
- iii. **Firma ve Bayiler:** Bu kanal, yurt içindeki özel ve toptancı bayileri ve diğer kooperatif ve resmi kurumları kapsamaktadır. Yukarıdaki tablodan da görülebileceği üzere, yıllar itibarıyla yüksek oranda artan satışlar görüldü Türkiye'deki özel bayi potansiyelinin çok altındadır. Bütün kanallar için geçerli olmakla birlikte, halka arz ile beraber planlanan yeni fabrika yatırımının en fazla etkisinin görüleceği kanaldır. (Sektör dinamikleri gereği, Firma ve bayiler kanalı çok güçlü olup, çiftçiye ulaşan zirai ilacın yaklaşık %90'nının bu kanal vasıtasıyla verilmesi sebebiyle) Bunun yanında, Şirket'in çok önem verdiği bir konu olması vesilesiyle, saha satış temsilcileri aracılığıyla ülkenin her yerindeki bayilere ulaşılmaya çalışılmasının yanında, artırılmaya çalışılan ödeme seçenekleri ile beraber çok daha yüksek rakamlara ulaşılması beklenmektedir. Aynı şekilde ihracat ile paralel büyüme sergilenip %179 gerçekleşme söz konusudur.

- Satış Gelirleri (Ürün Bazlı)

2020,2021, 2022 ve 2023 1. Çeyrek (karşılaştırmalı olarak) dönemlerine ait ürün bazında satış tutarları ve bu ürünlerin ilgili yıldaki satış tutarı içerisindeki payı aşağıda tablolarda yer almaktadır.

Net satışlar (Milyon TL)	31.12.2020	Oran	31.12.2021	Oran	31.12.2022	Oran
Herbisit	41,4	33,3%	82,8	32,9%	288,8	40,6%
Fungusit	33,9	27,3%	70,7	28,1%	136,8	19,2%
İnsektisit	30,1	24,2%	58,1	23,0%	130,2	18,3%
Akarisit	6,4	5,2%	14,2	5,6%	39,5	5,6%
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	2,2	1,8%	4,7	1,9%	22,5	3,2%
Nematisit	2,3	1,9%	8,9	3,5%	21,3	3,0%
Fumigant	3,0	2,4%	0,5	0,2%	7,0	1,0%
Diğer	4,9	3,9%	12,0	4,8%	65,0	9,1%
TOPLAM	124,2	100,0%	251,9	100,0%	711,2	100,0%

01 Ekim 2023



[Handwritten signature]

71
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Sokakı Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274944 - Mersis: 08030015000000000000000000
Bilgi İşlem: 0212 352 36 20
Bilgi İşlem: 0212 352 36 20
Bilgi İşlem: 0212 352 36 20
Bilgi İşlem: 0212 352 36 20

Net satışlar (Milyon TL)	2022 1.Çeyrek	Oran	2023 1.Çeyrek	Oran
Herbisit	109,1	51,2%	94,8	35,3%
Fungusit	44,7	21,0%	64,0	23,8%
Insektisit	36,8	17,3%	67,1	25,0%
Akarisit	12,7	6,0%	10,2	3,8%
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	4,5	2,1%	7,7	2,9%
Nematisit	4,9	2,3%	13,0	4,8%
Fumigant	0,0	0,0%	10,8	4,0%
Diğer	0,3	0,2%	1,0	0,4%
TOPLAM	213,1	100,0%	268,7	100,0%

Bitkilerde görülen zararlılara bakacak olursak en fazla zararlılar, yabancı otlar, böcekler ve mantarlardır. Bitki koruma faaliyetleride en fazla bu zararlılara karşı yapılmaktadır. Dolayısıyla, Satış gelirlerinin içerisinde herbisitler, insektisitler ve fungusitler en büyük paya sahiptir. 2022 yılında bu 3 ürün grubunun toplam satış gelirleri, genel toplam satış gelirlerinin %78'ini oluşturmaktadır.

2020-2021, 2022 ile 2022 ve 2023 1. Çeyrek dönemlerine ait ürün bazında satış tutarları ve bu ürünlerin yıllar itibarıyla satışların değişimi aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Net satışlar (Milyon TL)	31.12.2020	31.12.2021	Değişim	31.12.2022	Değişim
Herbisit	41,4	82,8	%100,0	288,8	%248,9
Fungusit	33,9	70,7	%108,6	136,8	%93,6
İnsektisit	30,1	58,1	%92,9	130,2	%124,2
Akarisit	6,4	14,2	%122,4	39,5	%177,9
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	2,2	4,7	%113,7	22,5	%379,5
Nematisit	2,3	8,9	%287,9	21,3	%138,9
Fumigant	3,0	0,5	%-83,2	7,0	%1288,7
Diğer	4,9	12,0	%145,3	65,0	%441,1
TOPLAM	124,2	251,9	%102,9	711,2	%182,3

Net satışlar (Milyon TL)	2023 1. Çeyrek	2022 1. Çeyrek	Değişim
Herbisit	94,8	109,1	-13,1%
Fungusit	64,0	44,7	43,2%
Insektisit	67	36,8	82,5%
Akarisit	10,2	12,7	-20,0%
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	7,7	4,5	70,4%
Nematisit	13	5	166,5%
Fumigant	10,8	0,0	-
Diğer	1,0	0,3	204,3%
TOPLAM	268,7	213,1	26,1%

2021 yılında en çok satışı yapılan 3 ürün grubu olan herbisitler, fungusitler ve insektisitlerin satış gelirleri 2020 yılına göre sırasıyla %100, %108,6 ve %92,9 artış göstermiştir. 2022 yılında 2021 yılına göre bu üç ürün grubunda da satış gelirlerinde artışlar devam etmiştir. Artış hızı olarak herbisitlerin 2022 yılında %248,9 artış ile 2021 yılına göre daha iyi performans yakaladığı gözlenmiştir. Aynı şekilde, Insektisitlerin artış hızları da %124,2 ile devam etmiştir. Diğer gruplardada görüldüğü üzere 2021 yılının üzerine artışlar 3 haneli sayılar ile gerçekleşmiştir. 2023 1. Çeyreğinde %26,1 artış gerçekleşmiştir.

- Satış Stratejileri

Şirket'in, 2024 yılı 2.Çeyreği içerisinde Turgutlu OSB'de hayata geçmesi planlanan yeni yatırımının kapasite artışı etkisinin (12.080 ton olan mevcut üretim kapasitesinin 28.000 ton'a çıkarılması hedeflenmektedir.) satışlara olumlu katkıda bulunması beklenmektedir. Söz konusu yatırımla gelen kapasite artışı etkisinin kendisini göstermesi planlanan satış kanalı, Firma ve Bayiler kanalıdır. Yurt içi pazarı göz önüne alacak olursak çiftçiye ulaşan zirai ilacın yaklaşık %90'ı Firma ve Bayiler kanalı ile ulaşmaktadır. Sektör firma temsilcilerinin pazar büyüklüğü hakkında tahmini olan yaklaşık 900 Milyon USD büyüklüğü düşüncecek olursak Firma ve Bayiler kanalının ne kadar büyük olduğu ortaya çıkmaktadır. Şirket olarak, 2020 yılında 58 olan Firma ve Bayi sayısının 2022 sonu itibarıyla 120'ye çıkartılmasına rağmen pazardaki firma ve bayi sayısı olan yaklaşık 7.000 rakamı ile karşılaştırıldığında çok az olduğu söylenebilir ve bu 2 konu bize Şirket olarak Firma ve Bayiler kanalında gidilecek çok yer olduğunu göstermektedir. Bu doğrultuda Şirket mevcut operasyonlarındaki odağını, özellikle 2021 yılından itibaren bu kanala çevirmeye başlamıştır. Bu doğrultuda, piyasanın koşulları ile paralel olan ödeme şekillerini çeşitlendirmiştir. Önceleri, peşin ya da teminat mektubu karşılığı bayilere yapılan satışlar çeşitlendirilerek, yukarıda bahsedilen ödeme koşullarının yanına, kredi kartı, DBS, Vinov, GFT (Garantili Fon Transferi) gibi banka teminatları getirilmiştir. Ayrıca, Devlet Destekli Alacak Sigortası, Ceface gibi Alacak Sigortalarını devreye sokarak satışları artırmaya çalışmıştır. Hali hazırda piyasada ürün bilinirliğini ve güvenilirliğini yıllar itibarıyla artan saha-satış temsilcileriyle (ziraat mühendisleri) beraber gerçekleştirdiği tanıtım, ziyaret, teknik destek, saha denemeleri vasıtasıyla Firma ve Bayiler nezdinde sağlayan şirket, (bunun yanında şirketin özellikle sektördeki patentli ürün satışı yapan şirketlere (Bayer, Syngenta, BASF gibi) karşın fiyat avantajıda bulunmaktadır.) piyasa koşullarına görede hareket etmeye başlayınca, hızlı bir şekilde pozitif etkiyi rakamlarda görmeye başlamıştır.

2020 yılından 2022 yılsonuna kadar olan 2 yıllık Firma ve Bayiler miktar bazlı büyümesini %220'ye çıkarmıştır. 275 ton olan satışı 881 ton seviyesine gelmiştir. Bu büyümenin bundan sonraki yıllarda yatırımın kapasite artışı etkisi ile beraber artarak devam edeceği öngörülmektedir.

Bu kanalın yanında, Türkiye genelinde 1.615 satış noktası bulunan Tarım Kredi Kooperatiflerinin, Şirket'in ürün bilinirliği ve güvenilirliğinin artması ile beraber, sektörden aldığı payının artması, yeni çıkarılacak yurt dışı ruhsatları ile beraber mevcut ihracat pazarlarına ek olarak yeni girilecek pazarların (Fas, Tunus, Cezayir'de ruhsatlama çalışmaları devam etmektedir ve kısa zamanda bitmesi planlanmaktadır.) etkisinin Şirket'in satış büyümesine pozitif yansması beklenmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Bitki koruma ürünlerinde dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla başlatılan çalışmalar kapsamında, Sürdürülebilir tarımı sağlamak, kaliteli ve ilaç kalıntısı bulunmayan ürün elde etmek, faydalı organizmaları korumak ve desteklemek amacıyla çiftçilere kimyasal mücadeleye etkili bir alternatif oluşturan, sadece uygulandığı zararlıyı hedef alan, ve aynı zamanda seçici olmaları ve

toksik olmamaları nedeniyle doğayı ve doğal dengeyi koruyan Biyoteknik Mücadele ürünlerinin üretimine önem vermiştir. Bu doğrultuda 2018 yılında proje adımları atılmış, 2019 yılında Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırmalar Kurumu (TÜBİTAK) ile Tarım Kredi Kooperatiflerinin işbirliği protokolü çerçevesinde ARGE çalışmalarına başlamıştır. Bu sorumlulukla çıktığı yolda, Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü (TAGEM) tarafından çıkılan çağrıya karşı sunulan, Bornova Ziraî Mücadele Araştırma Enstitüsü, Ege Üniversitesi ve Dokuz Eylül Üniversitesi ile birlikte yürütülecek "Biyoteknik Mücadele Ürünlerinin Yerli Üretimi" projesi TÜBİTAK tarafından 2021 yılı içerisinde onaylanmıştır. Biyoteknik mücadelede kullanılacak feromonların, Ege ve Dokuz Eylül Üniversitelerinde sentezleme çalışmaları devam etmektedir.

Diğer taraftan da çevre ve insan sağlığına duyarlı, kalıntı riski olmayan ve aynı zamanda toprağın da kalitesinin artmasına yardım edecek biyolojik bitki koruma ürünleri ile ilgili olarak Ar-Ge çalışmalarıyla yeni ürün geliştirme çabaları devam etmektedir.

7.2. Başka sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, Bitki Koruma pazarında faaliyette bulunmaktadır. Şirket faaliyet alanlarını, ürün portföylerini geliştirmeye ve artırmaya çalışmaktadır.

Şirket, ülke sathına yayılmış 7 coğrafi bölge yapılanması ile geniş bir satış ve pazarlama ağına sahiptir. Bununla birlikte ürün portföyüne yeni kattığı ve katmakta olduğu ürünlerle pazar ihtiyaçlarını ve talebini karşılamaya çalışmaktadır.

Kimyasal pestisit¹⁰ pazarı ruhsat yönetmelikleri, değişen tarım teknikleri, tüketicilerin organik ürün tüketme talepleri, zaman içerisinde zararlı organizmaların kimyasal pestisitlere karşı direncinin artması gibi etkenlerden dolayı pazar talebi biyolojik ürünlere yönelmektedir. Bununla birlikte çevre ve insan sağlığına duyarlı, kalıntı riski olmayan ve aynı zamanda toprağın da kalitesinin artmasına yardım eden biyolojik bitki koruma ürünleri yükseliştir.

Şirket, pazardaki bu gelişmelere proaktif bir şekilde yaklaşarak gerek Ar-Ge çalışmaları doğrultusunda yeni ürün geliştirme çabaları gerekse de potansiyel iş birlikleri ile pazarın zamanla değişecek talep yapısına uyum sağlamaya yönelik aksiyonlar almaktadır. Tübitak ile yapılan projelerde bu kapsamda yapılmaktadır.

Şirket'in pazardaki değişimi görmesi ve bu doğrultuda ürün geliştirme çalışmalarını Ar-Ge çalışmaları ile desteklemesi, Şirket'in Tarım Kredi Kooperatiflerine ait bir iştirak olması nedeniyle yaygın satış ve dağıtım açısından faydalanabilmesi, Şirket'in bu pazardaki önemli avantajları arasındadır.

Bitki koruma pazarına girişte yaşanan zorluklar Şirket'in dezavantajları arasındadır. Bu zorluklar şöyledir:

Bitki Koruma Kimyasal Ürünler pazarında faaliyet gösterebilmek için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından çıkarılan regülasyonların yerine getirilmesi gerekmektedir.

Bitki Koruma Ürünleri üretecek bir firmanın işgal izin belgesi alabilmesi için en az 10 bölgede Bölge Müdürlüğü kurması, en az bir ziraat mühendisi istihdam etmesi ve üretim tesis izninin alması gerekmektedir.

¹⁰ Pestisit, zararlı organizmaları engellemek, kontrol altına almak ya da zararlarını azaltmak için kullanılan madde ya da maddelerden oluşan karışımlardır.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 EYL 2023



Ürünlerin prosedürlere uygun muhafaza edilebilmesi için büyük depo alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Ürünlerin ülke genelinde başarılı bir lojistik ağı ile taşınabilmesi, Türkiye'nin her bölgesine ulaşabilecek satış ve teknik ağı kurulması maliyetleri artıran gereklilikler arasındadır.

Sektörün dinamikleri gereği kontrol edilemeyen parametrelerin başında iklimsel faktörler gelmektedir. Şehirleşme neticesinde ekim dikim alanlarının hızlı bir şekilde değişmesi, mevcut kullanılabilir ekim dikim alanlarında da iklimsel değişimlere bağlı olarak üretilen bitki koruma ürünlerinin çeşitlenmesi ve bitki koruma ürünlerinin üretim sürelerinin uzaması ile birlikte bitki koruma pazarındaki ihtiyaçlar yön değiştirmektedir. Bu durum üretici firmaların üreteceği ve satacağı ürün çeşitlerinde değişikliklere sebebiyet vermektedir. Pazarda gerçekleşen söz konusu ani değişikliklere hızlı bir şekilde adapte olabilmek, ancak güçlü bir finansal yapıya sahip şirketler için mümkün olmaktadır.

Bunlarla birlikte düzenlemeler giderek sıkılaşmaktadır. Ruhsatlama süreçleri uzun ve maliyetler yüksektir.

Bitki Korumada Tarım İlaçları Kullanımı ve Riskleri¹¹

Tarımsal ürünlerin verim ve kalitesini artırmak için modern tarım tekniklerinin ve girdilerinin kullanılması gerekmektedir. Bitki koruma ürünleri içerisinde yer alan pestisit kullanımı da bu girdilerden biridir ve modern tarımın tamamlayıcı bir bileşendir. Pestisit kullanımı, tarımsal ürünü hastalık, zararlı ve yabancıotların zararından koruyabilmek, kaliteli üretimi güvence altına alabilmek için kullanılan bir tarımsal mücadele şekli olup, 1940'lı yıllardan beri üretimi artıran en önemli bileşendir. Kısa sürede etki göstermesi ve kullanımının kolay olması nedeniyle, pestisit kullanımı en çok tercih edilen yöntemdir.

Hastalık, zararlı ve yabancı otlara karşı farklı zirai mücadele yöntemleri arasında, % 95'in üzerinde bir paya sahip olan kimyasal mücadele bugün de geçerliliğini korumaktadır. Pestisitlerin kullanılmadığı durumlarda ürünlerde % 60'lara varan oranlarda kalite ve verim düşüklüğü olduğu bilinmektedir. Bu nedenle, ürün kaybına sebep olan zararlı organizmaları kontrol etmek amacıyla tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi, ülkemizde de bitki koruma ürünlerinin kullanılması kaçınılmazdır.

Ancak, pestisitlerin kullanımı insan sağlığı ve çevreye olumsuz etkileri gibi birçok sorunu da beraberinde getirmektedir. Yoğun ve bilinçsiz bir şekilde kullanılmaları sonucunda gıdalarda, toprak, su ve havada pestisit kendisi ya da dönüşüm ürünleri kalabilmektedir. Tüm dünyada tarımsal sistemin ayrılmaz bir parçası olarak pestisit kullanımında tarımsal ürünlerde kalıntı riski ve çevreye olumsuz etki yapması dikkatle üzerinde durulması gereken bir konu olarak değerlendirilmektedir.

Pestisit Kullanımının Amaçları

- Etkinliği

Her ne kadar kimyasal mücadele, tarımsal mücadelede bir yöntem ise de, tüm mücadele yöntemleri arasında en fazla kullanılanıdır. Çünkü kimyasal mücadele yüksek etkinliğe sahiptir, hızlı sonuç verir, bilinçli ve kontrollü kullanıldığında ekonomiktir ve ürünü toksin salgılayan organizmalardan da koruyabilir.

- Bitkisel Üretim

Yeterli ve yüksek kaliteli tarımsal üretim için pestisitlerin kullanılması kaçınılmazdır. Pestisit kullanılmaksızın üretim yapılması halinde, üretim miktarında %60 hatta %100 kayıp olabilmektedir. Pestisitler, uygun koşullarda ve öneriler doğrultusunda kullanmak koşuluyla, üreticiye yüksek kazanç sağlarlar ve yetiştirme sezonunun ve muhafaza süresinin de uzamasını

¹¹ <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/236239>

75
VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Müşteri İmzası

sağlarlar. Ülkemizde tarımı yapılan kültür bitkileri, sayıları 500'ü aşan hastalık ve zararlıların tehdidi altında olup yeterli mücadele yapılmadığı için toplam ürünün yaklaşık 1/3'ü kayba uğramaktadır. Bu kayıpların önlenmesi bakımından pestisitlerin daha uzun yıllar büyük bir kullanım potansiyeline sahip olacağı kuşkusuzdur. Bitkisel üretim miktarının pestisit kullanımı sayesinde artırıldığı bir gerçektir. Pestisit kullanımı, dünyada tarımsal üretimi artırmanın yanında kalitesini de yükseltmiştir.

- Gıda Temini

Nüfus artışına karşılık olarak ekim alanı sabit kaldığı ortamda beslenme için gerekli olan tarımsal gıda üretimi ancak modern tarım tekniklerinin kullanılmasıyla ve entansif tarım yapılmasıyla mümkün olmuştur. Bu sayede yemeklik yağ, et, meyve ve sebze gibi kaynak yoğun gıda üretimi artırılabilmiştir. Başlangıçta değinildiği gibi bu tekniklerden biri de pestisit kullanımıdır. Bilinçli ve etkili bitki koruma önlemleri alınmadan entansif tarımın yapılabilme olanağı yoktur.

- Sağlığa Katkıları

Yeterli düzeyde yüksek kaliteli tarımsal ürünlerin, özellikle de sağlıklı bir yaşam için gerekli olan taze meyve ve sebzelerin üretiminde bitki koruma ürünlerinin kullanımının rolü büyüktür. Geçmişte Avrupa'da yüz binlerce ızdıraptı ölümüne yol açmış olan çavdar mahmuzu gibi yaşamı tehdit eden fungal hastalıklar ve aflatoksin gibi fungal toksinlerin neden olduğu kanserler, hububat ve fındık üretimi ve depolanmasında fungusitler kullanılarak önlenmektedir.

- Sosyal Yaşama Yararı

İnsan ve çiftlik hayvanlarına zarar veren bazı zararlı böceklerle karşı da pestisit kullanılabilmektedir. Bu konuda, karasinek ve sivrisinek mücadelesi büyük önem arz etmektedir. Zaman zaman, Kızılırmak havzasındaki Nevşehir, Niğde ve Kayseri illerinde, Simulium cinsi sinekler, insanları rahatsız ederek bölge turizmini tehdit eder hale gelebilmektedir. Sorun biyolojik kökenli pestisitler kullanılarak çözülmüştür. Ayrıca demir yollarındaki yabancıotlara karşı ve diğer bazı konumlarda total herbisitlerin kullanımı gerekli olmaktadır.

Pestisit Kullanımının Dezavantajları

Aşırı ve bilinçsiz kullanım sonucu artan pestisit tüketimi çevre kirlenmesi ve insan sağlığı açısından çeşitli sorunların ortaya çıkmasına yol açmıştır. Bu sorunlar aşağıda sıralanmıştır.

- Pestisitler kanser, doğum anormallikleri, sinir sistemi zararları ve uzun dönemde oluşan yan etkilere neden olurlar,
- Pestisitler ve parçalanma ürünleri toksik maddeleri içerirler,
- Parçalanma ürünlerinden bazıları ana pestisitten daha toksik ve kalıcıdır,
- Uygulanan pestisite ve uygulama koşullarına bağlı olarak, çevre kirliliğine neden olmaktadır.
- Aşırı buharlaşabilenler soluduğumuz havayı kirlletmektedir,
- Aşırı kullanımı organizmalarda ilaca karşı direnç oluşturmakta, pestisit uygulaması başarısız olmaktadır,
- Hedef alınan ve alınmayan zararlıların doğal düşmanlarını ve faydalı organizmaları da öldürerek yeni salgınlar oluşturmaktadır.

Pestisitler öneriler doğrultusunda kullanılmadığı zaman kalıntıları ile insan sağlığı ve çevrede olumsuz etkilere yol açmaktadır. Bu kalıntılar, tarım ürünü dış pazarını ve iç tüketimi de olumsuz etkilemektedir. Ayrıca üretim, formülasyon hazırlama, taşıma, yükleme ve uygulama sırasında deri ve solunum yoluyla maruz kalma (akut zehirlenme) şeklinde mesleki zehirlenmelere sebep olabilirler.

01 Ekim 2023



Pestisitlerin piyasa ömrünü, insan sağlığını ve çevreye etkililiğini en fazla etkileyen olayların başında pestisitlere karşı organizmaların duyarlılık azalışı gelmektedir. Bir pestisite organizmaların duyarlılığı azaldıkça, o pestisit etkinliği de azalmaktadır. Uygulayıcı ise, eski etkinliği elde edebilmek için devamlı doz yükseltmesine gitmektedir. Böylece artan dozlara paralel olarak çevrede pestisit kalıntıları daha fazla yoğunlaşmaya başlamaktadır.

Pestisitlerin insanlarda toksik olmaları nedeniyle mücadelede çalışan herkesin bunların kullanımı sırasında meydana gelebilecek potansiyel zarardan sakınmaları gerekir. İnsanların pestisitlere maruz kalması mesleki zehirlenmeler veya kaza ile meydana gelebilmektedir.

Türkiye’de Tarımsal İlaç Kullanımı

Türkiye’de 2021 yılında toplam tarım ilacı kullanım miktarı, 2020 yılına göre %1,3 azalarak 52.965 ton’a düşmüştür. Tarım ilacı kullanım miktarları gruplar bazında incelendiğinde Dünya’da olduğu gibi ülkemizde de en büyük grubu fungusitler (mantar öldürücü) oluşturmıştır. 2021 yılında toplam tarım ilacı kullanımının %36,06’sını fungusitler, %25,15’ini herbisitler (yabancı ot öldürücüler), %20,90’nunu insektisitler (böcek öldürücüler), %4,42’sini akarisitler (akar öldürücüler), %0,5’ini rodentisitler (kemirgen öldürücüler) ve %12,93’ünü diğerleri (bitki aktivatörler, bitki gelişim düzenleyici, böcek cezbetici, fumigant, nematosit, kültür, madeni yağlar) oluşturmaktadır.¹²

Tarımsal İlaç Kullanımı (Ton)							
Yıllar	İnsektisitler	Fungusitler	Herbisitler	Akarisitler	Rodentisitler+ Mollussisitler	Diğer*	Toplam
2006	7.628	19.900	6.956	902	3	9.987	45.376
2007	21.046	16.707	6.669	966	51	3.277	48.716
2008	9.251	16.707	6.177	737	351	5.613	38.836
2009	9.914	17.863	5.961	1.533	78	2.302	37.651
2010	7.176	17.396	7.452	1.040	147	5.344	38.555
2011	6.120	17.546	7.407	1.062	421	6.978	39.534
2012	7.264	18.124	7.351	859	247	8.766	42.611
2013	7.741	16.248	7.336	858	129	7.128	39.440
2014	7.586	16.674	7.794	1.513	149	6.007	39.723
2015	8.117	15.984	7.825	1.576	197	5.327	39.026
2016	10.425	20.485	10.025	2.025	259	6.835	50.054
2017	11.436	22.006	11.759	2.452	236	6.209	54.098
2018	13.583	23.047	14.794	2.486	309	5.801	60.020
2019	11.609	19.698	12.644	2.124	264	4.958	51.297
2020	12.347	20.600	13.250	2.200	280	4.995	53.672
2021 ¹²	11.071	19.098	13.320	2.342	283	6.851	52.985
2022	12.205	19.446	14.553	2.462	298	6.410	55.374

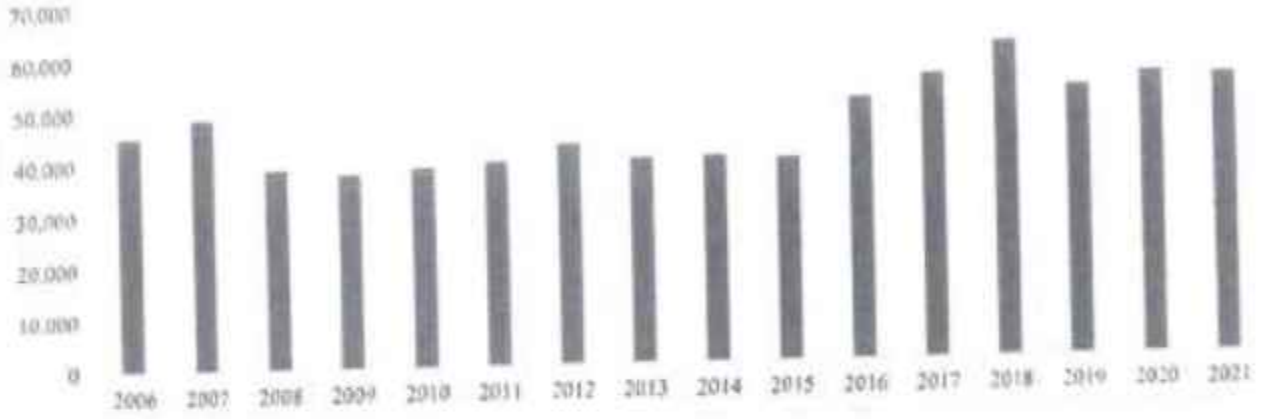
Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermez olabilir. Tırsasal tıg aktif maddeler miktarlarıda

(*) Bitki aktivatörleri, bitki gelişim düzenleyicisi, böcek cezbedici, fumigant ve nematodları kapamaktadır.

¹² https://convezelgostervclet.sab.gov.tr/tarim-ileti-pestisit-kullanimi-1-838144_cdn/

¹⁰ <https://www.farinetman.gov.tr/GKGM/Memu/115/Resmi-Terimso!-Iloc-Istatistikler>

Tarımsal İlaç Kullanımı (Ton)



Ülkemizde 2021 yılında bölgesel olarak tarım ilacı en çok Akdeniz Bölgesinde (%28,36) kullanılmıştır. Bunu sırası ile Ege (%20,99), Marmara (%20,45) ve İç Anadolu Bölgesi (%13,21) takip etmektedir. Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri Türkiye tüketiminin sadece %12,43'ünü oluşturmaktadır. Karadeniz Bölgesi ise %4,56 ile en son sırada yer almaktadır.¹⁴

Bölgeler (Ton)	İnsektisitler	Fungusitler	Herbisitler	Akarisitler	Rodentisitler+ Mollusisitler	Diğer*	Toplam
Marmara Bölgesi	1.773	4.169	3.680	219	42	945	10.830
Ege Bölgesi	1.680	5.904	2.085	608	160	681	11.117
Karadeniz Bölgesi	477	814	1.042	28	9	47	2.417
İç Anadolu Bölgesi	1.085	2.115	3.291	223	34	249	6.998
Doğu Anadolu Bölgesi	532	2.108	249	27	3	3	2.922
Akdeniz Bölgesi	4.698	2.827	1.543	1.100	26	4.827	15.020
Güney Doğu Anadolu Bölgesi	825	1.161	1.430	138	9	99	3.661
Toplam¹⁵	11.071	19.098	13.320	2.342	283	6.851	52.965

(*) Bitki aktivatorü, bitki gelişim düzenleyici, böcek cezbedici, fumigant ve nematodisitleri kapsamaktadır.

¹⁴ <https://cercevesigostergeler.csb.gov.tr/tarim-ilaci-pestisit-kullanimi-i-858348.pdf>

¹⁵ <https://www.tarimorman.gov.tr/GKGM/Memo/115/Resmî-Tarımsal-İlaç-İstatistikleri>

[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Marmara Çarşısı, 34100 Beşiktaş/İstanbul
F: 212 334 00 00 E: bilgi@vyd.com.tr
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357229
Büyükdere Kurumlar V.G. 922 000 2355
Mersis No: 08020041000000000000000000

Şehir Bazlı Net Satışlar (TL) Yurt İçi Satışlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
İSTANBUL	864.824	3.127.922	13.219.278	2.148.530	1.512.858
HATAY	2.719.709	4.784.984	12.976.492	2.499.800	3.057.666
ANKARA	1.447.831	9.390.935	10.886.419	5.995.660	1.126.302
KAYSERİ	2.642.184	2.404.077	10.723.614	3.693.967	3.606.932
MALATYA	3.186.581	5.225.893	9.926.021	3.559.590	7.542.993
BALIKESİR	1.938.962	3.633.981	9.815.203	4.380.198	1.918.053
SAKARYA	1.393.466	3.159.576	8.127.105	3.059.621	1.573.768
SAMSUN	1.267.376	2.201.631	6.923.850	2.754.397	4.299.770
MUĞLA	1.485.505	6.383.203	6.277.127	1.082.304	6.154.540
YOZGAT	1.447.431	521.316	6.000.799	2.813.325	700.139
ÇORUM	492.464	423.191	5.809.923	3.379.214	329.360
OSMANİYE	755.430	1.297.891	5.767.788	3.306.124	853.040
AFYON	1.928.880	1.901.806	5.330.641	2.596.250	3.365.931
GAZİANTEP	573.271	1.877.282	5.313.004	2.173.888	3.972.825
SİVAS	555.804	837.636	4.404.175	1.822.465	426.389
NİĞDE	1.515.445	1.186.877	4.257.480	2.166.817	3.868.877
DÜZCE	794.939	2.120.155	3.919.119	1.009.957	2.713.368
ISPARTA	1.999.791	2.559.895	3.816.410	1.095.268	4.351.897
KOCAELİ	798.735	1.088.588	3.749.532	2.404.364	1.085.363
KİRŞEHİR	410.387	505.384	3.617.347	1.616.295	1.666.184
AMASYA	801.897	1.177.986	3.510.617	1.072.436	1.673.002
KARAMAN	592.261	699.708	3.408.975	1.725.561	471.828
ÇANKIRI	324.311	463.514	3.044.343	802.674	274.316
BİLECİK	404.800	1.006.294	3.033.020	1.231.143	1.296.328
BURDUR	510.524	1.436.385	2.922.711	1.477.481	2.533.296
TOKAT	495.018	603.330	2.541.201	1.007.872	862.096
KÜTAHYA	655.167	490.265	2.502.622	1.565.435	492.267
GİRESUN	1.090.832	870.980	2.499.428	1.437.227	1.213.132
ADİYAMAN	595.763	1.712.839	2.495.422	971.616	1.565.702
NEVŞEHİR	492.288	246.384	2.102.289	1.285.594	653.098
AKSARAY	314.249	590.789	1.868.733	913.286	482.544
ESKİŞEHİR	160.207	358.963	1.630.517	1.068.678	608.306
KASTAMONU	186.966	460.169	1.507.260	882.106	116.498
KİLİS	202.869	419.922	1.445.310	661.635	1.024.714
DIYARBAKIR	409.289	323.883	1.312.077	798.780	25.423
UŞAK	472.608	521.335	1.238.511	945.374	239.837
ELAZIĞ	83.948	311.083	924.367	674.243	186.048
YALOVA	376.675	541.730	850.963	235.272	903.231
İÇDİR	190.201	391.920	719.146	407.009	816.519
ORDU	315.259	317.194	715.183	721.836	636.273
TRABZON	361.993	253.210	696.075	413.467	77.796
BITLİS	222.632	224.505	676.391	706.879	2.226.301

01 Ekim 2023



Şehir Bazlı Net Satışlar (TL) Yurt İçi Satışlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
MARDİN	141.914	165.617	654.237	347.133	575.626
MUŞ	670.291	630.942	614.907	212.801	807.505
KIRIKKALE	16.095	18.203	424.272	256.073	331.942
ERZINCAN	130.191	187.330	362.598	72.043	231.503
BOLU	70.179	133.350	332.941	271.964	290.341
BARTIN	35.958	37.334	233.953	147.436	93.583
SİNOP	53.726	74.595	232.838	66.451	279.337
ERZURUM	46.297	185.492	224.716	0	0
BATMAN	170.457	18.703	141.853	140.299	114.627
ZONGULDAK	43.265	31.933	114.019	69.096	0
ŞIRNAK	23.378	21.386	100.207	76.267	98.039
VAN	33.242	59.109	89.695	0	0
KARABÜK	0	39.394	64.577	63.869	0
BAYBURT	61.054	25.328	52.165	25.916	20.397
KAHRAMANMARAŞ	805.331	0	0	1.554.108	2.194.177
SİİRT	79.322	60.433	0	0	0
BİNGÖL	2.808	2.140	0	0	0
ARDAHAN	-4.276	2.196	0	0	0
ARTVİN	1.549	0	0	0	0
GÜMÜŞHANE	0	0	0	0	0
TUNCELİ	-2.687	0	0	0	0
AĞRI	100.230	42.052	-9.086	0	0
TOPLAM	111.867.000	229.944.442	668.151.535	204.748.595	247.198.509

İhraçının net satış tutarının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla şehir bazlı dağılımına ilişkin yukarıda verilen tablo çerçevesinde, İhraççı tarafından en yüksek satış yapılan iller sırasıyla; Manisa, Aydın ve Mersin'dir. (2023 1. Çeyreğinde bunlara Şanlıurfa ve Konya illeride dahil olmuştur.)

ÜLKE BAZLI İHRACAT (TL) – Yurt Dışı Satışlar	31.12.2020	Oran	31.12.2021	Oran	31.12.2022	Oran
MİSİR	1.674.834	14%	10.581.872	48%	26.091.855	61%
GÜRCİSTAN	5.994.297	49%	5.146.346	23%	8.414.929	20%
SURİYE *	1.774.415	14%	2.724.273	12%	3.536.805	8%
BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	1.298.795	11%	1.122.173	5%	2.450.424	6%
KATAR	0	0%	795.382	4%	1.985.136	5%
KIBRIS	249.790	2%	545.800	2%	602.620	1%
AZERBAYCAN	1.288.588	10%	1.011.213	5%	0	0%
TOPLAM	12.280.719	100%	21.927.059	100%	43.081.770	100%

81

MAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-200 Blok No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272945 Sermaye (TL) 364.362.20
www.vakif-yatirim.com.tr
İstanbul Telefon: 542 84 86 55720
E-posta: Kurumlar@VMD.istanbul.com.tr
Mersis No: 081200349000000017

COĞRAFI BÖLGE BAZLI NET SATIŞLAR (TL)	31.03.2022	Oran	31.03.2023	Oran
İç Anadolu Bölgesi	36.598.917	18%	33.810.496	14%
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	18.244.868	9%	47.083.840	19%
Karadeniz Bölgesi	12.313.289	6%	9.891.585	4%
Doğu Anadolu Bölgesi	5.632.566	3%	11.790.869	5%
TOPLAM	204.748.595	100%	247.198.509	100%

Yukarıdaki tablodaki coğrafi bölgelere göre yıllar itibarıyla satış rakamlarına göre Ege, Marmara ve Akdeniz tarımsal faaliyetler ile paralel olarak ilk sıralarda yer almaktadır. 2023 1.Çeyreğinde Güneydoğu Anadolu Bölgesi eklenmiştir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahname'nin 5. bölümünde (*Risk Faktörleri*) Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Ürün ruhsat ve tescilleri Şirket faaliyetleri açısından oldukça büyük öneme sahip varlıklardır. Ruhsatlar, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Şirket'e verilen ürünlerin satış ve üretimini yapılmasını sağlayan haklardır. Şirket ruhsatı olmayan ve T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ruhsat alınmamış hiçbir ürünün satış ve pazarlamasını yapamayacağı gibi üretimini de yapamaz.

Şirket'in ürün gruplarına ait sahip olduğu ruhsatlara ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ürün İsmi	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No	Aktif Madde Adı ve Oranı	Ürün Grubu
EFDAL FUTSAL (İMAL)	06.03.2023	12680	500 g/l Fluometuron	Herbisit
EFDAL TONGRA SC (İMAL)	11.01.2023	12634	200 g/l Chlorantraniliprole	İnsektisit
EFDAL FİN 50 WG (İMAL)	10.11.2022	12565	%50 Trifloxystrobin	Fungusit
TARKİM MESOD 500 SL (İTHAL)	09.11.2022	12555	500 g/l Metam Sodium	Fumigant
EFDAL NYMERIA (İMAL)	24.10.2022	12543	500 g/l Metrafenone	Fungusit
EFDAL LOKSBİN WG 75 (İMAL)	04.10.2022	12532	%50 Tebuconazole + %25 Trifloxystrobin	Fungusit



01.04.2023

[Handwritten signature]
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mh. Çarşıbaşı Marmarış Cad. Etiler Plaza Sitesi
F.2 Kat: No: 11 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270907 / Şahıs Sic. No: 270907
www.vy.com.tr / Etiler Plaza Sitesi
İstanbul Ticaret Sic. No: 270907
Boğaziçi Kurumlar V.D. 321 028 0298
Mersis No: 0-8220-0820-000017

Ürün İsmi	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No	Aktif Madde Adı ve Oran	Ürün Grubu
EFDAL NARCOS 500 SC (İMAL)	12.09.2022	12509	312,5 g/l S-Metolachlor + 187,5 g/l Terbutylazine	Herbisit
EFDAL KATİZÖR (İMAL)	23.08.2022	12471	480 g/l Mesotrione	Herbisit
EFDAL KAPIYO (İMAL)	17.08.2022	12459	75 g/l Indoxacarb + 18 g/l Abamectin	İnsektisit
EFDAL KUTSO (İMAL)	14.03.2022	12284	%30 Metalik bakıra eşdeğer bakır hidroksit	Fungusit
EFDAL STRANGER OF 120 (İMAL)	20.12.2021	12184	30 g/l Mesosulfuron-methyl + 90 g/l Mefenpyr-diethyl (safener)	Herbisit
EFDAL KREDİT 50 WG (İMAL)	03.12.2021	12155	%50 Kresoxim-methyl	Fungusit
EFDAL FARMİR SC (İMAL)	24.11.2021	12140	400 g/l Cyazofamid	Fungusit
EFDAL İPAX (İMAL)	20.10.2021	12093	50 g/l Mepiquat Chloride	Bitki Gelişim Düzenleyicisi (BGD)
EFDAL ETANOP (İMAL)	20.10.2021	12094	%70 Thiophanate-methyl	Fungusit
EFDAL AKAVA (İMAL)	14.10.2021	12086	%20 Flubendiamide	İnsektisit
EFDAL SAVAGE (İMAL)	20.09.2021	12058	%37,5 Cyprodinil + %25 Fludioxonil	Fungusit
EFDAL TUMAN SL (İMAL)	01.09.2021	12025	18,8 g/l 6-Benzyladenine + 18,5 g/l Gibberellin A4/A7	Bitki Gelişim Düzenleyicisi (BGD)
EFDAL NA VUR (İMAL)	11.08.2021	12009	200 g/l Acetamiprid	İnsektisit
EFDAL DRAV 120 SC (İMAL)	28.07.2021	11991	120 g/l Spinetoram	İnsektisit
EFDAL SEDEFİN 150 EC (İMAL)	08.07.2021	11969	150 g/l Fosthiazate	Nematisit
EFDAL JOVIS (İMAL)	07.07.2021	11974	%25,2 Boscalid + %12,8 Pyraclostrobin	Fungusit
EFDAL DULCET 500 SC (İMAL)	06.07.2021	11967	500 g/l Dodine	Fungusit
EFDAL DOKARB (İMAL)	02.07.2021	11962	%12 Dithianon + %4 Pyraclostrobin	Fungusit
EFDAL KAMP 320 SC (İMAL)	02.07.2021	11963	200 g/l Tebuconazole + 120 g/l Azoxystrobin	Fungusit
EFDAL CEXAN (İMAL)	02.07.2021	11964	65,82 g/l Metalik bakıra eşdeğer bakır sülfat	Fungusit
POSLISS SC (İMAL)	21.05.2021	11925	200 g/l Boscalid + 100 g/l Kresoxim-methyl	Fungusit
EFDAL RANBOV (İMAL)	21.04.2021	11906	150 g/l Cyprodinil + 100 g/l Fludioxonil	Fungusit

01 EYL 2023



[Handwritten signature]

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AAK Mh. Etiler Mah. Kat: 5
F: 3/4 No: 10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274945 / Mers: 08100012749450000000
İstanbul Ticaret Sicil No: 30728
Bağcı Kurumlar V.D. 422 018 8309
Şirket No: 0.93201-0001-0000013

Ürün İsmi	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No	Aktif Madde Adı ve Oranı	Ürün Grubu
EFDAL ZENOTRİN 200 (İMAL)	05.12.2019	11521	200 g/l Esfenvalerate	İnsektisit
EFDAL TARWAX 10 EC (İMAL)	07.05.2019	11374	100 g/l Pyriproxyfen	İnsektisit
EFDAL GART 600 (İMAL)	30.04.2019	11365	600 g/l Phosphorous Acid (mono ve di-potasyum tuzları)	Fungusit
EFDAL ROUTER 150 EC (İMAL)	11.04.2019	11357	150 g/l Fluzifop-p-butyl	Herbisit
EFDAL AZİBUT (İMAL)	11.03.2019	11333	200 g/l Azoxystrobin + 125 g/l Difenoconazole	Fungusit
EFDAL GUBFOS (İMAL)	24.01.2019	11291	%75 Cyromazine	İnsektisit
EFDAL APLANT (İMAL)	01.06.2018	11144	45 g/l Pinoxaden + 20 g/l Cloquintocet-mexyl (safener)	Herbisit
EFDAL VOTEXİT (İMAL)	26.04.2018	11116	100 g/l Clopyralid	Herbisit
EFDAL SULFUR 800 SC (İMAL)	02.06.2017	10901	800 g/l Kükürt	Fungusit
EFDAL MAGICPRO (İMAL)	09.06.2016	10676	40 g/l İmazamox	Herbisit
EFDAL OKSİMET 240 SC (İMAL)	20.04.2016	10609	240 g/l Methoxyfenozide	İnsektisit
EFDAL FLOWMITE 240 SC (İMAL)	31.03.2016	10583	240 g/l Bifenazate	Akarisit
EFDAL MUTİFA WG (İMAL)	14.01.2016	10502	%57 Metiram + %4,8 Cymoxanil	Fungusit
EFDAL KİP 50 WG (İMAL)	13.01.2016	10493	%50 Cyprodinil	Fungusit
EFDAL DİCO 500 SC (İMAL)	04.01.2016	10481	500 g/l Clofentezine	Akarisit
EFDAL ROKSAN 48 SL (İMAL)	18.12.2015	10448	480 g/l Bentazone	Herbisit
EFDAL KASPORA 76 WG (İMAL)	09.12.2015	10428	%76 Ziram	Fungusit
EFDAL BROKLES OF (İMAL)	23.11.2015	10416	112 g/l Ethofumesate + 91 g/l Phenmedipham + 71 g/l Desmedipham	Herbisit
EFDAL PİRANİL 100 EC (İMAL)	01.09.2015	10333	100 g/l Propaquizafop	Herbisit
EFDAL TEBUXİL FS 60 (İMAL)	12.06.2015	10284	60 g/l Tebuconazole	Fungusit

01 Eylül 2023



Ürün İsmi	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No	Aktif Madde Adı ve Oranı	Ürün Grubu
EFDAL GÖZTAŞIM (İMAL)	12.06.2015	10285	%25 Metalik bakıra eşdeğer bakır sülfat	Fungisit
EFDAL AZPHOS 50 EC (İMAL)	21.04.2015	10217	500 g/l Pirimiphos methyl	İnsektisit
EFDAL İMİDRİD 600 FS (İMAL)	12.03.2015	10144	600 g/l Imidacloprid	İnsektisit
EFDAL FENROX (İMAL)	23.02.2015	10116	50 g/l Fenpyroximate	Akarisit
EFDAL BİSOD SC 400 (İMAL)	18.02.2015	10103	420 g/l Bispyribac Sodium	Herbisit
EFDAL THIMOXXAM 240 SC (İMAL)	11.12.2014	9958	240 g/l Thiamethoxam	İnsektisit
EFDAL SİPROFEN SC 240 (İMAL)	05.12.2014	9957	240 g/l Spirodiclofen	Akarisit
EFDAL INDOX 30 WG (İMAL)	30.10.2014	9887	%30 Indoxacarb	İnsektisit
EFDAL PİNOS (İMAL)	30.09.2014	9839	480 g/l Spinosad	İnsektisit
EFDAL INDOX SC (İMAL)	17.09.2014	9823	150 g/l Indoxacarb	İnsektisit
EFDAL EMABEN 5 SG (İMAL)	16.09.2014	9822	%5 Emarnectin benzoate	İnsektisit
EFDAL SUPERHALOX (İMAL)	04.06.2014	9674	108 g/l Haloxyfop-P-methyl ester	Herbisit
EFDAL SWEET GOLD 915 EC (İMAL)	04.06.2014	9673	915 g/l S-Metolachlor + 45 g/l Benoxacor (safener)	Herbisit
EFDAL LABUTRO (İMAL)	21.04.2014	9640	100 g/l Buprofezin + 20 g/l Lambda-cyhalothrin	İnsektisit
EFDAL TEFMOLT SUPER SC (İMAL)	11.04.2014	9622	150 g/l Teflubenzuron	İnsektisit
EFDAL ETUX (İMAL)	12.03.2014	9541	110 g/l Etoxazole	Akarisit
EFDAL ULTRAMİX (İMAL)	16.01.2014	9454	452,42 g/l 2,4-D 2-Ethylhexyl ester + 6,25 g/l Florasulam	Herbisit
EFDAL AKİT (İMAL)	12.12.2013	9404	22,5 g/l Foramsulfuron	Herbisit
EFDAL BİRGARD (İMAL)	03.12.2013	9392	%50 Pirimicarb	İnsektisit
EFDAL BAKSÜL (İMAL)	13.11.2013	9377	%20 Metalik bakıra eşdeğer bordo bulamacı	Fungisit

01 Ocak 2023



Handwritten signatures and stamps:
İMAL KİMYA VE TARIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MÜHÜR

Ürün İsmi	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No	Aktif Madde Adı ve Oranı	Ürün Grubu
EFDAL FENDOOR SC 500 (İMAL)	29.12.2011	8538	500 g/l Fenhexamid	Fungusit
EFDAL DAYTONNA 050 (İMAL)	24.11.2011	8460	50 g/l Lufenuron	İnsektisit
EFDAL BETKUL 25 EC (İMAL)	24.11.2011	8461	25 g/l Beta-cyfluthrin	İnsektisit
EFDAL HALO (İMAL)	28.10.2011	8442	200 g/l Cyhalofop-butyl	Herbisit
EFDAL AZBİN SC (İMAL)	19.10.2011	8432	250 g/l Azoxystrobin	Fungusit
EFDAL PYROSS (İMAL)	19.10.2011	8431	300 g/l Pyrimethanil	Fungusit
EFDAL TEBUSAI 20 WP (İMAL)	29.09.2011	8413	%20 Tebufenpyrad	İnsektisit+Akarisit
EFDAL TRIBENSTAR 75 DF (İMAL)	05.05.2011	8340	%75 Tribenuron-methyl	Herbisit
EFDAL MEBUZİN 700 WP (İMAL)	08.12.2010	8105	%70 Metribuzin	Herbisit
EFDAL FENOS 400 EC (İMAL)	22.10.2010	8035	400 g/l Fenamiphos	Nematisit
EFDAL PEKOZOL® 100 EC (İMAL)	17.09.2010	7963	100 g/l Penconazole	Fungusit
EFDAL CLORSUN 10 WP (İMAL)	03.08.2010	7899	%10 Chlorsulfuron	Herbisit
EFDAL HİMEKSOL 30 L (İMAL)	16.06.2010	7809	360 g/l Hymexazole	Fungusit
EFDAL FOSALİN 80 WP (İMAL)	14.06.2010	7796	%80 Fosetyl-AI	Fungusit
EFDAL DIESTER 480 EC (İMAL)	01.06.2010	7757	480 g/l 2,4-D asite eşdeğer Isooctylester	Herbisit
EFDAL TEBUZOL 25 WP (İMAL)	31.05.2010	7755	%25 Tebuconazole	Fungusit
EFDAL TEBUZOL 2 DS (İMAL)	31.05.2010	7754	%2 Tebuconazole	Fungusit
EFDAL HEKZARUN 50 EC (İMAL)	24.05.2010	7743	50 g/l Hexythiazox	Akarisit
EFDAL LAMTORİN 5 EC (İMAL)	21.05.2010	7740	50 g/l Lambda-cyhalothrin	İnsektisit

01 Eylül 2023



Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekli
2022/072980	efdal biyofero	05/ 35	23.05.2022	23.05.2032	EFDAL BİYO FERÖ
2022/072978	efdal cezbed	05/ 35	23.05.2022	23.05.2032	EFDAL CEZBED
2022/072977	efdal biyocoz	05/ 35	23.05.2022	23.05.2032	EFDAL BİYOCEZ
2021/077513	efdal kontrol	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL KONTROL
2021/077511	efdal point	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL POINT
2021/077510	efdal blank	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL BLANK
2021/077509	efdal seçici	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL SEÇİCİ
2021/077508	efdal simused	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL SİMUSED
2021/077507	efdal güç	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL GÜÇ
2021/077505	efdal etki	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL ETKİ
2021/077504	efdal ser-um	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL SER-UM
2021/077503	efdal ajan	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL AJAN
2021/077502	efdal islat	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL ISLAT
2021/077500	efdal serp	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL SERP
2021/077497	efdal duman	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL DUMAN
2021/055698	tarkim mesod	05	06.04.2021	06.04.2031	Tarkim Mesod
2020/64551	efdal saksfac	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Saksfac
2020/64548	efdal singil	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal SINGIL
2020/64547	efdal rot	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Rot

01 Ekim 2023

[Handwritten signature]

92
[Handwritten signature]
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Kat: 9, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08030012709000001
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08030012709000001
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08030012709000001
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08030012709000001

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekli
2020/64546	efdal longe	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Longe
2020/64540	efdal töten	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Töten
2020/64539	efdal troon	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Troon
2020/64538	efdal rois	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Rois
2020/64537	efdal volo	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Volo
2020/64536	efdal remi	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Remi
2020/64535	efdal drav	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Drav
2020/64534	efdal dobro	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Dobro
2020/64530	efdal regina	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Regina
2020/64529	efdal dron	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Dron
2020/64528	efdal pakeet	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Pakeet
2020/64526	efdal pilane	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Pilane
2020/64524	efdal katizör	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Katizör
2020/64523	efdal rosso	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Rosso
2020/64519	efdal katta	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Katta
2020/64518	efdal ende	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Ende
2020/64516	efdal fin	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Fin
2020/64515	efdal kapiyo	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Kapiyo
2020/64514	efdal bonum	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Bonum

01.06.2023



Handwritten signature

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2019/65515	efdal red	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL RED
2019/65513	efdal ranbov	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL RANBOV
2019/65511	efdal fulkit	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL FULKİT
2019/65508	efdal premit	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL PREMİT
2019/65506	efdal war	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL WAR
2019/65504	efdal perfim	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL PERFİM
2019/65501	efdal atrak	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL ATRAK
2019/65497	efdal way	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL WAY
2019/65495	efdal keypad	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL KEYPAD
2019/65493	efdal stranger	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL STRANGER
2019/65490	efdal farmir	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL FARMİR
2019/65489	efdal riva	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL RİVA
2019/65487	efdal impianto	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL IMPIANTO
2019/65485	efdal mat	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL MAT
2019/65482	efdal kamp	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL KAMP
2019/65481	efdal dulcet	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL DULCET

01 Eylül 2023



[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274980
Mersis: 34710000900000000000000000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274980
Mersis: 34710000900000000000000000

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekli
2011/04835	birgard	05	20.01.2011	20.01.2031	birgard
2011/04831	brokles of	05	20.01.2011	20.01.2031	brokles of
2011/04828	şaroke	05	20.01.2011	20.01.2031	şaroke
2011/04824	metaxxim xl	05	20.01.2011	20.01.2031	metaxxim xl
2011/04821	indox	05	20.01.2011	20.01.2031	indox
2011/04818	ipax max	05	20.01.2011	20.01.2031	ipax max
2011/04814	ipax	05	20.01.2011	20.01.2031	ipax
2011/04813	akit	05	20.01.2011	20.01.2031	akit
2011/04811	folpet	05	20.01.2011	20.01.2031	folpet
2011/04808	etux	05	20.01.2011	20.01.2031	etux
2011/04802	maxiron fe-6	05	20.01.2011	20.01.2031	maxiron fe-6
2010/85048	biowet	05	31.12.2010	31.12.2030	biowet
2010/85031	tarwet	01	31.12.2010	31.12.2030	tarwet
2010/82505	sweet gold	01/ 05	25.12.2010	25.12.2030	Sweet Gold
2010/04159	tarkim şekil	05 / 07 / 08 / 09 / 21 / 44	25.12.2010	25.12.2030	 tarkim
2010/04156	tarkim şekil	05 / 07 / 08 / 09 / 44	25.12.2010	25.12.2030	 tarkim
2009/54389	efdal cyncnet	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL cyncnet
2009/54388	efdal ultramix	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL ultramix
2009/54386	efdal tribenstar	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL tribenstar
2009/54383	efdal tolclex-t	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL tolclex-t
2009/54378	efdal tefmolt süper	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL tefmolt süper
2009/54377	efdal tebusai	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL tebusai
2009/54376	efdal tebuxil fs 60	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL tebuxil fs 60
2009/54374	efdal pyross	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL pyross

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2009/54370	efdal difenpro	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL difenpro
2009/54367	efdal brokres	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL brokres
2009/54366	efdal gool	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL gool
2009/54363	efdal ocmost	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL ocmost
2009/54350	efdal oxtar	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL oxtar
2009/54349	efdal alson	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL alsen
2009/54348	efdal myclo	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL myclo
2009/54347	efdal labutro	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL labutro
2009/54345	efdal kresdit	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL kresdit
2009/54344	efdal cipaz	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL cipaz
2009/54342	efdal imazult	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL imazult
2009/54341	efdal fosthorin	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL fosthorin
2009/54340	efdal lofpet	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL lofpet
2009/54339	efdal pañç	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL pañç
2009/54338	efdal fenrox	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL fenrox
2009/54337	efdal fendoor	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL fendoor
2009/54336	efdal portre	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL portre
2009/54335	efdal exzum	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL exzum

6 Eylül 2023

[Handwritten signature]
MANKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MANKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKAD. ve Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. Şişli
Etiler Mah. Akademi Sok. No: 1 Kat: 5
Etiler, Şişli, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271123, Mersis: 34030100000002711230000
Tic. Sic. No: 271123, Mersis: 34030100000002711230000
Tic. Sic. No: 271123, Mersis: 34030100000002711230000
Tic. Sic. No: 271123, Mersis: 34030100000002711230000

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapasitesi (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2009/54334	efdal esfara gold	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL esfara gold
2009/54333	efdal düedd	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL düedd
2009/54332	efdal emaben	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL emaben
2009/54331	efdal nokab	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL nokab
2009/54330	efdal dodin	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL dodin
2009/54329	efdal daytonna	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL daytonna
2009/54328	efdal akrobot mz	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL akrobot mz
2009/54327	efdal diflumin	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL diflumin
2009/54326	efdal gart	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL gart
2009/54325	efdal siviç	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL siviç
2009/54323	efdal kip	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL kip
2009/54322	efdal sedefin	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL sedefin
2009/54321	efdal mutifa	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL mutifa
2009/54320	efdal mocan	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL mocan
2009/54319	efdal halo	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL halo
2009/54317	efdal barkot	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL barkot
2009/54315	efdal kopar	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL kopar
2009/54313	efdal goleydim	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL goleydim

Handwritten signature

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Cad. No: 10 Kat: 10
F-26 Beşiktaş / İstanbul T.C. 34399
Tic. Sic. No: 272917 Mers: 0812001272917000000
İletişim: T: +90 212 350 10 00
E: bilgi@vyd.com.tr
Kuruluş Yılı: 2007

01 Ekim 2023



Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2008/67750	efdal alminphos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Alminphos
2008/67749	efdal alphosid	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Alphosid
2008/67748	efdal kintoks	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Kintoks
2008/67747	efdal linos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Linos
2008/67746	efdal trifluralin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Trifluralin
2008/67745	efdal linowep	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Linowep
2008/67744	efdal pantrin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Pantrin
2008/67743	efdal kimarin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Kimarin
2008/67742	efdal sistoks	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Sistoks
2008/67741	efdal crotapos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Crotapos
2008/67740	efdal malation	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Malation
2008/67739	efdal kemidon	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Kemidon
2008/67738	efdal ddvp 550	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL DDVP 550
2008/67737	efdal kimzudin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Kimzudin
2008/67736	efdal azphos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Azphos
2008/67735	efdal dinex	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Dinex
2008/67734	efdal sindezim	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Sindezim
2008/67733	efdal pensikol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Pensikol

01 Ekim 2023



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2008/67732	efdal mikronize 80	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Mikronize 80
2008/67731	efdal sulfur	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Sulfur
2008/67730	efdal sulfur 73	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Sulfur 73
2008/67729	efdal mikronize s	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Mikronize 8
2008/67728	efdal mavi s	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Mavi 8
2008/67727	efdal aktiv s	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Aktiv 8
2008/67726	efdal kaspore	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Kaspore
2008/67725	efdal z-78	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Z-78
2008/67724	efdal kimarsol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Kimarsol
2008/67723	efdal m-22	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL M-22
2008/67722	efdal maco	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Maco
2008/67721	efdal captanum	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Captanum
2008/67720	efdal göztaşın	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Göztaşın
2008/67719	efdal bakırox	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Bakırox
2008/67718	efdal siprofen	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Siprofen
2008/67717	efdal roksan	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Roksan
2008/67716	efdal esfera	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Esfera
2008/67715	efdal ovalon	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Ovalon

01 Eylül 2023

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2008/67714	efdal metcar	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Metcar
2008/67713	efdal imidrid	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Imidrid
2008/67712	efdal cefrin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Cefrin
2008/67711	efdal klormet	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Klormet
2008/67710	efdal fosethrin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Fosethrin
2008/67709	efdal penalin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Penalin
2008/67708	efdal monate	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Monate
2008/67707	efdal mebuzin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Mebuzin
2008/67706	efdal azibut	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Azibut
2008/67705	efdal fenoksat	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Fenoksat
2008/67704	efdal fumaste	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Fumaste
2008/67703	efdal dilomet	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Dilomet
2008/67702	efdal clopar	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Clopar
2008/67701	efdal bakonil	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Bakonil
2008/67699	efdal piroksom	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Piroksom
2008/67698	efdal oksimet	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Oksimet
2008/67697	efdal piranil	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Piranil
2008/67696	efdal oksanil-cu	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Oksanil-Cu

01 KASIM 2023



[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademiye, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-204/205, Akademiye, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27090, Şişli, İstanbul
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 2328
Nispetiye No: 6/9220-0672 0170051

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2008/67695	efdal fosalin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Fosalin
2008/67694	efdal cumiks	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Cumiks
2008/67693	efdal lokabin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Lokabin
2008/67692	efdal morinol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Morinol
2008/67691	efdal admenol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Admenol
2008/67690	efdal procar	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Procar
2008/67689	efdal gubfos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Gubfos
2008/67688	efdal pekozol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Pekozol
2008/67687	efdal funram	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Funram
2008/67686	efdal metanil	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Metanil
2008/67685	efdal himeksol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Himeksol
2008/67684	efdal donazol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Donazol
2008/67683	efdal oksanil	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Oksanil
2008/67682	efdal cotonil	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Cotonil
2008/67681	efdal baksül	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Baksül
2008/67680	efdal barox	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Barox
2008/67678	efdal oxsil	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Oxsil
2008/67677	efdal mesod	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Mesod

01 Ekim 2023



[Handwritten signature]

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sancaktepe, Büyükdere Caddesi Kat: 5
P.200000, 34398, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274974, Şirket Sic. No: 274974
Mersis No: 34390000000000000001
Büyükdere Kurumlar V.D. 022 000 0338
Faks No: 0212 2899 0000

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıcı	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekli
2008/67676	efdal fenos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Fenos
2008/67675	efdal profos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Profos
2008/67674	efdal azom	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Azom
2008/67673	efdal dorpen	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Dorpen
2008/67672	efdal tizaron	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Tizaron
2008/67671	efdal pirden	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Pirden
2008/67670	efdal hekzarun	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Hekzarun
2008/67669	efdal tedon	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Tedon
2008/67668	efdal pirofen	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Pirofen
2008/67667	efdal promite	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Promite
2008/67666	efdal fenox	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Fenox
2008/67665	efdal dico	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Dico
2008/67664	efdal cexan	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Cexan
2008/67663	efdal brolate	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Brolate
2008/67662	efdal delmetrin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Delmetrin
2008/67661	efdal aceto	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Aceto
2008/67660	efdal lamtorin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Lamtorin
2008/67659	efdal tebuzol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Tebuzol

• Tarım Kredi Yağ Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bu şirketler, Kooperatif ve Bölge Birliklerinin üretim ve zaruri tüketim maddeleri ile üretim araçlarını toptan satmak, imal etmek ve ortak mahsullerinin değerlendirilmesi ile ilgili faaliyetleri rasyonel bir şekilde düzenlemek ve bu konularda her türlü teşebbüse girişmek veya iştirak etmek, gerekli tesisleri kurmak, faaliyet konusuna giren hususlarda ithalat ve ihracat yapmak görevlerini yürütmektedir.

Şirketlerin, etkin ve verimli bir şekilde yönetilmesini teminen, ilgili kanun ve mevzuat doğrultusunda verilen yetki ve sorumluluk çerçevesinde, bunların yatırım, finansman, raporlama, denetim, insan kaynakları ve stratejik yönetim faaliyetlerinde, koordinasyon ve/veya danışmanlık hizmetleri, Tarım Kredi Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Bu koordinasyon ve danışmanlık Şirketinin sermaye paylarının tümü Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'ne aittir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 16'ncı maddesi doğrultusunda ve Kooperatif ve Kooperatif Birliklerinin Paylarının Çoğunluğuna Sahip Olduğu Anonim Ortaklıklara İlişkin Esaslara Dair Tebliğ (Tebliğ) kapsamında, Tarım Kredi Kooperatiflerinin "Yönetim Kontrolüne" sahip olduğu ve "yıllık en az elli milyon Türk Lirası satış hasılatı" yapmış olan bağlı ortaklıklarının sermaye payları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) kaydında olup Borsa İstanbul'da işlem görmeyen halka açık şirket statüsündedirler.

Merkez Birliğinin doğrudan ve / veya dolaylı ortaklık yolu ile kontrol gücüne sahip olduğu yukarıda belirtilen 19 aktif şirketten, 13 tanesi Sermaye Piyasası Kurul kaydındadır.

Kurul kaydında bulunan 13 şirket unvanları aşağıda yer almaktadır.

- Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.
- Bereket Sigorta A.Ş.
- Gübre Fabrikaları T.A.Ş.
- İncece Plastik Tarım İnş.Taah. Petrol Ürün. ve Gıda San. Tic. A.Ş.
- Tareks Hayvancılık A.Ş.
- Tareks Tarım Ürünleri Araç Gereç İthalat İhracat ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Birlik Tarım Ürünleri Hayvancılık Ambalaj Petrol Nakliyat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.
- TK Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.
- TK Lisanslı Depoculuk A.Ş.
- TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.

Bu şirketler halka açık şirket statüsü ile Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler gibi sermaye piyasası mevzuatın gerektirdiği yükümlülöklere tabidirler. Bağımsız denetimden geçen finansal tabloları 6 ve 12 aylık dönemlerde kamuya açıklanmaktadır.

Bu şirketlerden Gübre Fabrikaları T.A.Ş. hem Kurul kaydında olup aynı zamanda Borsa İstanbul'da kote olarak yıldız pazarda işlem görmektedir. Finansal tabloları 3 aylık dönemlerde kamuya açıklanmaktadır. Diğer 12 şirket herhangi bir borsaya kote değildir.

Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. Merkez Birliği'nin bağlı ortaklıklarından bir tanesidir. Yurt içi, yurt dışı ve grup için tarımsal zirai ilaç üretimi ve satış faaliyetleri göstermektedir. Merkez Birliği'nin bağlı ortaklıklarından biri olan Gübretaş, Tarkim sermayesinde %40 paya sahiptir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	YERALTI ELEKTRİK TESİSATI	01.12.2010	-	MANİSA	13.840	Kullanım Amacı
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	FABRİKA ÇEVRE KORKULUKLARI	22.10.2012	-	MANİSA	11.853	Kullanım Amacı
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	DEPO RAF MONTAJI	20.11.2012	-	MANİSA	1.755	Kullanım Amacı
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	İLAVE BETON DÖKÜLMESİ VE TAMİRAT	22.10.2012	-	MANİSA	22.000	Kullanım Amacı
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	İLAVE BETON DÖKÜLMESİ VE TAMİRAT 2012-08	29.08.2012	-	MANİSA	6.750	Kullanım Amacı
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	LOGAR	28.03.2016	-	MANİSA	2.191	Kullanım Amacı
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	SIVI ATIK TOPLAMA TANKI(YERALTI GÖMÜLÜ 5000 LT)	31.05.2019	-	MANİSA	3.585	Kullanım Amacı
BİNALAR	FABRİKA BİNASI VE MÜŞTEMİLATI	30.11.2009	-	MANİSA	1.694.550	Kullanım Amacı
BİNALAR	BİNA ÇATI YAPIMI	30.11.2010	-	MANİSA	11.024	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÇELİK KONSTRÜKSİYON ÇATI	22.12.2011	-	MANİSA	138.363	Kullanım Amacı
BİNALAR	YANGIN İHBAR SİSTEMİ	03.05.2012	-	MANİSA	30.000	Kullanım Amacı
BİNALAR	ELEKTRİK HATTI	04.05.2012	-	MANİSA	27.000	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÜRETİM ALANI ÇATI	04.05.2012	-	MANİSA	7.453	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÜRETİM ALANI ÇATI VE KATLANIR KAPI	04.05.2012	-	MANİSA	14.160	Kullanım Amacı
BİNALAR	10*10 ÇELİK BİNA VE SAHA BETONU	22.06.2012	-	MANİSA	69.308	Kullanım Amacı
BİNALAR	KÖKÜRT BİNASI ARKA CEPHE SUNDURMA VE GALVANİZ	24.06.2012	-	MANİSA	44.715	Kullanım Amacı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevki	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÇATI ONARIM VE OLUKLARIN YENİLENMESİ ÜRETİM	05.07.2012	-	MANİSA	18.315	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ABLOK ÖNÜ BETON İLAVESİ İMALAT MONTAJ	11.07.2012	-	MANİSA	23.103	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	YANGIN İHBAR SİSTEMİ	25.06.2012	-	MANİSA	3.000	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	FABRİKA BİNASI SUNDURMA VE ARA BÖLME	21.09.2012	+	MANİSA	18.631	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	İLAVE ÇELİK KONSTRÜKSİYON BİNA	22.10.2012	-	MANİSA	104.335	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	SELF LEVING EPOKSİ	16.07.2012	-	MANİSA	8.263	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	İDARİ BİNA PARKE VE PVC KAPI	27.12.2012	-	MANİSA	1.520	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	CEPHE KAPLAMA MALZEMELİ İMALAT MONTAJ	04.03.2013	-	MANİSA	73.899	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM ALANI YER DÖŞEMESİ	13.03.2013	-	MANİSA	2.933	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM PVC KAPI PENCERE MERMER CAM	03.04.2013	-	MANİSA	6.965	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM PANJUR YAĞMUR OLUKLARI MONTAJ	10.06.2013	-	MANİSA	4.463	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	FABRİKA BİNASI SUNDURMA VE ARA BÖLME	11.11.2013	-	MANİSA	67.575	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	İDARİ BİNA PARKE VE PVC KAPI	11.01.2013	-	MANİSA	2.000	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	TUVALET BİNASI TADİLATI 2009	07.12.2009	-	MANİSA	5.759	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	TUVALET BİNASI TADİLATI 2010	18.01.2010	-	MANİSA	1.805	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	PWC YER DÖŞEMESİ	03.11.2009	-	MANİSA	499	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	PWC YER DÖŞEMESİ	21.12.2009	-	MANİSA	756	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÇELİK KEPENK KAPI	18.09.2015	-	MANİSA	3.369	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÇATI ONARIM VE OLUKLARIN YENİLENMESİ ÜRETİM	16.09.2015	-	MANİSA	3.180	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM PVC KABİN KAPI	07.10.2015	-	MANİSA	1.829	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÇATI REVİZYON ÜRETİM	17.11.2015	-	MANİSA	3.180	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM ALANI KAPI	19.11.2015	-	MANİSA	222	Kullanım Amaçlı

Sahip Olunan Maddeli Duran Varlıklara İlgilin Bilgiler (31.03.2023)

Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
BİNALAR	İDARİ BİNA VE SOSYAL TESİSLER REVİZYON	15.06.2016	-	MANİSA	8.384	Kullanım Amacı
BİNALAR	İDARİ BİNA PVC PENCERE MERMER REVİZYONU	15.11.2016	-	MANİSA	145	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÇADIR DEPO	16.12.2016	-	MANİSA	51.350	Kullanım Amacı
BİNALAR	İDARİ BİNA ÇATI REVİZYON	10.02.2017	-	MANİSA	3.680	Kullanım Amacı
BİNALAR	SOSYAL TESİS DÜŞALANLARI YAPIMI	15.05.2017	-	MANİSA	9.322	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÇATI OLUKLARI 2018	18.12.2017	-	MANİSA	6.285	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÇATI OLUKLARI 2018	16.02.2018	-	MANİSA	7.127	Kullanım Amacı
BİNALAR	TOPLANTI ODASI VE MESCİD HALI	12.05.2018	-	MANİSA	2.108	Kullanım Amacı
BİNALAR	OTOMATİK ÇELİK KEPENK	06.12.2018	-	MANİSA	2.857	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÇATI ONARIM İDARİ BİNA (MUHTELİF BOYA)	19.01.2019	-	MANİSA	1.502	Kullanım Amacı
BİNALAR	FABRİKA GİRİŞ KAPI İMALATI (KİSMET DEMİR)	02.02.2019	-	MANİSA	3.520	Kullanım Amacı
BİNALAR	İDARİ BİNA PVC PENCERE MERMER REVİZYONU	15.11.2016	-	MANİSA	22.002	Kullanım Amacı
BİNALAR	BERNA DEKORASYON TADİLAT İŞLERİ	15.04.2019	-	MANİSA	5.753	Kullanım Amacı
BİNALAR	İDARİ BİNA MESCİT VE EVRAK DOLABI	11.06.2019	-	MANİSA	578	Kullanım Amacı
BİNALAR	KONTEYNER TADİLATI	26.08.2019	-	MANİSA	9.320	Kullanım Amacı
BİNALAR	KONTEYNER TADİLAT İŞLERİ	27.09.2019	-	MANİSA	423	Kullanım Amacı
BİNALAR	KONTEYNER TADİLAT İŞLERİ	12.09.2019	-	MANİSA	3.911	Kullanım Amacı
BİNALAR	KONTEYNER TADİLAT İŞLERİ	14.09.2019	-	MANİSA	149	Kullanım Amacı
BİNALAR	KONTEYNER TADİLAT İŞLERİ	14.09.2019	-	MANİSA	469	Kullanım Amacı
BİNALAR	KONTEYNER TADİLAT İŞLERİ	05.10.2019	-	MANİSA	386	Kullanım Amacı
BİNALAR	KONTEYNER TADİLAT İŞLERİ	10.10.2019	-	MANİSA	1.012	Kullanım Amacı
BİNALAR	İDARİ BİNA PARKE VE SATEN DÖŞEME	21.10.2019	-	MANİSA	5.217	Kullanım Amacı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)

Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevki	Net Değer Değeri (TL)	Kullanım Amacı
BİNALAR	İDARİ BİNA ZEMİN DÖŞEME	22.11.2019	-	MANİSA	8.829	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÜRETİM ALANI ZEMİN BETONLAMA	23.12.2019	-	MANİSA	159.088	Kullanım Amacı
BİNALAR	FABRİKA İLAVE DEPO	23.12.2019	-	MANİSA	60.775	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÜRETİM ALANI İLAVE ÇATI YAPIMI	23.12.2019	-	MANİSA	18.936	Kullanım Amacı
BİNALAR	PREFABRİK BİNA YAPIM	23.12.2019	-	MANİSA	5.848	Kullanım Amacı
BİNALAR	PREFABRİK OFİS LOJİSTİK	29.01.2020	-	MANİSA	28.430	Kullanım Amacı
BİNALAR	2019 YILI FABRİKA İDARİ BİNA TADİLAT İŞLERİ	01.01.2020	-	MANİSA	43.190	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÜRETİM TOZ BÖLÜMÜ PROFİL BÖLME YAPIMI VE SUNDURMA	16.11.2020	-	MANİSA	13.901	Kullanım Amacı
BİNALAR	PVC KAPI ve BÖLME DUVAR YAPIMI	18.11.2020	-	MANİSA	3.848	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÜRETİM TOZ BÖLÜMÜ HAVALANDIRMA DAVLUMBAZ YAPIMI	17.11.2020	-	MANİSA	2.195	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÜRETİM SOSYAL TESİS MUTFAK YAPIMI	02.12.2020	-	MANİSA	12.872	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÜRETİM KANTAR ÜSTÜ SUNDURMA YAPIMI	08.10.2021	-	MANİSA	2.953	Kullanım Amacı
BİNALAR	TURGUTLU FABRİKA BİNASI VE MÜŞTEMLATİ	01.01.2023	-	MANİSA	26.210.881	Kullanım Amacı
BİNALAR	HERBİSİT ÜRETİM İMALAT ALANI	06.02.2023	-	MANİSA	357.426	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	WP (ISLANABİLİR TOZ İLAÇ) ÜNİTESİ	30.11.2009	-	MANİSA	219.600	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TOZ İLAÇ DOLUM VE PAKETLEME ÜNİTESİ	30.11.2009	-	MANİSA	39.650	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	İNSEKTİSİT SIVI İLAÇ ÜRETİM ÜNİTESİ	30.11.2009	-	MANİSA	292.800	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HERBİSİT SIVI İLAÇ ÜRETİM ÜNİTESİ	30.11.2009	-	MANİSA	201.300	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HERBİSİT SIVI İLAÇ DOLUM ÜNİTESİ	30.11.2009	-	MANİSA	4.530	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HAMMADDE ERİTİM ÜNİTESİ	30.11.2009	-	MANİSA	57.950	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	SOLVENT DEPOLAMA ÜNİTESİ	30.11.2009	-	MANİSA	128.100	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ELEKTRİK TESİSATI	30.11.2009	-	MANİSA	82.350	Kullanım Amacı

[Handwritten signatures and stamps]

MEKATİRİM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Handwritten signatures and stamps]

Bilgi: 0212 303 38 20
E-posta: bilgi@mekatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 28728
Bilgi: 0212 303 38 20
Mersis No: 34320000000000000000

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)

Cinsi	Açıklama	Edindiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	YANGIN KÖPÜK ARABALARAI	22.02.2016	-	MANİSA	7.050	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	30.11.2009	-	MANİSA	5.577	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ REÇEP ÖREN Lİ	19.04.2022	-	MANİSA	36.517	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ REÇEP ÖREN Lİ2	17.06.2022	-	MANİSA	32.458	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	GENEL KULLANILAN TECHİZAT VE TESİSLER	30.11.2009	-	MANİSA	265.350	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	AM 22 HİDROLİK TRANSPALET	14.12.2009	-	MANİSA	952	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	MANUEL FOLYOLAMA MAKİNASI	04.02.2011	-	MANİSA	4.846	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HM SOKM 006 250-1000 ML OTM.DOL.KAP.MAK.	27.01.2010	-	MANİSA	74.628	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HM OCTEM 100 OTM.ÇİFT TAFLİTKETL.MAKN.	27.01.2010	-	MANİSA	31.095	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HM DTT 800 DÖNER TOPLAMA TABL.	27.01.2010	-	MANİSA	2.332	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	FOLEN OTOM.FOLYO YAPIŞTIRMA MAK.	27.01.2010	-	MANİSA	7.774	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	RAM MARKA DİYAFRAM AKT.POMPASI	27.01.2010	-	MANİSA	2.332	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ASD 1500V VARİL PRESİ	23.02.2010	-	MANİSA	7.770	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ARMUT MİKSER MAKİNASI	19.03.2010	-	MANİSA	2.960	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	2,2KW MOT.7500MLH.HÜC.ASPİR.	21.04.2010	-	MANİSA	1.040	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	2250*1150*500 DAVLUNBAZ SAC	21.04.2010	-	MANİSA	640	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ELEKTRONİK BASKÜL 60PR40*50	21.04.2010	-	MANİSA	1.144	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	PİMLİ PANEL MİLLİ ÖĞÜTÜCÜ	31.07.2010	-	MANİSA	12.000	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TORBA BASKI KALIBI	22.09.2010	-	MANİSA	2.240	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ELEKTRİK TESİSATI	16.01.2010	-	MANİSA	591	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ELEKTRİK TESİSATI	10.04.2010	-	MANİSA	2.819	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	EGV 16 İSTİF ARACI 11/2010	30.11.2010	-	MANİSA	11.791	Kullanım Amaçlı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıkları İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	SİE KOMPLE ŞALTER 04/2011	22.04.2011	-	MANİSA	4.363	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	MAŞA 04/2011	15.04.2011	-	MANİSA	4.000	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	304 BOY KONVEYÖR	15.04.2011	-	MANİSA	23.458	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	CITRONIX C1 1000 04/2011	22.04.2011	-	MANİSA	6.377	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	DOLUM MİKSERLERİ HAVALANDIRMA PLATFORM	24.05.2011	-	MANİSA	350.000	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	2'LI DOLUM MAKİNASI 05/2011	15.05.2011	-	MANİSA	49.800	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TAM OTOMATİK TOZ DOLUM MAKİNASI	04.08.2011	-	MANİSA	61.632	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	FİNDEVA HAVALI PİSTON VİBRATÖR(TAM OTOM TOZ DOLUM)	27.10.2021	-	MANİSA	5.296	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TAM OTOMATİK TOZ DOLUM MAKİNASI GÜRALP REVİZE	25.04.2022	-	MANİSA	18.593	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ISLAK ÖĞÜTME MAKİNASI	10.04.2012	-	MANİSA	154.400	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	DEĞİŞKEN DEVİRLİ KARIŞTIRICI	10.04.2012	-	MANİSA	43.000	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TAMTAŞ TOZ DOLUM ÇENE	10.04.2012	-	MANİSA	4.576	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ELEKTRONİK BASKÜL 40X50 150 KG 3 ADET	31.08.2012	-	MANİSA	891	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	GENEL KULLANILAN TECHİZAT VE TES.2012/12	21.12.2012	-	MANİSA	13.559	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ATLAS KOMPRESÖR	24.12.2012	-	MANİSA	6.523	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ATLAS GALVANİZ HAVA TANKI	02.01.2013	-	MANİSA	24.423	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	JET MILL PLANT MAKİNA	04.02.2013	-	MANİSA	131.920	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ZİNCİRLİ ÇARASKAL 21TON	11.03.2013	-	MANİSA	5.750	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	NETLIFT NL-TTX 100 PLATFORM	18.03.2013	-	MANİSA	2.220	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ATLAS KOMPRESÖR 2013-01	02.01.2013	-	MANİSA	245.839	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HİTACHİ KIRICI	11.01.2013	-	MANİSA	1.300	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	DIYAFRAM POMPA	20.03.2013	-	MANİSA	6.144	Kullanım Amacı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Değer Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	AKÜLÜ ÇEMBER MAKİNASI	25.03.2013	-	MANİSA	4.230	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	WP ÖĞÜTME TESİSİ	08.04.2013	-	MANİSA	50.000	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TOZ KARIŞTIRMA MİKSERİ	08.04.2013	-	MANİSA	90.000	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ÜRÜN BESLEME BUNKERİ	08.04.2013	-	MANİSA	20.000	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ELEKTRİK KONTROL VE OTOMASYON PANOSU	08.04.2013	-	MANİSA	80.000	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ELEKTRİK KONTROL VE OTOMASYON PANOSU	01.07.2022	-	MANİSA	17.467	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ELEKTRİK KONTROL VE OTOMASYON PANOSU	01.07.2022	-	MANİSA	3.621	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TOZ WP MİKSERLER	02.05.2013	-	MANİSA	5.800	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HERBİSİST MASS-FLOW DOLUM	02.05.2013	-	MANİSA	1.000	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	VİNÇ TİPİ KANTAR	22.04.2013	-	MANİSA	1.600	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ORTA GERİLİM KESİCİ	28.05.2013	-	MANİSA	13.000	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	YANGIN SÖNDÜRME HORTUMLARI	12.09.2013	-	MANİSA	581	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	SATURN 5480 İNJET PRINTER	09.11.2013	-	MANİSA	10.562	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	SANDPIPER DİYAFRAMLI POMPA	01.12.2013	-	MANİSA	3.080	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HERBİSİT MASS-FLOW DOZ DOLUM REVİZYON	12.02.2014	-	MANİSA	18.716	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	FİNER KAYNAK MAKİNASI 185AMP	13.03.2014	-	MANİSA	970	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	GRANÜL DOLUM MAKİNASI	24.04.2014	-	MANİSA	495.000	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	GRANÜL DOLUM MAKİNASI	23.04.2022	-	MANİSA	3.274	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	BÜYÜK FİLTRELİ SİKLON	20.05.2014	-	MANİSA	3.500	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	KÜÇÜK SİKLON	20.05.2014	-	MANİSA	2.500	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HAVA KİLİDİ ELEKTRİK MOTORLU	20.05.2014	-	MANİSA	236	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	EXTRUDER ELEĞİ	20.05.2014	-	MANİSA	346	Kullanım Amaçlı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ³	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HAVA KİLİDİ ELEKTRİK MOTORLU	30.06.2014	-	MANİSA	513	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	GALVANİZ BACA YAPIMI	08.09.2014	-	MANİSA	96	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	MONORAY VİNÇ SWR MARKA	30.10.2014	-	MANİSA	831	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	DEMİR DOĞRAMA	07.11.2014	-	MANİSA	2.750	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	DOLUM MAKİNASI PİSTON VE KEÇE SİSTEMİ	19.11.2014	-	MANİSA	5.940	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	LAB.TİPİ YATAY EZME MAKİNASI	21.11.2014	-	MANİSA	7.000	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	DIKEY PAKETLEME YAKA	26.11.2014	-	MANİSA	11.390	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	Z KONVEYÖR	04.11.2014	-	MANİSA	1.087	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	DIKEY GRANÜL PAKETLEME MAKİNA PLATFORMU	04.11.2014	-	MANİSA	8.916	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	DIKEY GRANÜL PAKETLEME TAKİP SİSTEMİ EKLENTİ	30.04.2021	-	MANİSA	3.567	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	DOLUM MAKİNALARI REVİZYONU	03.02.2015	-	MANİSA	6.100	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	FS03 SENSÖR	12.02.2015	-	MANİSA	2.370	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	DOLUM MAKİNASI (5 LT) REVİZYONU	21.05.2015	-	MANİSA	6.647	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	KONVEYÖR 530*3	04.06.2015	-	MANİSA	2.284	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	WP ÖĞÜTME TESİSİ REVİZYONU	11.05.2015	-	MANİSA	4.200	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	CİTRONEX Cİ 3500 KODLAMA MAKİNASI	30.07.2015	-	MANİSA	2.415	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ALPINE SPIRAL-JET MILL	25.08.2015	-	MANİSA	68.542	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	WP ÖĞÜTME TESİSİ REVİZYONU	16.09.2015	-	MANİSA	6.000	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	BASKETMİLL REVİZYONU	08.10.2015	-	MANİSA	2.200	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ATLAS KOMPRESÖR REVİZYONU	05.10.2015	-	MANİSA	22.759	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HİTİT MAKİNALAR REVİZYON	09.11.2015	-	MANİSA	25.172	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TOZ DOLUM REVİZYON	17.11.2015	-	MANİSA	74.405	Kullanım Amaçlı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	WP ÖĞÜTME TESİSİ REVİZYONU	23.11.2015	-	MANİSA	5.300	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HERBİSİT SIVI İLAÇ DOLUM ÜNİTESİ REVİZYONU	25.11.2015	-	MANİSA	2.685	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HAVA MOTORU	02.12.2015	-	MANİSA	241	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	KOLİ BANTLAMA MAKİNASI	14.03.2016	-	MANİSA	8.619	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	KOLİ BANTLAMA MAKİNASI	01.05.2016	-	MANİSA	9.063	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	24000033 GARVENS XD TARTI SİSTEMLERİ	09.05.2016	-	MANİSA	114.422	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ELEKTRİK TESİSATI REVİZYONU	01.08.2016	-	MANİSA	3.338	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	KOMPANZASYON PANOSU	01.08.2016	-	MANİSA	11.303	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	PALET SARMA MAKİNASI	11.07.2016	-	MANİSA	2.888	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TOZ DOLUM REVİZYON	23.11.2016	-	MANİSA	1.696	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	PALET SARMA MAKİNASI	13.01.2017	-	MANİSA	6.452	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	30 LİTRE TANK SİSTEMİ	21.07.2017	-	MANİSA	5.289	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	MİLLİPÖRE ULTRA SAF SU CHZ.DIRECT Q3 UV	21.07.2017	-	MANİSA	19.936	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	PASLANMAZ 304 İMAL HIZLI KARIŞTIRMA	26.10.2017	-	MANİSA	14.301	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	FOLEN CAP SEAL AUTO 800 YÜKSEK FREKANS ISITMA MKN.	10.10.2017	-	MANİSA	12.571	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TAM OTOMATİK TOZ DOLUM MAKİNASI	01.04.2018	-	MANİSA	14.451	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TAM OTOMATİK TOZ DOLUM MKN.HAVALI PİSTON VİBRATÖR	22.12.2021	-	MANİSA	3.545	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	M.Z. SIKMA APARATI BÜYÜK	27.04.2018	-	MANİSA	1.188	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	M.Z. SIKMA APARATI KÜÇÜK	27.04.2018	-	MANİSA	714	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	KAREKOD SİSTEMİ İÇİN FİBER KABLO	31.08.2018	-	MANİSA	15.405	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	FİBER KABLOLAMA VOL-TEL	16.11.2018	-	MANİSA	4.184	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	BUHLER AG.80/EW SC ÜR.TESİS	31.12.2018	-	MANİSA	1.489.848	Kullanım Amacı

[Handwritten signature]

MEKATİRİM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy - Katilimci Caddesi Kat: 5
F:212 250 00 00
T:212 250 00 00
www.mekatiirim.com.tr
Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar S. 221 004 8180
Sermaye No: 44934511400000

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	BUHLER AG.EO/EW SC ÜR.TESİS	24.06.2019	-	MANİSA	22.587	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	BUHLER AG.EO/EW SC ÜR.TESİS	07.10.2022	-	MANİSA	170.717	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	BUHLER AG.EO/EW SC ÜR.TESİS	01.12.2022	-	MANİSA	173.855	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ELEKTRİK DAĞITIM PANOSU VE BESLEME KAB.(İNSEKTİSİT	11.04.2019	-	MANİSA	18.248	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	97 KW CHİLLER SİSTEMİ(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM T	11.04.2019	-	MANİSA	16.672	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	5 M3 CHİLLER TANKI(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM TESİ	11.04.2019	-	MANİSA	12.011	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	CHİLLER PLATFORMU(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM TESİS	11.04.2019	-	MANİSA	6.054	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	CHİLLER SİSTEMİ(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM TESİSİ)	11.04.2019	-	MANİSA	18.450	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	SIYIRICILI DİSPERSİYON MİKSERİ(İNSEKTİSİT SC İMALA	11.04.2019	-	MANİSA	56.934	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	MİKSER 2 AD(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM TESİSİ)	11.04.2019	-	MANİSA	37.956	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	MİKSER PLATFORMU(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM TESİSİ	11.04.2019	-	MANİSA	5.693	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HOMOJENİZATÖR BYPASS VE BASMA TES.2 AD(İNSEKTİSİT	11.04.2019	-	MANİSA	12.106	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	MAL ÇIKIŞ SİSTEMİ VE ELEKTRİK EKP.(İNSEKTİSİT SC İ	11.04.2019	-	MANİSA	24.095	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	YARI OTOMATİK DÖRTLÜ DOLUM MAK.(İNSEKTİSİT SC İMAL	11.04.2019	-	MANİSA	26.569	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	PASLANMAZ VAKUM HATTI TESİSATI(İNSEKTİSİT SC İMALA	11.04.2019	-	MANİSA	225	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	MİKSERLER SOĞUTMA TESİSATI(İNSEKTİSİT SC İMALAT+	11.04.2019	-	MANİSA	2.250	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HAVALANDIRMA TESİSATI(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM T	11.04.2019	-	MANİSA	1.125	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TEFLON DİYA FRAMLI HAYALI OMPA VE TES.(İNSEKTİSİT S	11.04.2019	-	MANİSA	1.350	Kullanım Amacı

Sahip Olunan Maddi Durum Varlıklarına İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Çişi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevki	Net Değer (TL)	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	EX-PROOF OPERATÖR PANELLERİ(İNSEKTİSİT SC İMALAT+D	11.04.2019	-	MANİSA	4.805	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HAVA HATTI TESİSATI(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM TES	11.04.2019	-	MANİSA	3.975	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	SIVI HATLAR KAREKOD ÜRÜN TAKİP SİSTEMİ KOMPLE	21.06.2019	-	MANİSA	361.500	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TOZ HATLAR KAREKOD ÜRÜN TAKİP SİSTEMİ KOMPLE 2 AD.	21.06.2019	-	MANİSA	353.500	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	KAREKOD ÜRÜN TAKİP SİSTEMİ ÇİFT TARAF ETİKET YAP.	21.06.2019	-	MANİSA	401.500	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	LABORATUVAR CİHAZ VE EKİPMANLARI	30.11.2009	-	MANİSA	121.875	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	OTOMATİK SULAMA PANOSU	25.07.2016	-	MANİSA	688	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	SIVI DOLUM MAKİNASI(5-20 KG FLOWMETRELİ KOMPLE)	20.03.2019	-	MANİSA	376.348	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	SIVI DOLUM MAKİNASI(5-20 KG FLOWMETRELİ KOMPLE)	02.11.2022	-	MANİSA	68.264	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	KAREKOD SİSTEMİ SEVKİYAT OPERASYON EKİPMANLARI(BOE	21.06.2019	-	MANİSA	87.900	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	MİKSER IBC 1,5 KW	13.06.2019	-	MANİSA	2.371	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	NEWLONG MARKA PORTATİF ÇUVAL AĞZI KAPATMA MAKİNES	26.08.2019	-	MANİSA	698	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	NEWLONG MARKA PORTATİF ÇUVAL AĞZI KAPATMA MKN AYAK	24.08.2021	-	MANİSA	2.882	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HAVALI DİYAFRAM POMPA	05.09.2019	-	MANİSA	809	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	KONVEYÖR BANDI(400X1900MM)	19.11.2019	-	MANİSA	4.888	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TRAFO DAİRESİ YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	17.10.2019	-	MANİSA	2.946	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TRAFO DAİRESİ YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	17.10.2019	-	MANİSA	2.334	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	MASA TİPİ PH METRE (SERHAN TUNA)	31.01.2020	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	İKA-RH BASIC-2 ISITICILI MANYETİK KARİŞTİRİCİ	18.08.2020	-	MANİSA	1.284	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	İKA-3690500 RO5 MANYETİK KARİŞTİRİCİ	09.09.2020	-	MANİSA	5.235	Kullanım Amaçlı

[Handwritten signature]

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi 1. Kat Kat: 1
P.20/1 Dışarı Mahallesi Kat: 1
Tic. Sic. No: 274974 - Şişli - İstanbul
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 274974
40/Şişli Mahallesi Kat: 1
Mersis No: 34710000000000000000

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 1	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 2	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 3	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 4	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 5	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 6	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 7	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 8	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 9	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 10	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ZEBRA USB STANDART THERMAL TRANSFER BARKOD YAZICI	05.11.2021	-	MANİSA	1.316	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ZEBRA USB STANDART THERMAL TRANSFER BARKOD YAZICI2	05.11.2021	-	MANİSA	1.316	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ZEBRA USB STANDART THERMAL TRANSFER BARKOD YAZICI3	05.11.2021	-	MANİSA	1.316	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ZEBRA USB STANDART THERMAL TRANSFER BARKOD YAZICI4	05.11.2021	-	MANİSA	1.316	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	MASTERSIZER OPT.SIS PARTİKÜL BOYUT ANALİZÖR TEŞVİK	15.04.2022	-	MANİSA	503.213	Kullanım Amaçlı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edindiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	GRANÜL DOLUM HATTI KODLAMA SİSTEMİ TEŞVİK	13.04.2022	-	MANİSA	416.816	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	GRANÜL DOLUM HATTI KODLAMA SİSTEMİ (TEŞVİK BELGELİ)	26.08.2022	-	MANİSA	95.397	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TANKER TOPRAKLAMA DOĞRULAMA CİHAZI	04.04.2022	-	MANİSA	11.477	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TOPRAKLAMA KONTROL PANOSU	28.04.2022	-	MANİSA	17.485	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	BUCHI MARKA R300 FULL BUNDLE MODEL (ROTARY EVAP.)	18.11.2022	-	MANİSA	193.223	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	SHIMADZU GCMSMS-TQ 8040 NX MODEL GAZ KROMAT. CHZ	30.12.2022	-	MANİSA	2.146.961	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	AURA CEBİLON UNIQUE DIGITAL POMPALI	23.12.2022	-	MANİSA	5.085	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	BUCHI MARKA C-850 MODEL (FLASH-PREPARATIVE KROMAT)	09.12.2022	-	MANİSA	751.099	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	GRANUL MAKİNASI ONETOUCH	01.01.2023	-	MANİSA	649.606	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	GRANUL MAKİNASI ONETOUCH	27.01.2023	-	MANİSA	36.813	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	SHIMADZU - NEM TAYİN CİHAZI	12.01.2023	-	MANİSA	12.440	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	YÜKSEK PERFORMANSLI PDA DEDEKTÖRLÜ SIVI KROMATOĞRA	14.03.2023	-	MANİSA	522.995	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	SHIMADZU MARKA ATOMİK ABSORPSİYON SPEKTROMETRE	14.03.2023	-	MANİSA	340.284	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TARAMALI ELEKTRON MİKROSKOP(SEM) (TEŞVİK BELGELİ)	17.03.2023	-	MANİSA	1.908.237	Kullanım Amacı
TASITLAR	FORKLİFT ÇUKUROVA 2004 MODEL	30.11.2009	-	MANİSA	2.020	Kullanım Amacı
TASITLAR	FORKLİFT ÇUKUROVA 2004 MODEL-EKİPM.	08.01.2010	-	MANİSA	600	Kullanım Amacı
TASITLAR	45 ADF 69 RENAULT MASTER	31.12.2013	-	MANİSA	48.368	Kullanım Amacı
TASITLAR	DİZEL FORKLİFT H 2.5PT	01.12.2015	-	MANİSA	76.241	Kullanım Amacı
TASITLAR	ELEKTRİKLİ FORKLİFT	20.12.2016	-	MANİSA	36.600	Kullanım Amacı
TASITLAR	45 EB 258 ISUZU KAMYON	31.12.2016	-	MANİSA	140.108	Kullanım Amacı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TASITLAR	45 EB 259 ISUZU KAMYON	31.12.2016	-	MANİSA	140.108	Kullanım Amaçlı
TASITLAR	HYSTER J3.0 XN AKÜLÜ FORKLİFT (TEŞVİK BELGELİ ALIM)	13.04.2020	-	MANİSA	40.206	Kullanım Amaçlı
TASITLAR	HYSTER J3.0 XN AKÜLÜ FORKLİFT (TEŞVİK BELGELİ ALIM)	13.04.2020	-	MANİSA	40.206	Kullanım Amaçlı
TASITLAR	RTX200 00002 TCM MARKA REACH TRUCK İSTİFLEME MKN	18.11.2022	-	MANİSA	744.494	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	MANİSA TESİS-DEMİRBAŞLAR	30.11.2009	-	MANİSA	34.000	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	BÜRO DEMİRBAŞI (2009 DEVİR)	01.10.2009	-	MANİSA	1.103	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	STOR PERDE	01.10.2009	-	MANİSA	0	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	ISDN BRI FCT VE BRA2 KARTI	30.11.2009	-	MANİSA	0	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	BİLGİSAYAR VE BİLGİ İŞLEM KURULUMU	18.11.2009	-	MANİSA	0	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	LENOVO THINKPAD SL500 C NOTEBOOK	26.11.2009	-	MANİSA	356	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	800 LT ÇÖP KONTAYNERİ	07.12.2009	-	MANİSA	396	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	HP DC850 X3 8600 3GB BİLGİSAYAR	21.12.2009	-	MANİSA	484	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	SHARP MX-2301 N FOTOKOPİ MAKİNASI	21.12.2009	-	MANİSA	3.200	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	OKI ML3321 9 PIN 136 YAZICI	12.05.2010	-	MANİSA	762	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	LENOVO SL510 NOTEBOOK	12.05.2010	-	MANİSA	288	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	9600 4 GB KALEM USB BELLEK	01.02.2010	-	MANİSA	315	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	ELEKTRONİK BASKÜL	11.02.2010	-	MANİSA	498	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	BUZDOLABI ALTUS 376 NF B2D	08.04.2010	-	MANİSA	712	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	ÇAMAŞIR MAKİNASI ARISTON AQ9F 29 U	08.04.2010	-	MANİSA	534	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	VİTRİN DOLABI CAMLI	14.04.2010	-	MANİSA	600	Kullanım Amaçlı
DEMİRBAŞLAR	BİLGİSAYAR (INTEL CORE I7 860)	23.03.2010	-	MANİSA	917	Kullanım Amaçlı

[Signature]
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	MASA TAKIM	03.05.2010	-	MANİSA	360	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	İKİLİ DAR SOYUNMA DOLABI	11.05.2010	-	MANİSA	1.620	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	18.05.2010	-	MANİSA	17.308	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	BEKO LG 12000 KLİMA 8 ADET	20.05.2010	-	MANİSA	-96	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	CLEANVAC SERT ZEMİN YIKAMA MAKİNASI	03.06.2010	-	MANİSA	2.373	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	CLEANVAC TRİFAZE YÜKSEK VAKUM MAKİNESİ	15.06.2010	-	MANİSA	1.160	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	KUTU SEPERATÖR (KÜKÜRT DEĞİRMENİ İÇİN)	05.07.2010	-	MANİSA	770	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	BENQ MP525 DLP PROJEKSİYON	28.07.2010	-	MANİSA	1.166	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ACER P120İ DLP HDMI PROJEKSİYON	28.07.2010	-	MANİSA	443	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	FOTO NIKON D5000	29.07.2010	-	MANİSA	414	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	DEPOLAR RAF SİSTEMİ	16.08.2010	-	MANİSA	37.857	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LENOVO 59055740 DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	30.12.2009	-	MANİSA	0	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OFİS MASA KOLTUK EKİPMANLARI	01.03.2011	-	MANİSA	14.588	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	BÜRO MOBİLYASI	01.06.2010	-	MANİSA	272	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	BEKO LG 24000 KLİMA 4 ADET	20.05.2010	-	MANİSA	-105	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	STOR PERDE 2010/05	25.05.2010	-	MANİSA	0	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	İNTEL CORE İ3 LAPTOP 3AD.12/10	01.12.2010	-	MANİSA	1.129	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	BENQ MP525P DLP PROJEKSİYON	03.03.2011	-	MANİSA	1.808	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OKI ML332İ PRINTER	30.12.2009	-	MANİSA	228	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	KOMPLE RAF SİSTEMİ	25.11.2010	-	MANİSA	7.173	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ÇELİK RAF SİSTEMİ	25.03.2011	-	MANİSA	2.300	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	İKİLİ DAR SOYUNMA DOLABI 10 ADET	25.03.2011	-	MANİSA	1.800	Kullanım Amacı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlgilin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Değer Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	TOSHIBA 40" LCD TV	02.04.2011	-	MANİSA	1.366	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	EXPER ACTION DR21E BİLGİSAYAR	25.04.2011	-	MANİSA	800	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	MUTFAK BULAŞIK TEZGAHI VE APARATLARI	20.05.2011	-	MANİSA	1.560	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	CREA BİLGİSAYAR KASASI	07.05.2011	-	MANİSA	814	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	IPHONE 4 16GB BLACK	18.05.2011	-	MANİSA	1.695	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LENOVO V560A 4GB BİLGİ AD.02/11	11.02.2011	-	MANİSA	4.269	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	CORE İ5 480M LAPTOP 05/2011	26.05.2011	-	MANİSA	1.004	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HPLC KOLON TRACER EXTRA.03/11	29.03.2011	-	MANİSA	765	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	5 Lİ MUTFAK DOLABI 04/2011	04.04.2011	-	MANİSA	2.425	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ÖRÜMCEK DOLAP RULOP 8 AD.05/11	10.05.2011	-	MANİSA	2.400	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ASUS A53SJ-SX283R DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR 10/11	15.10.2011	-	MANİSA	1.097	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	AIRFEL KLİMA AS12 0930 GREEN SERİSİ	26.10.2011	-	MANİSA	43	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	MALVERN MS2000E ANALİZ CİHAZI	28.12.2011	-	MANİSA	129.661	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ASUS DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	06.04.2012	-	MANİSA	1.182	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TOTEM ANAYOL	04.05.2012	-	MANİSA	17.500	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	DOSYA DOLABI SEKRETERYA	23.06.2012	-	MANİSA	975	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TOSHIBA SATELLITE C850-128 DİZÜSTÜ	17.07.2012	-	MANİSA	1.504	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TOSHIBA SATELLITE L850-178 DİZÜSTÜ	03.08.2012	-	MANİSA	1.628	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	SAMSUNG CEP TELEFONU	03.08.2012	-	MANİSA	720	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	SAMSUNG BUZDOLABI	15.08.2012	-	MANİSA	1.181	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	UĞUR BUZDOLABI	15.08.2012	-	MANİSA	847	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LENOVO DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	14.09.2012	-	MANİSA	1.070	Kullanım Amaçlı

Sahip Olunan Maddi Duran Varıtlara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LENOVO DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	14.09.2012	-	MANİSA	1.070	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	DOKTOR ODASI TIBBİ EKİPMANLARI	15.11.2012	-	MANİSA	1.399	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	SAMSUNG GALAXY NOTE TABLET PC	14.12.2012	-	MANİSA	1.276	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	SAMSUNG GALAXY NOTE TABLET PC 6 AD.	24.07.2013	-	MANİSA	5.482	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	DOSYA DOLABI	15.01.2013	-	MANİSA	2.805	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	CASPER MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	10.04.2013	-	MANİSA	1.156	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP HARDDİSK VE BİLEŞENLERİ	02.09.2013	-	MANİSA	15.770	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TOTEM KÜÇÜK	08.10.2013	-	MANİSA	1.500	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LENOVO Z510 DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	28.01.2014	-	MANİSA	2.583	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LENOVO G580 DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	04.03.2014	-	MANİSA	945	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	GM DISCOVERY CEP TELEFONU	04.03.2014	-	MANİSA	1.100	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	MASTERGUARD GÜÇ KAYNAĞI AKÜ	19.03.2014	-	MANİSA	1.085	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LENOVO IDEPAD 59-405835	01.04.2014	-	MANİSA	1.723	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	SAMSUNG ATTIV BOOK 9 LITE NP-905S3G-K03TR(W8)	05.05.2014	-	MANİSA	1.558	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	POWERTECH PL 3 KVA	01.09.2014	-	MANİSA	109	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP PRODESK 400 MT VE LİSANS	16.12.2014	-	MANİSA	2.048	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	DEMİRDÖKÜM 12000 BTU KLİMA	11.01.2015	-	MANİSA	401	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	IPHONE 6 16 GB GOLD	30.01.2015	-	MANİSA	2.118	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	CAS 120*120 600 KG BASKÜL	17.03.2015	-	MANİSA	6.400	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ASUS X55LN NOTEBOOK	21.04.2015	-	MANİSA	1.907	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	İDARİ BİNA PARATONER	30.04.2015	-	MANİSA	420	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	SHARP FOTOKOPİ TARAYICI REVİZE	02.05.2015	-	MANİSA	3.542	Kullanım Amaçlı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Class	Açıklama	Edindiği Yıl	m²	Mevki	Net Değer Değeri (TL.)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	WIFI VERİ İLETİŞİM SİSTEMİ	13.05.2015	-	MANİSA	2.153	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	HP 400 MT I5-4590 MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	22.07.2015	-	MANİSA	2.712	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	DAIKIN FTXB50 B KLİMA	21.08.2015	-	MANİSA	1.394	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	GM DISCOVERY ANDROID CEP TELEFONU	03.09.2015	-	MANİSA	1.780	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	DEMİRDÖKÜM 17000 BTU A3 KLİMA	03.09.2015	-	MANİSA	706	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	UPS GÜÇ KAYNAĞI	30.09.2015	-	MANİSA	18.615	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ÇELİK RAF SİSTEMİ	07.01.2016	-	MANİSA	3.080	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	DELL 5558 DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	07.01.2016	-	MANİSA	3.431	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	İDARİ BNA KAMERA SİSTEMİ	12.02.2016	-	MANİSA	2.225	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	IPHONE 5 S CEP TELEFONU	01.03.2016	-	MANİSA	5.234	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	GENERAL MOBILE CEP TELEFONU	01.03.2016	-	MANİSA	1.229	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	PRI-T2 KARTI SANTRAL İÇİN	11.04.2016	-	MANİSA	313	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	PARMAK İZLİ PERSONEL TAKİP SİSTEMİ	06.04.2016	-	MANİSA	975	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	DEMİRDÖKÜM İNVERTER KLİMA	25.04.2016	-	MANİSA	1.341	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	IPHONE 5 S CEP TELEFONU	27.04.2016	-	MANİSA	1.186	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	GENERAL MOBILE CEP TELEFONU	27.04.2016	-	MANİSA	593	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	CISCO SG 300-52 SWITCH	25.05.2016	-	MANİSA	2.500	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	LENOVO E460 DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	24.06.2016	-	MANİSA	1.600	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	HP T4Q93ES PRO MASAÜSTÜ	24.06.2016	-	MANİSA	1.805	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	HP 450 G3 DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	24.06.2016	-	MANİSA	2.405	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	HP 450 G3 PROBOOK DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	24.06.2016	-	MANİSA	7.696	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	IPHONE 5 S CEP TELEFONU	08.06.2016	-	MANİSA	1.165	Kullanım Amacı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	BÜRO MOBİLYASI	01.08.2016	-	MANİSA	686	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	TERAZİ	22.08.2016	-	MANİSA	2.353	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	EPSON EH-TW5300 PROJEKTÖR	02.10.2016	-	MANİSA	2.118	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HP SERVER HDD 300 GB 10K	05.10.2016	-	MANİSA	1.093	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HP 450 G4 DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	31.10.2016	-	MANİSA	2.809	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HP MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	12.12.2016	-	MANİSA	2.945	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	RAF SİSTEMİ	11.01.2017	-	MANİSA	9.528	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	IPHONE 5S CEP TELEFONU	02.02.2017	-	MANİSA	1.356	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	GENERAL MOBILE 5 CEP TELEFONU	15.02.2017	-	MANİSA	1.305	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	TEKNİK MÜDÜR ODASI MOBİLYA	17.02.2017	-	MANİSA	3.094	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	TOPLANTI ODASI KOLTUKLAR	17.02.2017	-	MANİSA	5.702	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HİRSİZ ALARM SİSTEMİ	28.02.2017	-	MANİSA	1.339	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LEXMARK MX511DE MF MONO LASER YAZICI	31.03.2017	-	MANİSA	1.541	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	TRİFAZE GAMAK MOTOR 11 KW	07.03.2017	-	MANİSA	186	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	VIDEO KONFERANS SİSTEMİ	06.03.2017	-	MANİSA	62.528	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	19.04.2017	-	MANİSA	124.130	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	31.01.2022	-	MANİSA	13.774	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	11.02.2022	-	MANİSA	31.184	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LENOVO TP YOGA 260 20FD50AS00 I7	30.04.2017	-	MANİSA	4.935	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ASUS 24 VG248QE 144 HZ FULL HD MONİTÖR	12.05.2017	-	MANİSA	1.144	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ANTİK ELEK.SEMAYER	08.05.2017	-	MANİSA	1.017	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LENOVO TP YOGA 260	30.05.2017	-	MANİSA	4.924	Kullanım Amacı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Değer (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	DOSYA DOLABI MUHASİBE	13.06.2017	-	MANİSA	1.000	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	DOSYA DOLABI SATIN ALMA	13.06.2017	-	MANİSA	1.000	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ASUS 24" VG248QE MONİTÖR	07.06.2017	-	MANİSA	1.124	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	IPHONE 5S CEP TELEFONU	19.06.2017	-	MANİSA	1.313	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	SALON TİPİ DAIKIN KLİMA	05.07.2017	-	MANİSA	5.566	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ALARKO SPLIT KLİMA	19.07.2017	-	MANİSA	2.052	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ALARKO CARRIER SPLIT KLİMA	04.08.2017	-	MANİSA	1.535	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	PAGEWIDE PRO ÇOK İŞLEVİLİ YAZICI	08.08.2017	-	MANİSA	1.485	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	CANON IMAGE RUNNER ADVANCE C3325İ RENKLİ FOTOKOPİ	10.08.2017	-	MANİSA	12.900	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	CANON IMAGE RUNNER ADVANCE C3325İ RENKLİ FOTOKOPİ	14.09.2020	-	MANİSA	2.780	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	IPHONE 5S CEP TELEFONU	10.08.2017	-	MANİSA	1.305	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ALARKO CARRIER 35 SPLIT KLİMA	19.09.2017	-	MANİSA	1.485	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ALARKO CARRIER 35 SPLIT KLİMA	19.09.2017	-	MANİSA	1.485	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	PLANET IGS20160HPT 16PORT (DELL WS PRECISION)	28.11.2017	-	MANİSA	7.887	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	CISCO SG 300-52MP SWITCH	12.01.2018	-	MANİSA	9.180	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	CISCO SG 300-52MP SWITCH Y	25.01.2018	-	MANİSA	4.590	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HP ELITEDESK 800 G3 PC	25.01.2018	-	MANİSA	2.939	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LENOVO THINKPAD OFFICE 2016	27.02.2018	-	MANİSA	21.559	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ÇAY KAZANI 2Lİ OTOMATİK	22.05.2018	-	MANİSA	1.106	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HP ELITEDESK 800 G3 I5-7600	09.05.2018	-	MANİSA	5.080	Kullanım Amacı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevki	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	CARRIER 12LİK SPLIT KLİMA	08.05.2018	-	MANİSA	1.932	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	VESTEL WS1450A NF BUZDOLABI	31.05.2018	-	MANİSA	535	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	PRINTER EPSON LQ590	01.09.2018	-	MANİSA	1.001	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LENOVO Y530-15 INCH 81FVOOB8TX	12.11.2018	-	MANİSA	6.720	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ESKİZMOBİLYA 180LİK MASA	29.11.2018	-	MANİSA	1.343	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	DELL VOSTRO 5471-PC TARNET	28.12.2018	-	MANİSA	4.265	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	DELL VOSTRO 5471-PC TARNET	28.12.2018	-	MANİSA	4.265	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	DELL VOSTRO 5471-PC TARNET	28.12.2018	-	MANİSA	4.265	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	DELL VOSTRO 5471-PC TARNET	28.12.2018	-	MANİSA	4.265	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP	28.12.2018	-	MANİSA	1.271	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP	28.12.2018	-	MANİSA	1.314	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP	28.12.2018	-	MANİSA	1.314	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ÇAMAŞIR MAKİNASI WS 2912	28.12.2018	-	MANİSA	547	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	36W EX PROOF ARMATÜR ZONE 1	15.12.2018	-	MANİSA	1.191	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	40 KW ELEKTRİKLI ISITICI	04.01.2019	-	MANİSA	2.392	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	225/75R17.5 PIRELLİ KAMYON ÖN LASTİK 1(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.030	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	225/75R17.5 PIRELLİ KAMYON ÖN LASTİK 2(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.030	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	225/75R17.5 PIRELLİ KAMYON ÖN LASTİK 3(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.030	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	225/75R17.5 PIRELLİ KAMYON ÖN LASTİK 4(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.030	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	225/75R17.5 PIRELLİ KAMYON ARKA LASTİK 1(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.080	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	225/75R17.5 PIRELLİ KAMYON ARKA LASTİK 2(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.080	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	225/75R17.5 PIRELLİ KAMYON ARKA LASTİK 3(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.080	Kullanım Amacı

[illegible]

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)

Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP TELEFONU	28.12.2018	-	MANİSA	1.314	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP TELEFONU	28.12.2018	-	MANİSA	1.271	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP TELEFONU	28.12.2018	-	MANİSA	1.271	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP TELEFONU	28.12.2018	-	MANİSA	1.271	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP TELEFONU	28.12.2018	-	MANİSA	1.271	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	TRİFAZE GAMAK MOTOR 11 KW	07.03.2017	-	MANİSA	506	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	IPHONE 5S CEP TELEFONU	01.01.2015	-	MANİSA	7.119	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HP MASA ÜSTÜ BİLGİSAYAR	01.01.2013	-	MANİSA	1.120	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	SAMSUNG S9 64GB CEP TEL	05.02.2019	-	MANİSA	3.305	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	PLANET IGS-10020HPT PORT POE SWITCH	06.03.2019	-	MANİSA	324	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	PLANET IGS-10020HPT PORT POE SWITCH	06.03.2019	-	MANİSA	324	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	SAMAR GORDON PLUS HALI (MESCİT)	01.04.2019	-	MANİSA	389	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	320*70 LED IŞIKLI TABELA (MUSA DUMAN)	28.05.2019	-	MANİSA	590	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LENOVO L480 256 GB TARNET	29.05.2019	-	MANİSA	5.324	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	MAKİNA HAVALANDIRMA KANALI	27.05.2019	-	MANİSA	1.006	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	MITSUBİSHİ ELECTRIC MARKA KLİMA	27.06.2019	-	MANİSA	4.648	Kullanım Amacı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlgilin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	TOTEM YÜZEYİ YENİLEME VE ISIKLANDIRMAŞI	01.12.2020	-	MANİSA	5.989	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	YEMEKHANE SU ARITMA CİHAZI	11.07.2019	-	MANİSA	242	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ÜRETİM SU ARITMA CİHAZI	11.07.2019	-	MANİSA	242	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	APPLE MARKA TABLET(MOKAN ATEŞ)	18.07.2019	-	MANİSA	9.895	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP MARKA PRO BİLGİSAYAR KASASI	09.08.2019	-	MANİSA	2.446	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TELEFON SANTRALİ	23.08.2019	-	MANİSA	2.753	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP 250 G7 MARKA BİLGİSAYAR	06.09.2019	-	MANİSA	3.025	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	BASINÇLI YIKAMA MAKİNASI	18.09.2019	-	MANİSA	1.782	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP 250 G7 MARKA DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	18.09.2019	-	MANİSA	2.976	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ARÇELİK MARKA 9305 KLİMA	24.09.2019	-	MANİSA	1.695	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ARÇELİK MARKA 9206 KLİMA	24.09.2019	-	MANİSA	1.695	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ARÇELİK MARKA 18325 KLİMA	24.09.2019	-	MANİSA	2.798	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP PRO MARKA MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	09.10.2019	-	MANİSA	389	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ÇİFTLİ KROM TEPSİ TAŞIMA ARABASI-SAFÜN ZÜCC.	04.11.2019	-	MANİSA	1.850	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	CROWN 12000 BTU INVERTER SILVER 1 DUVAR TAKIM KLİM	28.10.2019	-	MANİSA	4.481	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	CROWN 18000 BTU INVERTER SILVER 1 DUVAR TAKIM KLİM	28.10.2019	-	MANİSA	3.721	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	QNAP TS-453BE-4 GB RAM 4 YUVALI TOWER NAS YDEKLEME	18.07.2019	-	MANİSA	3.364	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	İZEL TAŞ TAKIM DOLABI	28.10.2019	-	MANİSA	770	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	NETWORK KABLO TESTER - NF 8601A	31.10.2019	-	MANİSA	826	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LG MARKA 65 İNÇ NANOCELL SMART TELEVİZYON	06.11.2019	-	MANİSA	1.369	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	İDARİ BİNA ZEBRA PERDE	08.11.2019	-	MANİSA	663	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	İDARİ BİNA ZEBRA PERDE	18.11.2019	-	MANİSA	91	Kullanım Amaçlı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevki	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	MOBİLYA TAKIMI(KOLTUK-MASA-DOLAP)	14.11.2019	-	MANİSA	2.400	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	LEAFLET A4 RAF	25.11.2019	-	MANİSA	438	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	SOLIDEAL BEYAZ DOLGU XTREMAD FORKLİFT LASTİK1 (ART)	02.12.2019	-	MANİSA	1.990	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	SOLIDEAL BEYAZ DOLGU XTREMAD FORKLİFT LASTİK2 (ART)	02.12.2019	-	MANİSA	1.990	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	SOLIDEAL BEYAZ DOLGU XTREMAD FORKLİFT LASTİK3 (ART)	02.12.2019	-	MANİSA	1.289	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	SOLIDEAL BEYAZ DOLGU XTREMAD FORKLİFT LASTİK4 (ART)	02.12.2019	-	MANİSA	1.289	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	SALADBAR (HD YEMEK UNLU MAMULLER)	21.12.2019	-	MANİSA	570	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	SEG 55SBU700 55"SMART TV (VATAN BİLG.)	20.01.2020	-	MANİSA	845	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ÖRETİM ALANI PALET RAF SİSTEMİ	15.01.2020	-	MANİSA	71.455	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	YERE MONTE GÖZ VE VÜCUT DUŞU STATİK BOYALI1	08.01.2020	-	MANİSA	1.164	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	YERE MONTE GÖZ VE VÜCUT DUŞU STATİK BOYALI2	08.01.2020	-	MANİSA	1.164	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	DELL VOSTRO 3670 I5 8400 WİN10 PRO BİLGİSYR(TARNET)	23.01.2020	-	MANİSA	702	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	INVERTER SALON TİPİ KLİMA(İÇ VE DİŞ ÜNİTE)	07.02.2020	-	MANİSA	9.496	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	APC EASY 3000VA KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAĞI (TARNET)	12.02.2020	-	MANİSA	1.698	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	SLİ6-1 AKRTI+10 KULLANICI YAZILIM LİSANSI (SİSTAŞ)	15.01.2020	-	MANİSA	4.039	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ZEBRA PERDE	05.03.2020	-	MANİSA	573	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	LG LNU3230 2MP IR NETWORK BULLET KAMERA/PLAKA OKUM	27.02.2020	-	MANİSA	12.40	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	HP M479FDW RENKLI LASERJET PRO W1A80A YAZICI	17.02.2020	-	MANİSA	477	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	IPHONE 8 PLUS 64 GB CEP TEL-IMEI:354838099898764	17.02.2020	-	MANİSA	4.660	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	MSI GF75 THIN 95C-439XTR LAPTOP	28.02.2020	-	MANİSA	1.408	Kullanım Amacı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	SAFECUT 180HS(C103-A) EVRAK İMHA MAKİNESİ	13.03.2020	-	MANİSA	1.415	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LXR-EVO-S96 SUPPORTS 96 CAMERA	18.03.2020	-	MANİSA	6.378	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	MC 4M BASINÇLI YIKAMA MAKİNESİ	24.03.2020	-	MANİSA	3.579	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	DELL VOSTRO 5490 I5-10210 8GB,256GB SSD BİLGİSAYAR	13.04.2020	-	MANİSA	942	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	DELL VOSTRO 5490 I5-10210 8GB,256GB SSD BİLGİSAYAR	13.04.2020	-	MANİSA	942	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	DELL VOSTRO 5490 I5-10210 8GB,256GB SSD BİLGİSAYAR	13.04.2020	-	MANİSA	942	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	DELL VOSTRO 5490 I5-10210 8GB,256GB SSD BİLGİSAYAR	13.04.2020	-	MANİSA	942	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	DS2278-SR BLACK PRESENTATION CRADLE USB KİT.DS2278	12.05.2020	-	MANİSA	1.735	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ARÇELİK EKOLOJİK İNVERTER 18325 KLİMA	20.05.2020	-	MANİSA	2.948	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TRİFAZE DALGIÇ MOTOR 7,5 HP	02.06.2020	-	MANİSA	875	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HUAWEI P SMART 2019 64 GB TELEFON	10.06.2020	-	MANİSA	1.864	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HUAWEI P SMART 2019 64 GB TELEFON	10.06.2020	-	MANİSA	1.864	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	KODAK ALARIS E1035 A4,80 ADF DÖKÜMAN TARAYICI	16.07.2020	-	MANİSA	328	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	FORKLIFT GARAJ TENTE YAPIMI	01.07.2020	-	MANİSA	6.650	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	CANON IMAGE RUNNER ADVANCE C3325I RENKLİ FOTOKOPI	11.08.2020	-	MANİSA	5.775	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	CANON IR ADV DX C3725I IMAGE RUNNER MFP. MAK.	01.09.2020	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	DEZENFEKSİYON KABİNİ	30.09.2020	-	MANİSA	7.503	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	DEZENFEKSİYON KABİNİ 2	30.09.2020	-	MANİSA	7.503	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP ELITEONE 800 G5 AIO BİLGİSAYAR I5-9000	22.09.2020	-	MANİSA	1.019	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP ELITEONE 800 G5 AIO I5-9500 MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	13.10.2020	-	MANİSA	1.069	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP PROBOOK 440 G7 i7-10510U 16GB 512 GBPCIE NVME V	26.10.2020	-	MANİSA	1.219	Kullanım Amaçlı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LOGITECH BCC950 KONFERANS KAMERA(SI960-000867)	09.11.2020	-	MANİSA	1.112	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ARÇELİK EKOLOJİK İNVERTER 12325 KLİMA	19.11.2020	-	MANİSA	3.095	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LENOVO L490 20Q500ETTX İ58265 8GB 256GB DİZÜSTÜ PC	30.11.2020	-	MANİSA	1.318	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LENOVO L490 20Q500ETTX İ58265 8GB 256GB DİZÜSTÜ PC	30.11.2020	-	MANİSA	1.318	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	APPLE AIRPRODS PRO BLUETOOTH KULAKLIK(M.ASALIOĞLU)	23.12.2020	-	MANİSA	1.850	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP ELITEBOOK DRAGONFLY X360 I7-8565U 16GB DİZÜSTÜ	14.12.2020	-	MANİSA	2.064	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TEKNİK ODA DOLAP YAPIMI	02.12.2020	-	MANİSA	1.884	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	IPHONE 11 PRO 64GB CEP TELEFONU(M.ASALIOĞLU)	09.12.2020	-	MANİSA	9.750	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	IPAD PRO MY232TU/A 128 GB(M.ASALIOĞLU)	09.12.2020	-	MANİSA	1.219	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	IPAD PRO MAGIC KLAVYE(M.ASALIOĞLU)	09.12.2020	-	MANİSA	422	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	VSE 335000 SENATO MAKAM KOLTUĞU	18.01.2021	-	MANİSA	770	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	KAMERA SİSTEMİ 3 AD İLAVE KAMERA 02/2021	24.02.2021	-	MANİSA	5.321	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	2021/YEMEKHANE SU ARITMA SİSTEMİ	15.03.2021	-	MANİSA	4.308	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	CANON IMAGE RUNNER ADVANCE DXC3725İ A3 RENKLİ FOTO	23.03.2021	-	MANİSA	10.038	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	2021/TOTEM KÜÇÜK	26.03.2021	-	MANİSA	8.823	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LENOVO E15 20TDCT01XTZ İ5-1135G7 15.6 FHD 16GB 256	12.04.2021	-	MANİSA	2.864	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ASUS V241EAK-BA041M ALL IN ONE İ5-1135G7KONYADEPO	10.05.2021	-	MANİSA	2.448	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ASUS V241EAK-BA041M ALL IN ONE İ5-1135G7SAKARYADEPO	10.05.2021	-	MANİSA	2.448	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	FORTIGATE FG-40FFIREWALL 3YIL UTM BUNDLE KONYADEPO	10.05.2021	-	MANİSA	2.072	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	FORTIGATE FG-40FFIREWALL 3YIL-UTMBUNDLE SAKARYADEPO	10.05.2021	-	MANİSA	2.072	Kullanım Amaçlı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ATEN UH3237 USB-C MASAÜSTÜ İSTASYON ÇOKLAYICI-4	25.06.2021	-	MANİSA	664	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LENOVO THINKPAD E14 G2 İ5-1135G7 16 GB DİZÜSTÜ BLG	30.06.2021	-	MANİSA	3.052	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HP ELITEONE 800 G6 AIO İ5-10500 8GB DİZÜSTÜ BLG.SYR	30.06.2021	-	MANİSA	2.766	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040263976	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040263661	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040260014	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040260899	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040259685	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040259982	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040333803	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040258554	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040261202	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040263927	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040263521	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040263422	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040261715	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040263620	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	RAF SİSTEMİ KONYA DEPO	02.07.2021	-	MANİSA	196.597	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	BOSCH 12000 KLİMA KONYA DEPO	13.07.2021	-	MANİSA	3.423	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	BOSCH 18000 KLİMA KONYA DEPO	13.07.2021	-	MANİSA	4.971	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	EPSON EB-FH06 3500AL 1920X1080 LCD PROJEKSİYON	07.07.2021	-	MANİSA	2.970	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LABORATUVAR MOBİLYA TEZGAH VE DOLAP YAPIMI	05.07.2021	-	MANİSA	2.750	Kullanım Amacı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	SANDISK EXTREME 2 TB 1050MB/S TAŞINABİLİR SSD	06.10.2021	-	MANİSA	1.163	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	SANDISK EXTREME 2 TB 1050MB/S TAŞINABİLİR SSD 2	06.10.2021	-	MANİSA	1.163	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	CWS 60 KG 40X50 PASLANMAZ E.BASKÜL	05.10.2021	-	MANİSA	3.215	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	CWS 60 KG 40X50 PASLANMAZ E.BASKÜL	05.10.2021	-	MANİSA	3.215	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	CWS 15 KG 20X20 PASLANMAZ E.BASKÜL	05.10.2021	-	MANİSA	2.606	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	CWS 30 KG 20X20 PASLANMAZ E.BASKÜL	05.10.2021	-	MANİSA	2.606	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ZEBRA STORE PERDE KONYA DEPO	01.10.2021	-	KONYA	1.986	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	CAS EXL-200AD 3TON 150*150 FULLPAS.BASKÜL ve PRİNT	26.10.2021	-	MANİSA	24.910	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	MANUEL TRANSPALET MANLİFT	01.11.2021	-	MANİSA	1.818	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TOPLANTI MASASI (ADANA DEPO)	30.11.2021	-	ADANA	1.238	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	SPOR MASA 160LİK (ADANA DEPO)	30.11.2021	-	ADANA	963	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	SPOR MASA 160LİK (SAKARYA DEPO)	30.11.2021	-	SAKARYA	963	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	RAF SİSTEMİ SAHARYA DEPO	15.11.2021	-	MANİSA	193.229	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI KONYA DEPO	26.11.2021	-	MANİSA	3.371	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI ADANA DEPO	26.11.2021	-	MANİSA	3.371	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI SAHARYA DEPO	26.11.2021	-	MANİSA	3.371	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI 1	26.11.2021	-	MANİSA	3.840	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI 2	26.11.2021	-	MANİSA	3.840	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI 3	26.11.2021	-	MANİSA	3.840	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI 4	26.11.2021	-	MANİSA	3.840	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI 5	26.11.2021	-	MANİSA	3.840	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI 6	26.11.2021	-	MANİSA	3.840	Kullanım Amaçlı

143

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmer Mah. Etiler Yolu No: 10 Kat: 10. Kat

Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 272107 / Şirket Sic. No: 272107 / Mersis No: 080200389000010

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Bağcıbaşı Kurumlar V.D. 922 050 9388

Mersis No: 080200389000010

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevki	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI 7	26.11.2021	-	MANİSA	3.840	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOZ GRANÜL DOLUM MAKİNESİ FİLTASYON SİSTEMİ	13.12.2021	-	MANİSA	6.975	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOZ GRANÜL DOLUM MAKİNESİ FİLTASYON SİSTEMİ	21.12.2021	-	MANİSA	2.430	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOZ GRANÜL DOLUM MAKİNESİ FİLTASYON SİSTEMİ	16.12.2021	-	MANİSA	450	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOZ GRANÜL DOLUM MAKİNESİ FİLTASYON SİSTEMİ	21.12.2021	-	MANİSA	381	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOZ GRANÜL DOLUM MAKİNESİ FİLTASYON SİSTEMİ	13.01.2022	-	MANİSA	761	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MONİTÖR KOLU	31.12.2021	-	MANİSA	1.041	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MONİTÖR KOLU	31.12.2021	-	MANİSA	923	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MONİTÖR KOLU	31.12.2021	-	MANİSA	923	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MONİTÖR KOLU	31.12.2021	-	MANİSA	923	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MONİTÖR KOLU	31.12.2021	-	MANİSA	923	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	WOLLOX E6 ULTRA SHORT FHD PROJEKSİYON	31.12.2021	-	MANİSA	10.175	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BRANDA KONYA DEPO	28.12.2021	-	KONYA	5.500	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BRANDA KONYA DEPO 2	28.12.2021	-	KONYA	5.500	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BRANDA MANİSA DEPO	28.12.2021	-	MANİSA	5.500	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BRANDA MANİSA DEPO 2	28.12.2021	-	MANİSA	5.500	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BRANDA MANİSA DEPO 3	28.12.2021	-	MANİSA	5.500	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TP-LINK TL-SG3210XHP-M2 YÖNETİLEBİLİR SWITCH	23.12.2021	-	MANİSA	2.230	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LG NANOCELL 75NANO756PA 4K ULTRA HD 75 INCH 190 EK	20.12.2021	-	MANİSA	6.431	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LG 65NANO756PA 65 INCH 164 EKRA LED TV	20.12.2021	-	MANİSA	5.998	Kullanım Amaçlı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Değer (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LG 65NANO756PA 65 INCH I64 EKRAN LED TV 2	20.12.2021	-	MANİSA	5.998	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	APPLE IPHONE 12 128 GB CEPTTEL IMEI 353361736446328	20.12.2021	-	MANİSA	3.001	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	APPLE IPHONE 12 128 GB CEPTTEL IMEI 353037110533911	20.12.2021	-	MANİSA	3.001	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	APPLE IPHONE 12 128 GB CEPTTEL IMEI 353037110910085	20.12.2021	-	MANİSA	3.001	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	APPLE IPHONE 12 128 GB CEPTTEL IMEI 353037110524246	20.12.2021	-	MANİSA	3.001	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP 2530-48G 48 PORT 10/100/1000 L2 MAN.SWITCH 2	20.12.2021	-	MANİSA	6.301	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TP-LINK EAP660 HD WIFI TAVAN MONT.ACCESS POINT	17.12.2021	-	MANİSA	2.514	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TP-LINK EAP660 HD WIFI TAVAN MONT.ACCESS POINT 2	17.12.2021	-	MANİSA	2.514	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TP-LINK EAP660 HD WIFI TAVAN MONT.ACCESS POINT 3	17.12.2021	-	MANİSA	2.514	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TP-LINK EAP660 HD WIFI TAVAN MONT.ACCESS POINT 4	17.12.2021	-	MANİSA	2.514	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LENOVO E14 20TAS03500 I5-1135G7 8GB 256GB 14 INCH	17.12.2021	-	MANİSA	5.467	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LENOVO E14 20TAS03500 I5-1135G7 8GB 256GB 14 INCH 2	17.12.2021	-	MANİSA	5.467	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LENOVO E14 20TAS03500 I5-1135G7 8GB 256GB 14 INCH 3	17.12.2021	-	MANİSA	5.467	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4 PRO 256GB CEP TEL.IMEI:863614040338943	13.12.2021	-	MANİSA	1.225	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	OPPO RENO 4 PRO 256GB CEP TEL.IMEI:863614040324539	13.12.2021	-	MANİSA	1.225	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	DEWALT ÇİFT AKÜLÜ VIDALAMA ŞARJLI MATKAP	07.12.2021	-	MANİSA	1.821	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	EPSON ECO TANK M3180 MONO YAZICI	07.12.2021	-	MANİSA	1.422	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	EPSON ECO TANK M3180 MONO YAZICI 2 ADANA	07.12.2021	-	MANİSA	1.422	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	EPSON ECO TANK M3180 MONO YAZICI 3 KONYA	07.12.2021	-	MANİSA	1.422	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	EPSON ECO TANK M3180 MONO YAZICI 4 SAKARYA	07.12.2021	-	MANİSA	1.422	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	ZEBRA MC93 SINGLE CHARGE EL. TERM.PC BAĞLI İSTASYONU	07.12.2021	-	MANİSA	1.176	Kullanım Amaçlı

145

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-24 Bld. No: 8 Beşiktaş 34398/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272900
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Büyükdere Kurumlar B.D. 522 038 5398
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)

Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	EL TERMİNALİ PİL ŞARJ İST(ŞARJ ÜNİTE,TAVASI)	07.12.2021	-	MANİSA	787	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	EL TERMİNALİ PİL ŞARJ İST(ŞARJ ÜNİTE,TAVASI) ADANA	07.12.2021	-	MANİSA	787	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	EL TERMİNALİ PİL ŞARJ İST(ŞARJ ÜNİTE,TAVASI) KONYA	07.12.2021	-	MANİSA	787	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	EL TERMİNALİ PİL ŞARJ İST(ŞARJ ÜNİTE,TAVA) SAKARYA	07.12.2021	-	MANİSA	787	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ 2	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ 3	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ 4	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ ADANA	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ ADANA2	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ KONYA	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ KONYA2	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW)EL TERMİNALİ SAKARYA	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW)EL TERMİNALİ SAKARYA2	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	APPLE WHATCH SERIES 7 GPS45MM ALÜMİNYUM KASA BLACK	25.01.2022	-	MANİSA	3.209	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	DELL 27 INCH S2721D 4MS QHD MM 2XHDMM DP MONİTÖR	31.01.2022	-	MANİSA	2.437	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ARÇELİK 12325 KLİMA SAKARYA DEPO	28.01.2022	-	SAKARYA	14.450	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LG PH510PG 550ANSI 1280X720 HD PROJEKSİYON CHZ	24.01.2022	-	MANİSA	2.805	Kullanım Amacı

07 Eylül 2023

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Class	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	TELTONİKA RUT950 4G/LTE WLAN MODEM ADANA DEPO	22.03.2022	-	MANİSA	2.607	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO E15 İ5-1135G7 15,6 INCH FHD DİZİSTÜ BİLG.	15.03.2022	-	MANİSA	9.354	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TP-LINK M7650 4G LTE 600MBPS MOBİL KABLOSUZ ROUTER	15.03.2022	-	MANİSA	1.941	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	PHILIPS 28 INCH 28RE2A/00 LED MONİTOR B.SÜREL	15.03.2022	-	MANİSA	3.274	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TSC ALPHA 40LWIFI BT BARKOD YAZICI FABRİKA	10.03.2022	-	MANİSA	11.712	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TSC ALPHA 40LWIFI BT BARKOD YAZICI ADANA DEPO	10.03.2022	-	MANİSA	11.712	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TSC ALPHA 40LWIFI BT BARKOD YAZICI KONYA DEPO	10.03.2022	-	MANİSA	11.712	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TSC ALPHA 40LWIFI BT BARKOD YAZICI SAKARYA DEPO	10.03.2022	-	SAKARYA	11.712	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	26U 800X1000 AGER DİKİLİ TİP KABİNET SAKARYA DEPO	03.03.2022	-	SAKARYA	3.834	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	PHILIPS 21,5 INCH MONİTÖR SAKARYA DEPO	03.03.2022	-	SAKARYA	1.736	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	VERTIV LIEBERT KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAĞI SAKARYA DEPO	03.03.2022	-	SAKARYA	6.461	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SUNUCU VE SİSTEM ALT YAPISI 2022 (MERKEZ BİNA)	13.04.2022	-	MANİSA	679.977	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	8 KİŞİLİK ALÜMİNYUM MASA TAKIMI	10.05.2022	-	MANİSA	14.593	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EDGE-CORE ECS2100-28P 24 PORTS BASE SAKARYA	17.05.2022	-	MANİSA	3.508	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	24326 24000 BTU WERTER ARÇELİK KLİMA	08.06.2022	-	MANİSA	11.643	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	H3C 0235A3NK S6520X-26C-SIL3 ETHERNET SWITCH TEŞV	07.07.2022	-	MANİSA	43.054	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	H3C 0235A3NK S6520X-26C-SIL3 ETHERNET SWITCH2 TEŞV	07.07.2022	-	MANİSA	43.054	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ÜRETİM UPS 42 AD YUASA SWL2500E 12V 90AH AKÜ	21.07.2022	-	MANİSA	119.412	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	GY 8113-90 BYZ 3K TOPLANTI ODASI AYDINLATMA	20.07.2022	-	MANİSA	1.815	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	GY 8113-90 BYZ 3K TOPLANTI ODASI AYDINLATMA-2	20.07.2022	-	MANİSA	1.815	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	XIAOMI NOTE 10 S 6RAM 128GB CEP 860196051242274	22.07.2022	-	MANİSA	2.973	Kullanım Amaçlı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevki	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	XIAOMI NOTE 10 S 6RAM 128GB CEP 860196051242118	22.07.2022	-	MANİSA	2.973	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	XIAOMI NOTE 10 S 6RAM 128GB CEP 860196051245293	22.07.2022	-	MANİSA	2.973	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LENOVA E14 20TAS03500 15-1135G7,8GB,256GB NOTEBOOK	25.07.2022	-	MANİSA	9.089	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	LENOVA E14 20TAS03500 15-1135G7,8GB,256GB NOTEBOOK-2	25.07.2022	-	MANİSA	9.089	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	KADELİ SABİT BAŞLIKLİ LABORATUVAR DÜŞÜ	23.07.2022	-	MANİSA	1.800	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP ELITEONE 800 G6 AIO 15-105008GB RAM 256GB BİLGİS	06.07.2022	-	MANİSA	9.624	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP ELITEONE 800 G6 AIO 15-105008GB RAM 256GB BİLGİS	06.07.2022	-	MANİSA	9.624	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP ELITEONE 800 G6 AIO 15-105008GB RAM 256GB BİLGİS	06.07.2022	-	MANİSA	9.624	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP ELITEONE 800 G6 AIO 15-105008GB RAM 256GB BİLGİS	06.07.2022	-	MANİSA	9.624	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	HP ELITEONE 800 G6 AIO 15-105008GB RAM 256GB BİLGİS	06.07.2022	-	MANİSA	9.624	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	MUHASEBE AÇIK RAFLI DOSYA DOLABI	25.07.2022	-	MANİSA	6.250	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TOPLANTI ODASI DOLAP-ÜNİTE	25.07.2022	-	MANİSA	10.417	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	MITSUBISHİ ELECTRIC KLİMA (SİSTEM ODASI)	24.08.2022	-	MANİSA	22.141	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	MİNİ BUZDOLABI KONYA DEPO	25.08.2022	-	KONYA	3.003	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	MİNİ BUZDOLABI ADANA DEPO	25.08.2022	-	ADANA	3.003	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	MİNİ BUZDOLABI SAKARYA DEPO	25.08.2022	-	SAKARYA	3.003	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TOPLANTI ODASI ZEBRA PERDE-16.08.2022	16.08.2022	-	MANİSA	2.288	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	6144 4 PROGRAMLI BEYAZ BULAŞIK MAKİNESİ	03.08.2022	-	MANİSA	4.783	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TOPLANI ODASI RİGA ORTA SİRT KROM DERİ SANDALYE-1	16.09.2022	-	MANİSA	2.717	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TOPLANI ODASI RİGA ORTA SİRT KROM DERİ SANDALYE-2	16.09.2022	-	MANİSA	2.717	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TOPLANI ODASI RİGA ORTA SİRT KROM DERİ SANDALYE-3	16.09.2022	-	MANİSA	2.717	Kullanım Amaçlı
DEMİRBASLAR	TOPLANI ODASI RİGA ORTA SİRT KROM DERİ SANDALYE-4	16.09.2022	-	MANİSA	2.717	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler Cad. Park Waya Sitr
 Etiler, Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 279907 Şişli/İstanbul
 Tel: 0212 362 34 20 Fax: 0212 362 34 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 337220
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8338
 Mersis No: 0-9220-0103-9990017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)

Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Değer (TL)	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	TOPLANI ODASI RİGA ORTA SİRT KROM DERİ SANDALYE-5	16.09.2022	-	MANİSA	2.717	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	TOPLANI ODASI RİGA ORTA SİRT KROM DERİ SANDALYE-6	16.09.2022	-	MANİSA	2.717	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	GÜVENLİK KAMERA SİSTEM VE EKİPMANLARI SAKARYA DEPO	08.09.2022	-	SAKARYA	3.401	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	FABRİKA YENİ DEPO RETA RAF SİSTEMLERİ 2022	20.10.2022	-	MANİSA	1.376.490	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	FABRİKA YENİ DEPO RETA RAF SİSTEMLERİ	25.01.2023	-	MANİSA	29.336	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LABORATUAR GAZ SANTRALİ VE HATLARI	08.11.2022	-	MANİSA	147.357	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LABORATUAR GAZ SANTRALİ VE HATLARI MLZ	12.12.2022	-	MANİSA	7.656	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LABORATUAR GAZ SANTALI VE HATLARI	17.01.2023	-	MANİSA	104.501	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LENOVO SBB0Q01106 MWS P15V I7-10750H,16GB 3200MHZ	30.11.2022	-	MANİSA	16.648	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LENOVO SBB0Q01106 MWS P15V I7-10750H,16GB 3200MHZ	30.11.2022	-	MANİSA	16.648	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LENOVO 20YQ001NTX MWS P15 V2 I7-11800H, 16 GB, 512	30.11.2022	-	MANİSA	24.681	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	LENOVO 20YQ001NTX MWS P15 V2 I7-11800H, 16 GB, 512	30.11.2022	-	MANİSA	24.681	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HP ELITEDİSPLAY E24 G4 9VF99AA 24" FHD LED MONİTÖR	16.12.2022	-	MANİSA	2.245	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HP ELITEDİSPLAY E24 G4 9VF99AA 24" FHD LED MONİTÖR	16.12.2022	-	MANİSA	2.245	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HP ELITEDİSPLAY E24 G4 9VF99AA 24" FHD LED MONİTÖR	16.12.2022	-	MANİSA	2.245	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HP ELITEDİSPLAY E24 G4 9VF99AA 24" FHD LED MONİTÖR	16.12.2022	-	MANİSA	2.245	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	HP ELITEBOOK 850 GB I7-1165G7,32GB, 512GB HDD, 2G	20.12.2022	-	MANİSA	12.478	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	APPLE MACBOOK 14" RETİNA, M1 PRO 8CPU, 32GB,512GB	15.12.2022	-	MANİSA	27.947	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	ANA BİNA MUTFAK DOLAPLARI	16.12.2022	-	MANİSA	13.500	Kullanım Amacı
DEMİRBASLAR	KAMERA SİSTEMİ(HAİKON FIXED BULLET 50 AD,KAMERA)	12.12.2022	-	MANİSA	104.742	Kullanım Amacı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	PM MODEL ELEKTRONİK BASKÜL	19.01.2023	-	MANİSA	46.538	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	HP ELITEBOOK 840 G9 I7-1260P,16GB,512GB NOTEBOOK	31.01.2023	-	MANİSA	18.525	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	TURGUTLU KAMERA SİSTEM(HAIKON DS-2CD2T6360-18 6MP)	30.01.2023	-	MANİSA	120.461	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	WQG 24100 BOSCH MARKA KURUTMA MAKİNASI	01.02.2023	-	MANİSA	13.650	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	PHANTOM VİNC KANTARI (2 TON KAPASİTELİ)	15.02.2023	-	MANİSA	13.455	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	2'LI SOYUNMA DOLABI-10 AD	23.02.2023	-	MANİSA	25.650	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	300 LT DİK TİP NEMA MEBRANLI HİDROFOR TANKI	21.02.2023	-	MANİSA	4.709	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	HP 34" E34M G4 40Z26AA WQHD KAVİSLİ MM USB-C KONF.	15.02.2023	-	MANİSA	8.751	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ZEBRA TC210 MOBİL EL TERMİNALİ 22008523023150	14.02.2023	-	MANİSA	8.180	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ZEBRA TC210 MOBİL EL TERMİNALİ 22008523022006	14.02.2023	-	MANİSA	8.180	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ZEBRA TC210 MOBİL EL TERMİNALİ 22007523024683	14.02.2023	-	MANİSA	8.180	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ZEBRA TC210 MOBİL EL TERMİNALİ 22008523021591	14.02.2023	-	MANİSA	8.180	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ZEBRA TC210 MOBİL EL TERMİNALİ 22007523022616	14.02.2023	-	MANİSA	8.180	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ZEBRA ZT411 ENDÜSTRİYEL BARKOD YAZICI 99J213500911	14.02.2023	-	MANİSA	19.241	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ZEBRA ZT411 ENDÜSTRİYEL BARKOD YAZICI 99J224802502	14.02.2023	-	MANİSA	19.241	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ZEBRA ZT411 ENDÜSTRİYEL BARKOD YAZICI 99J224802500	14.02.2023	-	MANİSA	19.241	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ZEBRA ZT411 ENDÜSTRİYEL BARKOD YAZICI 99J224802467	14.02.2023	-	MANİSA	19.241	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ZEBRA ZT411 ENDÜSTRİYEL BARKOD YAZICI 99J224902490	14.02.2023	-	MANİSA	19.241	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	B.4441 BROADCOM 57412 DUAL PORT 10GBE SFP+ADAPTER	21.02.2023	-	MANİSA	6.328	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	DEWALT ŞARJLI TAŞLAMA MKN.DCG40T1 18V	03.03.2023	-	MANİSA	6.728	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	MFG 600 SU ARITMA CİHAZI-2023/03	17.03.2023	-	MANİSA	33.284	Kullanım Amacı

Şirket'in maddi duran varlıkları kullanım amaçlıdır. Kiraya verilme durumu bulunmamaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 13.08.2010 tarih ve B 18 4 İÇÖ 2 45 00 03/299 sayılı ÇED Görüşü'nde Merkez Tesisin başlangıçta "Toz Tarım İlaçları Üretim Tesisi ve Sıvı Tarım İlaçları Üretim Tesisi" projesine ilişkin olarak 16.07.2004 tarihinde "ÇED Gerekli Değildir" kararı verildiği, akabinde önce projenin Gübre Fabrikaları T.A.Ş.'ne devredildiği daha sonra ise 11.03.2010 tarihinde Şirket'e devredildiği ve aynı faaliyete bu isim ile devam ettiği anlaşılmıştır.

ÇED Yönetmeliği'nin 21. Maddesi uyarınca, proje sahibinin herhangi bir nedenle değişmesi durumunda; projenin yeni sahibi, projenin devrine konu bilgi ve belgeleri, 6 ay içerisinde ilgili il müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür. Devir tarihinden itibaren projenin önceki sahibinin taahhüt ve yükümlülükleri başka bir işleme gerek kalmaksızın projenin yeni sahibi tarafından üstlenilmiş sayılır. Bu kapsamda, Şirket yeni proje sahibi olarak başvuruda bulunmuş ve "ÇED Gerekli Değildir" kararının Şirket için de geçerli olduğu değerlendirilmiştir.

Ayrıca Şirket, Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 223725292.0.1 belge numarası ile düzenlenen 13.06.2023 başlangıç ve 13.06.2028 bitiş tarihli hava emisyonuna ilişkin Çevre İzin Belgesi'ne sahiptir.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Şirket'in Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında ülkenin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması adına su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne göre, atık su üreten tesislerin evsel/endüstriyel atık sularını boşaltmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir.

T.C. Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.08.2017 tarihli yazısı uyarınca Merkez Tesis'te endüstriyel nitelikli atıksularının oluşmadığı, oluşan evsel atıksuların sızdırmaz fosseptikte biriktirilerek vidanjörle çekildiği, buna ilişkin olarak Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi ("MASKİ") Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş olan belgenin bulunduğu, bu nedenlerle deşarj konusu çevre izninden muaf olduğu tespit edilmiştir.

Şirket, vidanjör hizmeti için MASKİ Genel Müdürlüğü'ne talepte bulunmuş ve MASKİ Genel Müdürlüğü tarafından 07.08.2017 tarihli ve Vidanjör Hizmeti konuyu yazı uyarınca, Merkez Tesis'den kaynaklanan evsel nitelikli atıksular için vidanjör hizmetinin hizmet bedeli karşılığı MASKİ tarafından sağlanacağı bildirilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği

Şirket, faaliyetleri gereği, Atık Yönetim Tebliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve ilgili çevre mevzuatı kapsamında atık planı hazırlamakla ve yetkili il müdürlüğüne anılan planı sunmakla mükelleftir. Şirket bu doğrultuda, Merkez Tesis için Manisa İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne 2020-2021 ve 2022 yıllarını içeren atık yönetim planını sunmuştur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

01 Eylül 2023



VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Kat: 5
F-2/İSTANBUL NO: 28 Başkale 34065 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277451 Mersis No: 08020035930017
İstanbul Ticaret Sicil No: 157228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 022 008 9359
Mersis No: 08020035930017

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihleri	Ekspertiz Değeri	Değerleme Firması	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No.su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	Değerleme Yöntemi	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)	Net Defter Değeri
Arsa	2009	66.350.000	Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.	05.08.2022 2022-TRMKR-1247 30.12.2022 2022-SPM-TARKİM 181	-	Maliyet Oluşumu Analizi	53.291.792	13.058.208
Binalar	2009 - 2022	44.580.000	Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.	05.08.2022 2022-TRMKR-1247 30.12.2022 2022-SPM-TARKİM 181	-	Maliyet Oluşumu Analizi	14.833.461	29.746.539
Makine ve Teçhizatlar	2009 - 2022	16.194.000	İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	3.09.2021 TKK202105-0012	-	Maliyet Oluşumu Analizi	13.282.482	2.911.518

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in son üç yıllık ve 2023 1. Çeyrek finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Maliyet (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ruhsatlar / Markalar	2.879.119	3.492.356	4.529.517	5.082.540

Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ruhsatlar / Markalar	-798.718	-1.064.937	-1.331.155	-1.401.545

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ruhsatlar / Markalar	2.080.401	2.427.419	3.198.362	3.680.995

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar içinde en önemli kalem ilaç ruhsatlarıdır. Şirket, sektörel regülasyonlar çerçevesinde üretimini ve satışını yapmış olduğu bitki koruma ürünlerinin üretim ve satışını yapabilmesi için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan ruhsat alması gerekmektedir. İlgili kamu erkinden alınan bu ruhsatlar Şirket'e üretim ve satış yapabilme hakkı vermektedir. Dolayısıyla bu ruhsatlar Şirket için maddi olmayan sabit iktisadi kıymet niteliğindedir. Usulüne uygun bir ruhsatın oluşturulabilmesi için bir çok harcama yapılmaktadır. Yapılan bu harcamalar söz konusu iktisadi kıymetin maliyetini oluşturmaktadır.

Öte yandan ruhsatın geçerlilik süresinin uzatımı yada mevcut ruhsatların niteliğinin artırılması için sonradan yapılan harcamalar söz konusu iktisadi kıymetlerin değerini ve ekonomik ömrünü artırmaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
DÖNEN VARLIKLAR	848.261.708	683.389.020	387.131.084	164.876.575
Nakit ve Nakit benzerleri	3.766.205	51.767.350	19.589.620	3.618.960
Ticari Alacaklar	118.210.995	36.090.443	23.339.518	26.231.965
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>40.297.127</i>	<i>5.089.618</i>	<i>13.088.203</i>	<i>24.644.548</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>77.913.868</i>	<i>31.000.825</i>	<i>10.251.315</i>	<i>1.587.417</i>
Diğer Alacaklar	1.541.386	3.290.718	1.869.888	37.513.947

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	0	547.248	0	32.000.000
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	1.541.386	2.743.470	1.869.888	5.513.947
Stoklar	488.543.501	482.912.106	275.515.184	77.525.637
Peşin Ödenmiş Giderler	235.520.299	108.648.996	66.522.808	19.862.756
Diğer Dönen Varlıklar	679.322	679.407	294.066	123.308
DURAN VARLIKLAR	297.372.493	339.316.610	65.302.799	23.921.869
Maddi Duran Varlıklar	164.487.115	151.963.360	27.781.638	8.182.088
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.680.995	3.198.362	2.427.419	2.080.401
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.597.389	1.844.283	2.870.767	1.183.637
Ertelemiş Vergi Varlığı	86.640.759	137.528.990	0	243.989
Diğer Duran Varlıklar	40.765.454	44.736.655	32.222.975	12.231.754
Peşin Ödenmiş Giderler	200.781	44.960	0	0
TOPLAM VARLIKLAR	1.145.634.201	1.022.705.630	452.433.883	188.798.442
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	474.381.793	400.545.790	342.640.860	117.245.282
Kısa Vadeli Borçlanmalar	347.601.839	321.122.829	167.194.005	91.174.993
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	2.821.911	85.443.206	8.224.347
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0	0	3.529.209
Kiralama Yükümlülükleri	814.060	1.421.484	1.028.620	503.111
Ticari Borçlar	75.171.863	49.808.595	39.279.796	5.954.090
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>3.679.668</i>	<i>1.512.750</i>	<i>994.523</i>	<i>722.008</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>71.492.195</i>	<i>48.295.845</i>	<i>38.285.271</i>	<i>5.232.082</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.576.769	481.857	251.204	166.670
Kısa Vadeli Karşılıklar	7.330.275	3.480.939	859.587	736.314
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	<i>4.062.174</i>	<i>3.290.838</i>	<i>822.331</i>	<i>587.157</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>3.268.101</i>	<i>190.101</i>	<i>37.256</i>	<i>149.157</i>
Ertelemiş Gelirler	4.456.398	5.363.032	42.366.952	5.779.879
<i>İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	<i>1.309.191</i>	<i>665.106</i>	<i>37.149.841</i>	<i>774.956</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	<i>3.147.207</i>	<i>4.697.926</i>	<i>5.217.111</i>	<i>5.004.923</i>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21.467.300	15.289.943	0	1.032.738
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	0	0	425.956	3.993
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>425.956</i>	<i>3.993</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15.963.289	755.200	5.791.534	139.938
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	164.612.971	121.314.257	9.867.770	12.596.585
Uzun Vadeli Borçlanmalar	145.635.243	102.003.050	2.731.506	10.844.805

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kiralama Yükümlülükleri	1.064.656	704.220	2.043.459	738.741
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.506.258	2.223.596	1.575.358	1.013.039
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	2.506.258	2.223.596	1.575.358	1.013.039
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15.406.814	16.383.391	3.517.447	0
ÖZKAYNAKLAR	506.639.437	500.845.583	99.925.252	58.956.575
Ana Ortaldığı Alt Özkaynaklar	506.639.437	500.845.583	99.925.252	58.956.575
Ödenmiş Sermaye	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	64.669.994	64.317.738	13.908.539	63.549
<i>Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	64.669.994	64.317.738	13.908.539	63.549
Kardan Ayrılmış Karşılıklı Yedekler	2.108.645	2.108.645	2.108.645	0
Geçmiş Yıl Karları ve Zararları	418.419.200	67.908.068	40.784.381	36.270.377
Net Dönem Karı veya Zararı	5.441.598	350.511.132	27.123.687	6.622.649
TOPLAM KAYNAKLAR	1.145.634.201	1.022.705.630	452.433.883	188.798.442

Dönen Varlıklar

Ticari Alacaklar;

Ticari Alacaklar genel olarak Tarım Kredi Kooperatiflerine ortalama 30 gün vadeli yapılan satışlardan ve yurtiçi ve yurtdışı müşterilere yapılan ortalama 120 gün vadeli satışlardan kaynaklanmaktadır. Ticari Alacaklarda 2022 yılında, 2021'e göre oluşan %54,6'lık artış, özellikle yurtiçi bayilere artan satış hacminin etkisi olarak açıklanmaktadır. Bu artış, elde edilen satış artışının oldukça altında seyretmiştir. 2023 1. Çeyreğindeki, 2022 sene sonuna göre olan %227,5'luk artış genel olarak yurtiçi bayilere yapılan satıştan kaynaklıdır. Ticari Alacak Devir süreleri; 2020 yılı 74, 2021 yılı 36 ve 2022 yılı için 15 gün olarak düşme eğilimindedir. Bu durum işletme sermayesine katkıda bulunmaktadır.

Diğer Alacaklar;

2020 yılındaki diğer alacaklardaki rakam, sene içinde grup iştiraki olan Tarım Kredi Birlik'e verilen 32.000.000 TL grup içi borçtan kaynaklanmaktadır. 2021 yılı 1. çeyreğinde kredi kapatılmıştır. 2022 rakamı olan 3.290.718 TL ise genel olarak ÖTV ve KDV gibi vergi alacaklarından oluşmaktadır. Aynı şekilde 2023 1. Çeyreğindeki 1.541.386 TL'de diğer alacaklarından oluşmaktadır.

Stoklar;

2021 ve 2022 yılındaki stok kalemindeki önceki senelere göre sırasıyla yaşanan artışlar %255,4 ve %75,3, Şirket'in satış artışlarına paralel olarak ihtiyacı olan stoklara ve hem yurt dışında hem de yurt içinde fiyat artışlarından etkilenmemek adına yapılmış olan stoklu çalışma stratejisi ile açıklanmaktadır. 2023 1. Çeyreğinde, 2022 sene sonu ile paralel bir seviyede gerçekleşmiştir. Stok Devir hızları; 2020 yılı için 262, 2021 yılı için 373 ve 2022 yılı için ise 376 gündür. Stok devir gün sayılarının yıllar itibarıyla artmasının sebebi, yukarıda da bahsedilen emtia fiyat artışlarından ve döviz kuru artışlarından korunmak adına yapılan stoklu çalışma stratejisinden kaynaklanmaktadır. Şirket, bu stratejinin pozitif etkisini 2022 ve 2023 1.Çeyrek rakamlarında brüt karlılık anlamında görmüştür. Aşağıdaki tabloda da alt kırılım bazında stokların dönemler itibarıyla değişimleri gösterilmiştir. Tabloda da görüleceği üzere 2021 yılından itibaren yukarıda bahsedilen strateji nedeniyle özellikle İlk Madde ve Malzeme'de artış görülmektedir.

Stoklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İlk Madde ve Malzeme	49.436.187	190.001.075	305.952.318	330.710.621
Yarı Mamuller	2.565.649	6.418.990	12.779.881	27.499.147
Mamuller	20.396.365	65.009.748	128.930.450	93.582.011
Ticari Mallar	5.098.960	13.943.024	35.069.960	35.233.057
Diğer	28.476	142.347	179.497	1.518.665
TOPLAM	77.525.637	275.515.184	482.912.106	488.543.501

Peşin Ödenmiş Giderler;

Peşin Ödenmiş Giderler genel olarak ithalatı yapılan emtialar için yurtdışı tedarikçilere ödemelerden kaynaklanmaktadır. 2022 yılındaki Peşin Ödenmiş Giderlerdeki önceki yıla göre yaşanan artış ise yatırım kapsamında alınması planlanan makine-teçhizat alımları için teminat karşılığı yatırım kredisi vasıtasıyla ödenen 86.853.134 TL avans ödemelerinden kaynaklanmaktadır. 2023 1. Çeyreğindeki rakam olan 235.520.299 TL aynı şekilde yatırım avans ödemeleri ile ürün tedarigi için verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

- Duran Varlıklar

Ertelenmiş Vergi Varlığı;

B.7. Seçilmiş Finansal Bilgilerde detayları verilen; Turgutlu OSB'de yapılması planlanan fabrika yatırımı için alınmış ve mevcut tesis hali hazırda bulunan Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yararlanılması planlanan vergi desteğinden kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar;

2021 ve 2022 yıllarındaki maddi duran varlıklarda sırasıyla yaşanan artışlar, %239,5 ve %447 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında yaşanan artış, şirketin Arsa, Bina ve Makine-Tecihizatlarını değerlemesinden kaynaklanmaktadır. 2022 yılı içerisinde yaşanan artış ise, ana hatlarıyla mevcut yerinin değerlemesinin yenilenmesinin yanı sıra, şirketin yatırım kapsamında 2022 ocak ayı içerisinde Turgutlu OSB'de almış olduğu gayrimenkulün ve bu gayrimenkul için sene sonu yaptırması gereken değerlemeden kaynaklanmaktadır. 2023 1. Çeyreğinde, senesonu ile paralel bir seyir izlenmiştir. Aşağıdaki tabloda dönemler itibariyle Maddi Duran Varlık kırılımlarının net defter değerleri verilmiştir.

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.525.477	16.194.005	20.280.941	21.461.471
Demirbaşlar	2.931.887	4.335.812	43.447.356	43.507.067
Binalar	961.797	2.768.166	6.430.317	6.727.350
Arazi ve Arsalar	200.240	3.403.400	66.360.000	66.360.000
Taşıtlar	348.452	241.236	970.689	922.614
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeler	36.056	31.826	27.596	26.539

01 Ekim 2023



Net Defter Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Diğer Duran Varlıklar	178.179	237.857	304.504	278.530
Özel Maliyetler	0	569.336	506.854	481.586
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	13.635.103	22.741.958
Toplam	8.182.088	27.781.638	151.963.360	164.487.115

Diğer Duran Varlıklar;

Sektör dinamikleri gereği, şirket emtia ve USD/TRY kurunun artışlarından korunmak ve müşterilerine daha iyi hizmet vermek adına stoklu çalışmak zorundadır. Bu yüzden rakam ilgili stok alımına bağlı Devreden KDV'den kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları;

Kısa vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarındaki 2020, 2021 ve 2022 yıllarında bir önceki döneme göre artışlar, sırasıyla %261,2, %154,2 ve %28,2 olarak gerçekleşmiştir. Bunun ana sebebini ise, şirketin büyüyen satış hacmiyle paralel olarak yapılan stok alımının ve buna ek olarak hem yurtdışı (emtia fiyat artışlarından etkilenmemek) ve hemde yurtiçi (USD/TRY dalgalanmalarını bertaraf etmek adına) yapılan stok alımlarının düşük maliyetle (TL bazlı) banka kredisi finansmanı ile yapılması kaynaklıdır. 2023 1. Çeyreğinde %8,2 bir artış ile 347.601.839 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Borçlar;

Ticari Borçlar genel olarak, yurt içi tedarikçilerimize ve yurt dışı vadeli olarak yapılan hammadde ve Ticari Mal alımlarına istinaden oluşan borçlardır. 2020 yılındaki düşüşün sebebi, peşine döndürülen hammadde ve ticari mal alımlarından ötürü yurt dışı alıcılara borcun olmamasıdır. 2021 yılındaki artışın bir kısmı 2020 yılı rakamının bahsedilen sebepten ötürü düşük olmasının yanında artan satış hacmiyle paralel olarak ortaya çıkan işletme sermayesi ihtiyacı kaynaklıdır. Aynı şekilde göreceli olarak 2022 yılındaki artışın en önemli sebebini de artan hacim olarak göstermek gerekmektedir. 2023 1. Çeyreğinde yapılan alımların etkisiyle %50,9'luk bir artış ile 75.171.863 TL olarak gerçekleşmiştir. Dönemler itibarıyla Ticari Borç Devir Hızları; 2020 yılı 34, 2021 yılı 48 ve 2022 yılı için ise 44 gün olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Gelirler;

2021 yılındaki rakam, Tarım Kredi Kooperatiflerine sene sonunda yapılan satışa istinaden alı04 Ekim 2023
peşin ödemededen kaynaklıdır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü;

2022 yılındaki 15.289.943 TL, şirketin 4.Çeyrek ödeyeceği Kurumlar Vergisi rakamıdır. 2023 1. Çeyreğindeki 21.467.300 TL'lik rakamın, 12,2m'u deprem vergisinden geri kalanı ise 2023 1. Çeyreğinde oluşan kurumlar vergisinden gelmektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Uzun Vadeli Borçlanmalar;

Uzun vadeli borçlanmalarda 2022 yılında yaşanan artış ise, Turgutlu OSB'de gayrimenkul alımı ile başlayan Fabrika Yatırımına istinaden alınacak makine-tehizatların avans ödemelerinde kullanılmak üzere kullanılan 100.000.000 TL Yatırım kredisi kaynaklıdır. 2023 rakamında, aynı şekilde alınan yatırım kredisinden kaynaklanmaktadır.

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü;

2022 yılındaki artış, şirketin Arsa, Bina ve Makine-Teçhizatlarını değerlemesinden kaynaklanmaktadır. 2023 rakamında buna paraleldir.

- Özkaynaklar

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler;

Şirketin Arsa, Bina ve Makine-Teçhizatlarını değerlemesinden kaynaklanmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler;

Rakam geçmiş yıl karlarına ilişkin 2021 yılında ayrılan kısıtlanmış yedek rakamıdır.

Bilanço Oran Analizleri

a-) **Cari Oran:** Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir.

b-) **Asit-Test Oranı:** Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değer in kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

c-) **Nakit Oranı:** İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

Likidite Oranları				
Oranlar	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,79	1,71	1,13	1,41
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar- Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,76	0,50	0,33	0,75
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,01	0,13	0,06	0,03

Yukarıdaki tablodan görüleceği üzere Cari Oran ve Asit-Test oranında 2022 yılında başlayan yükseliş trendi 2023 1. Çeyreğinde de devam etmiştir. Buda, şirketin kısa vadeli borçlarını ödeyebilme kabiliyetini göstermektedir. Nakit Oranda ise oluşan düşüş, şirket stratejisi kapsamında eldeki nakitin emtia'ya çevrilmesi ile açıklanmaktadır.

Mali Yapı Oranları:

Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

a-) **Kaldıraç Oranı:** Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.

b-) **Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

c-) **Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

d-) **Özkaynaklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler:** Özkaynakların kısa vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşıladığını gösterir.

01 Eylül 2023



e-) **Özkaynaklar / Uzun Vadeli Yükümlülükler:** Özkaynakların uzun vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşıladığını gösterir.

f-) **Özkaynaklar / Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının öz kaynaklarla fonlandığını gösterir.

Mali oranların yıllara göre değişimini aşağıdaki tablodaki gibidir.

Mali Oranlar				
Oranlar	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,56	0,51	0,78	0,69
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,41	0,39	0,76	0,62
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,14	0,12	0,02	0,07
Özkaynaklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,07	1,25	0,29	0,50
Özkaynaklar/Uzun Vadeli Yükümlülükler	3,08	4,13	10,13	4,68
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,44	0,49	0,22	0,31

Kaldıraç oranına bakıldığında, dönemler itibarıyla, yüksek karlılık performansından ötürü gelişme trendi devam edip, 2023 1. Çeyreğinde 56% seviyesine çıkmıştır..

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR VEYA ZARAR KISMI	01.01.2023- 31.03.2023	01.01.2022- 31.03.2022	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2020- 31.12.2020
Hasılat	268.743.514	213.064.941	711.233.305	251.901.471	124.167.310
Satışların Maliyeti (-)	-157.145.109	-105.754.207	-367.937.351	-172.817.359	-98.160.602
BRÜT KAR	111.598.405	107.310.734	343.295.954	79.084.112	26.006.708
Genel Yönetim Giderleri (-)	-7.635.491	-3.353.419	-15.977.715	-10.592.958	-8.710.492
Pazarlama Giderleri (-)	-9.669.844	-5.434.818	-22.465.184	-10.661.603	-5.502.647
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.513.002	2.549.209	7.628.965	4.236.476	4.337.441
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-4.931.045	-6.938.014	-13.197.786	-4.043.964	-2.072.751
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	92.875.027	94.133.692	299.284.234	58.022.063	14.058.259
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0	0	0	0	2.246.600
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	92.875.027	94.133.692	299.284.234	58.022.063	16.304.859
Finansman Gelirleri	158.871	0	551.065	1.551.737	-
Finansman Giderleri (-)	-16.282.877	-13.193.158	-59.731.944	-25.607.806	-9.412.207
VERGİ ÖNCESİ KARI	76.751.021	80.940.534	240.103.355	33.965.994	6.892.652

KAR VEYA ZARAR KISMI	01.01.2023- 31.03.2023	01.01.2022- 31.03.2022	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2020- 31.12.2020
Vergi Gideri/Geliri	-71.309.423	89.728.008	110.407.777	-6.842.307	-270.003
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-21.485.832	0	-26.857.569	-6.542.119	-1.043.695
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-49.823.591	89.728.008	137.265.346	-300.188	773.692
DÖNEM KARI/ZARARI	5.441.598	170.668.542	350.511.132	27.123.687	6.622.649
Pay Başına Kazanç	0,34	10,67	21,91	1,70	0,41

Hasılat;

Şirket'in hasılatı 2022 yılında bir önceki yıla göre %182,3 artış göstermiştir. 2021 yılında ise hasılat 2020 yılına göre %102,9 artış kaydetmiştir. Şirket'in satışları, ağırlıklı olarak Tarım Kredi Kooperatifleri'ne yapılmaktadır. Bunun yanında yurt içi bayilere ve halihazırda 7 ülkedeki yurt dışı müşterilere de satış yapılmaktadır. Şirket'in satışları yıllar itibarıyla artan bir trend izlemektedir. Özellikle yurt içi satışlarından kaynaklı 2022 yılı itibarıyla %182,3'lük bir artış söz konusudur. 2023 1. Çeyreğinde de %26'lık bir artış söz konusudur. Aşağıdaki tabloda yurtiçi ve yurt dışı satış rakamları verilmiştir.

Hasılat (mTL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Yurtiçi	111,9	229,9	668,2	204,7	247,2
Yurtdışı	12,3	21,9	43,1	8,3	21,5
TOPLAM	124,1	251,9	711,2	213,1	268,7

Satışların Maliyeti;

Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurt dışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. Bununla birlikte uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat hareketleri de yüksek bir değişkenlik gösterebilmektedir. Bunların sonucunda Şirket açık döviz pozisyonu ve onun getireceği kur zararları ile karşı karşıya kalabileceği gibi aynı zamanda emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan ötürü de yüksek üretim maliyetine katlanabilecektir. 2020 yılında bu gelişmelerden kaynaklı olarak satışların maliyeti yıllık bazda %21 artış ile satış artışının üzerinde gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 yıllarında ise, stoklu çalışma stratejisi ile paralel olarak sırasıyla %80,4 ve %107,7 ile satış artışları olan %102,9 ve %182,3 ile altında kalmıştır. 2023 1. Çeyreğinde ise, 2022 yılındaki çok düşük maliyetle yapılan satışın getirdiği doğal etkiyle, satış artışı olan 26,1%'in üzerinde bir artış gerçekleşerek 48,6% olmuştur.

Şirket hammadde ithalatından kaynaklanan kur / fiyat riskini yönetebilmek için önümüzdeki dönemlerde türev araçlardan da yararlanmayı düşünmektedir.

2020 yılında da kur / TL riskini yönetebilmek adına ithalatta türev araçlar (forward based hedge) kullanılmıştır. Ancak belli bir dönemden sonra (2020 Nisan) forward maliyetleri kredi maliyetinin çok üstünde seyrettiğinden, ithalatlar düşük maliyetli kredi kullanılarak yapılmıştır. Aynı şekilde takip eden dönemlerde de durum karşılaştırılması yapılmaktadır. Aşağıdaki tabloda, dönemler itibarıyla satışların maliyet kurulumlarını yer almaktadır.

Satışları Maliyet (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İlk Madde ve Malzeme Gideri	-71.500.914	-180.194.036	-348.788.009	-121.500.126
Personel Gideri	-2.500.818	-2.853.833	-4.947.012	-2.753.986
Genel Üretim Gideri	-8.995.929	-9.715.819	-26.163.564	-7.328.527
Amortisman Gideri	-1.688.391	-1.407.643	-2.419.481	-817.143
Toplam Üretim Maliyeti	-84.686.052	-194.171.331	-382.318.066	-132.399.782
Yarı Mamul Stoklarındaki Değişim	562.259	3.853.341	6.360.891	14.719.266
Mamul Stoklarındaki Değişim	-764.556	44.613.383	63.920.702	-35.348.439
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	-13.272.253	-27.112.752	-55.900.878	-4.116.154
TOPLAM	-98.160.602	-172.817.359	-367.937.351	-157.145.109

Brüt Kar;

Şirket, son üç yıllık finansal sonuçlarına göre 2022 yılında, önceki yıllara göre daha yüksek kar rakamına ulaşmıştır. Bunun sebebi, 2020 sene sonundan başlamak kaydıyla, yurtdışında yaşanan emtia fiyat artışlarından (Özellikle Çinde) ve dünyada yaşanan enflasyonist ortamın getirdiği navlun fiyat artışlarından korunmak ve yurtiçinde yaşanabilecek döviz kuru etkisini bertaraf etmek adına, 2020 senesonu ve 2021 yılı alımları, 2022 yılı ihtiyaçlarında karşılayabilecek ölçüde yapılarak stoklu çalışma stratejisi benimsenmiştir. Bu doğrultuda Şirket, oldukça yüksek bir oranda maliyet avantajı elde etmiştir. 2022 yılında yaşanan karlılığında ana sebebi, yapılan bu stratejidir. Brüt kar oranları 2020 yılında %21, 2021 yılında %30, 2022 yılında %48 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında brüt karlılığın düşmesi, artan hammadde maliyetlerinin sektörün geneli itibarıyla, satışların etkilenmemesi adına aynı oranda fiyatlara yansıtılmamasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılında, önceki yıla göre satışlarda %182,3 artış, brüt karda ise %359 artış olmuştur. Böylece brüt kar oranı 2022 yılında %48,3 olarak gerçekleşmiştir. 2023 1. Çeyreğinde de yüksek brüt karlılık devam etmiş olup %41,5'lik bir performans sergilenmiştir.

Genel Yönetim Giderleri;

Şirket'in genel yönetim giderleri 2019 yılından itibaren kademeli artış göstermektedir. Özellikle 2019 yılından itibaren artan giderler, idari personel yapılanmasına verilen önem ve personele yapılan yatırımdan kaynaklanmaktadır. Bununla beraber, enflasyonist ortamın getirdiği artışlarda takip eden yıllardaki genel artış sebepleridir. Belirtmek gerekir ki, giderlerdeki artışlar 2021 ve 2022 yıllarındaki satış artışlarının altında seyretmiştir. 2023 1. Çeyreğindeki artışlarda (1 önceki seneye göre) enflasyonist ortamın getirdiği artışlardır.

Pazarlama Giderleri;

Genel yönetim giderleriyle benzer şekilde artan pazarlama giderleri, yıllar itibarıyla artan satış hacmine paralel olarak ve aynı zamanda yurt içi müşterilerine zamanında ve daha kaliteli hizmet vermek adına kalifiye saha satış personellerine yatırım yapılması kaynaklıdır. Ek olarak, burdaki artışlarda da enflasyonist artışlarında etkisinden (özellikle nakliye giderleri) bahsetmek gerekir. 2020, 2021 ve 2022 yıllarında Pazarlama Giderlerindeki artışlarda sırasıyla, %8,2, %93,8 ve %110,7 ile satış artışının altında kaldığını söyleyebiliriz. Aynı şekilde pazarlama giderlerindeki bir önceki seneye göre oluşan artışlar enflasyonun getirdiği etkiden kaynaklanmaktadır.

162
VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27480
MERSİ: 08170012500010000000
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sic. Sic. No: 27480
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 030 0355
Nispetiye No: 1-0120-0883-5900017

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler;

Esas Faaliyetlerden Gelirlerde genel olarak vade farkı gelirleri en büyük kalemi oluşturmaktadır. Aşağıdada dönemler itibariyle kırılım verilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Vade Farkı Gelirleri	3.691.936	2.412.355	3.156.435	1.674.600	2.113.527
Mevduat Faiz Gelirleri	89.723	191.907	410.401	99.460	365.820
Reeskon Faiz Gelirleri	211.319	567.729	1.120.489	412.841	258.515
Hurda Satış Gelirleri	89.385	207.015	336.117	96.152	128.758
Konusu Kalmayan Karşılıklar	142.481	111.631	21.633	0	195.423
Diğer	112.597	745.839	2.583.890	266.156	450.959
TOPLAM	4.337.441	4.236.476	7.628.965	2.549.209	3.513.002

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler;

Aşağıdaki tabloda görüleceği üzere giderlerdeki en büyük kalemler kur farkı giderlerinden kaynaklanmaktadır. 2023 1. Çeyreğindeki karşılık Gideri, genel olarak dava karşılık giderinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Kur Farkı Giderleri	-2.020.321	-3.320.063	-11.419.800	-6.534.803	-617.873
Karşılık Giderleri	0	-213.536	-213.566	-60.721	-3.545.520
Diğer	-52.430	-510.365	-1.564.420	-342.490	-767.652
TOPLAM	-2.072.751	-4.043.964	-13.197.786	-6.938.014	-4.931.045

Finansman Gelirleri;

01 Ekim 2023

31.12.2022 döneminde finansal gelirlerde önceki yıla nazaran görülen azalış, (551.065 TL karşılık 1.551.737 TL) 2021 yılı içerisinde Tarım Kredi Birlik'e verilen grup içi borcuna karşılık gelen faiz tutarından kaynaklanmaktadır. 31.03.2021 itibarıyla kredi kapanmıştır. Aşağıdada dönemler itibariyle rakamlar verilmiştir.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Adat Faiz Gelirleri	0	1.551.737	551.065	0	158.871
TOPLAM	0	1.551.737	551.065	0	158.871

Finansman Giderleri;

31.12.2022 döneminde Şirket'in finansal giderleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %133 oranında artışla 59.731.944 TL olmuştur. Artışın ana sebebi ise, stoklu çalışma strateji kapsamında yurtdışı emtia fiyat artışlarından korunmak ve ek olarak yurtdışında yaşanabilecek USD/TRY kurunun etkilerini bertaraf etmek adına yapılan ithalatın finansmanının bankadan alınan TL bazlı kredi ile sağlanmasından kaynaklanmaktadır. Burdada belirtmek gerekir ki, Finansman Giderlerindeki artış, satış artış oranının altında kalmış, hemde giderlerin satışa oranı 2021 yılına göre düşmüştür. (2021: %10,2, 2022: %8,4) 2022 yılı içerisinde de yaşanan enflasyonist ortamın getirdiği risklerden kaçınmak adına Şirket olarak önlemler almıştır.

bulunan kredi riskleri, kamu bankalarına taşınarak yüksek maliyetlerden kaçınılması sağlanılmıştır. 2023 1. Çeyreğinde giderlerin satışa oranı düşmeye devam ederek 6,1% seviyesine gelmiştir. Finansman Giderlerinin dönemler itibarıyla kırılımı aşağıdaki şekildedir.

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Kredi Faiz Giderleri	-6.108.873	-24.608.641	-50.186.030	-10.825.269	-14.025.154
Komisyon Giderleri	-630.042	-950.874	-4.398.657	-1.064.854	-1.528.030
Adat Faiz Giderleri	-272.996	0	-2.519.053	0	0
Kira Sertifikalarına İlgilin Kar Payları	-2.400.296	-27.060	0	0	0
Diğer	0	-21.231	-2.628.205	-1.303.034	-729.693
TOPLAM	-9.412.207	-25.607.806	-59.731.945	-13.193.157	-16.282.877

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri;

2022 yılındaki rakam, Turgutlu OSB’de yapılması planlanan fabrika yatırımı için alınmış Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yararlanılması planlanan vergi desteğinden kaynaklanmaktadır. 2023 hesaplamalarında ise, 2022 yılına kadar devam etmiş olan 15% devlet desteği 2023 senesi için verilmediğinden, bundan sonraki yararlanabilecek tutar 30% (2022’deki hesaplamalarda 45% idi.) üzerinden hesaplandığından dönem gerçekleşen (49,8m) olarak raporlanmıştır.

Bin TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Hasılat	124.167	251.901	711.233	213.065	268.744
Faaliyet Karı	14.058	58.022	299.284	94.134	92.875
Amortisman	2.534	3.442	4.449	928	1.357
FAVÖK	16.593	61.464	303.733	95.062	94.232
FAVÖK Marjı	13,4%	24,4%	42,7%	44,6%	35,1%

Şirket’in FAVÖK marjı 2020 yılında %13,36 iken 2021 yılında %24,40 ve 2022 yılında da %42,71 olarak gerçekleşmiştir. Şirket pandemi ile birlikte hammadde erişimi ve artan maliyet riskini yönetmek amacıyla ekstra hammadde stokunda bulunmuştur. Diğer taraftan tedarik edilen bu hammaddeler için döviz kuru riski de tutulmamıştır. Bu aksiyon Şirketin FAVÖK marj oranlarını 2021 ve 2022 yıllarında önemli seviyede iyileştirmiştir. 2023 1. Çeyreğinde de yüksek favök marjı devam etmiş olup %35,06 olarak gerçekleşmiştir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Özkaynak Karlılık Oranı (RoE)	11,2%	27,1%	70,0%	1,1%
Aktif Karlılık Oranı (RoA)	3,5%	6,0%	34,3%	0,5%

Şirket satışlarının her yıl yaklaşık 3 haneli rakamlarla artmasının getirdiği etkiyle birlikte 2021 yılı başı itibarıyla peşin olarak yapılan stok alımı stratejisi ile yurtdışı emtia fiyat artışlarından ve yurtiçindeki döviz kuru artışlarını bertaraf ederek maliyetler sabitlemiş ve özellikle 2022 yılında brüt karını çok yüksek oranda artırmıştır. Yukarıdaki tablodaki rakamlardanda görüleceği üzere hem ROE (Öz Kaynak Karlılığı) hem de ROA (Aktif Karlılık) rakamlarında oldukça iyi bir performans sergilenmiştir. 2023 1. Çeyreğindeki Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Gelirinde açıklanan negatif (49,8m) olarak raporlanan etkiden ötürü gerçekleşenlerde düşme söz konusudur. (Karlılığında 1. Çeyreklik olduğu göz önüne alınmalıdır.)

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İzahnamenin 10.2.1 nolu bölümünde detaylı açıklama yapılmıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Finansal Kredilerde yaşanabilecek sıkılaşma politikaları şirketi dönemsel olarak olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, Tarım Bakanlığının Bitki Koruma Yönetmeliği değişiklikleride aynı şekilde şirketi etkileyebilmektedir.

Bu söz konusu durumlar dışındaki ihraççının faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu izahnamenin 5 numaralı Risk Faktörleri başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (Bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Kısa vadeli yükümlülükler	117.245	342.641	400.546	474.382
Teminatlı	0	0	0	0
Garantisiz/Teminatsız	117.245	342.641	400.546	474.382
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	12.597	9.868	121.314	164.613
Teminatlı	0	0	0	0
Garantisiz/Teminatsız	12.597	9.868	121.314	164.613
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	129.842	352.509	521.860	638.995
Özkaynaklar	58.957	99.925	500.846	506.639
TOPLAM KAYNAKLAR	188.798	452.434	1.022.706	1.145.634

Net Borçluluk Durumu (Bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
A. Nakit	3.619	19.590	51.767	3.766
B. Nakit Benzerleri	0	0	0	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0	0	0	0
D. Likidite (A+B+C)	3.619	19.590	51.767	3.766
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0	0	0	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	91.175	167.194	321.123	347.602

[Handwritten signature]

165

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Şişli Çarşısı No: 15 Kat: 5
P.21A Blok No: 15 Kat: 5
Tic. Sic. No: 272100
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 272100
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 272100
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

FON KAYNAKLARI (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)				
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	0	2.108.645	2.108.645	2.108.645
Geçmiş yıllar karları veya zararları	36.270.377	40.784.381	67.908.068	418.419.200
Net dönem karı veya zararı	6.622.649	27.123.687	350.511.132	5.441.598
Toplam Özkaynaklar	58.956.575	99.925.252	500.845.583	506.639.437
Toplam Kaynaklar	188.798.441	452.433.882	1.022.705.630	1.145.634.201
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	62,1%	75,7%	39,2%	41,4%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	6,7%	2,2%	11,9%	14,4%
Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar	31,2%	22,1%	49,0%	44,2%
Net Dönem Karı/Pasif	3,5%	6,0%	34,3%	0,5%

Borçlanmalar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	102.928.549	252.637.211	323.944.741	347.601.839
Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	10.844.805	2.731.506	102.003.050	145.635.243
Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı	10,50% - 11,98%	20,86%	15,59%	14,91%

Yukarıdaki tabloda dönemler itibarıyla krediler ile birlikte ortalama etkin faiz oranları bilgileri verilmiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

NAKİT AKIŞLARI TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	-80.801.091	-118.591.547	-62.133.657	-96.030.545
Dönem Karı (Zararı)	6.622.649	27.123.687	350.511.132	5.441.600
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	6.407.944	28.565.247	-91.487.956	82.135.150
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	2.534.476	3.442.401	4.448.871	1.355.787
Şüpheli Alacak Gideri ile İlgili Düzeltmeler	-	-	-	0
Kıdem Tazminatı Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	1.123.331	161.491	635.662	722.982
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (iptali) ile İlgili Düzeltmeler	-134.923	-111.901	152.845	3.078.000
Kullanılmamış izin karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	270.546	235.174	2.943.112	771.936
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	2.555.830	25.105.622	9.618.842	4.896.622
Reeskont Geliri ile İlgili Düzeltmeler	-211.319	-567.729	1.120.489	0
Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	270.003	300.188	-110.407.777	71.309.423
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	-89.810.697	-149.636.469	-309.466.095	-183.588.763
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	-1.899.727	3.460.176	-13.871.414	-82.120.552
Diğer Alacaklar, Dönen Varlıklar ile Duran Varlıklardaki artış (azalış) ile ilgili Düzeltmeler	-34.233.156	15.482.080	-14.319.851	5.720.618
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	-14.008.803	-197.989.547	-207.396.922	-5.631.395
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	-18.125.739	-46.660.052	-42.171.147	-127.027.125
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	-6.325.777	33.325.706	10.528.799	26.366.808

NAKİT AKIŞLARI TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12.003	84.534	230.653	1.094.912
Diğer Borçlar ve Gider Tahakkuklarındaki artış (azalış) ile ilgili Düzeltmeler	-20.823.693	6.073.559	-5.462.294	-81.855
Ertelenmiş Gelirlerdeki artış (azalış)	5.594.195	36.587.075	-37.003.919	-906.634
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	-1.774.387	-24.644.012	-11.690.738	-18.532
Ödenen Faiz	-6.972.031	-24.608.641	0	0
Faiz ve Vade Farkı Geliri	6.028.259	1.550.850	0	0
Vergi Ödemeleri	-10.957	-1.032.738	-11.567.626	-18.532
Ödenen Kıdem Tazminatı	-819.658	-553.483	-123.112	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	-2.322.427	-6.815.551	-65.227.864	-14.116.282
Maddi Duran Varlık Alımı Amacıyla Yapılan Ödemeler	-1.222.223	-6.207.337	-64.282.536	-13.563.259
Maddi olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-1.100.204	-613.237	-1.037.161	-553.023
Maddi Duran Varlık Satış Kaynaklı Girişler	0	5.023	91.833	0
FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	84.381.294	141.377.759	159.539.251	62.145.682
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	182.961.492	171.316.644	712.608.189	151.956.844
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-98.243.247	-28.571.805	-551.647.958	-89.469.462
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-336.591	-1.367.080	-1.420.980	-341.700
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	3.504.376	15.970.660	32.177.730	-48.001.145
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	114.194	3.618.960	19.589.620	51.767.350
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3.618.960	19.589.620	51.767.350	3.766.205

İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları

İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışlarındaki değişimlerin 4 dönem içinde işletme sermayesindeki değişimlerden kaynaklanmaktadır. Rakamlardan da görüleceği üzere, değişimler özellikle 2022 ve 2021 yıllarında Şirket'in artan satış potansiyeline cevap vermek adına ortaya çıkan stok (hammadde) gereksiniminin karşılanması kaynaklıdır. Bunun yanında, yurtdışı emtia fiyat artışlarından korunmak ve yurtdışında yaşanabilecek döviz kuru dalgalanmalarının önüne geçmek adına yapılan stoklu çalışma stratejisinin de etkisi vardır. Özellikle 2022 yılı karlılığında, bu stratejinin ne kadar başarılı olduğu görülmektedir. Buna ek olarak, 2022 yılında Yatırım kapsamında makine - teçhizat alımları için yapılan avans ödemelerinin de etkisi vardır. 2023 1. Çeyreğinde de nakit çıkışının ana sebebi yatırım kapsamında makine-teçhizatlar için yapılan avans ödemelerinden ve buna ek olarak ürün alımı için yapılan avans ödemelerinin etkisidir.

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

2022 yılındaki değişimin ana sebebi, yıl içinde Turgutlu OSB'den alınan gayrimenkulün etkisidir.

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları değişimlerinin ana sebebi, şirketin artan satış potansiyelini karşısında ortaya çıkan işletme sermayesi ihtiyacınının (stok, emtia, hammadde) finansmanı ile (TL bazlı kredi) yapılmasından kaynaklıdır. Yukarıda da belirtildiği gibi, bu durumun etkisi özellikle 2022 ve 2021 yıllarında Şirket'in artan satış potansiyeline cevap vermek adına ortaya çıkan stok (hammadde) gereksiniminin karşılanması kaynaklıdır. Bunun yanında, yurtdışı emtia fiyat artışlarından korunmak ve yurtdışında yaşanabilecek döviz kuru dalgalanmalarının önüne geçmek adına yapılan stoklu çalışma stratejisinin de etkisi vardır. Özellikle 2022 yılı karlılığında, bu stratejinin ne kadar başarılı olduğu görülmektedir. Buna ek olarak, 2022 yılında Yatırım kapsamında makine - teçhizat alımları için yapılan avans ödemelerinin de etkisi vardır. 2023 1. Çeyreğinde de nakit çıkışının ana sebebi yatırım kapsamında makine-teçhizatlar için yapılan avans ödemelerinden ve buna ek olarak ürün alımı için yapılan avans ödemelerinin etkisidir.



MEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahi Evran Bulvarı, 1. Kat, Park İşhanı, 06100
Kızılay/Beştepe/Ankara
Tic. Sic. No: 272192
Vergi No: 34500000000
E-posta: bilgi@mekyati.com.tr
www.mekyati.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257308
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359

üzerine yurtdışı emtia fiyat artışlarından korunmak ve yurtdışında yaşanabilecek döviz kuru dalgalanmalarının önüne geçmek adına yapılan stoklu çalışma stratejisinin (banka kredisi finansmanı ile yapılmasından ötürü) etkisi vardır. 2022 yılına ek olarak, yatırım kapsamında yapılan avans ödemelerinin yatırım kredisi ile yapılmasında bahsetmek gerekir. 2023 1. Çeyrek içinde alınan 60.000.000 TL yatırım kredisinde etkisi mevcuttur. (Makine-teçhizat avans ödemelerine istinaden)

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara ve FAVÖK'e olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Bin TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Finansal Yükümlülükler	113.773	255.369	425.948	493.237
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	3.619	19.590	51.767	3.766
Net Finansal Borç	110.154	235.779	374.180	489.471
Toplam Özkaynak	58.957	99.925	500.846	506.639
Net Finansal Borç/Toplam Özkaynak	1,87	2,36	0,75	0,97
FAVÖK	16.593	61.464	303.733	94.232
Net Borç/FAVÖK	6,64	3,84	1,23	5,19

Artan satış hacminin pozitif etkisi ve brüt kar %'sinin yıllar itibarıyla artması (yapılan maliyet kontrolü stratejisi ile) karlılığa büyük oranda destek vermiştir. Bununla birlikte, yukarıdaki rakamlardanda görüleceği üzere, Net Borç / FAVÖK rakamları 2020, 2021 ve 2022 yılları için sırasıyla 6,64, 3,84 ve 1,23 seviyelerine inerek oldukça başarılı bir performans sergilenmiştir. 2023 rakamlarının çeyrek bazlı olmasının etkisi ile oran yüksek görünmektedir. Bunun üzerine etkisi görülmemiş olan 160.000.000 TL yatırım kredisinin etkisi de net finansal borcun içinde yer almaktadır. (2022 içinde ise 100.000.000 TL etki vardır.)

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

01 Etil 2023

Şirket'in işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Dönen Varlıklar	161.496.513	387.131.084	683.389.020	645.261.708
Kısa Vadeli Yükümlülükler	117.245.281	342.640.860	400.545.790	474.381.793
Net İşletme Sermayesi	44.251.232	44.490.224	282.843.230	170.879.915

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

İzahname'nin "İhraççı Hakkında Bilgiler" başlığı tahtındaki 6.2.2. bölümünde detaylı açıklama yapılmıştır.

[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Elazığlılar Mah. No: 100 Kat: 10. Kat
F-21A Blok No: 100 Kat: 10. Kat
Ticaret Sicil No: 271203/271203/271203
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 271203
Boğaziçi Kurumlar V.E. 271 203 271 203
Mersis No: 0-8120-0083-0000017

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yurtdışındaki enflasyonun göreceli olarak düşmesi, emtia fiyatlarını stabil hale getirmiştir. Bu durum, emtia fiyat artışlarının üretim maliyetlerini ve dolayısıyla satış fiyatlarını etkilemesinin önüne geçmiştir. Bununla beraber yurtiçinde yaşanabilecek USD/TRY kurunun yükselmesi beklentisi, direkt olarak maliyetlerin artacağı sonucunu doğurmaktadır. Bu doğrultuda, maliyet artışlarının piyasada şekillenen satış fiyatlarını da yukarı yönlü tetiklemesi beklenebilir.

13.2. İhracçının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu İzahname'nin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde belirtilen riskler ile İzahname'nin "Eğilim Bilgileri" başlığı tahtındaki 13.1. bölümünde bahsedilen hususlar ile İhracçının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimlere, belirsizliklere, taleplere, taahhüt veya olaylara değinilmiştir.

Anılan etkenlere ek olarak İhracçının faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında makro değişkenlere aşağıda kısaca değinilmiştir.

Global Makro Değişkenler

Hem Dünya genelinde hem de Türkiye'de insan sağlığı ve çevreye etkilerinden dolayı yasaklanan ya da yasaklanması öngörülen pestisitlerde artış gözlemlenmektedir. AB Parlamentosu kararları uyarınca Avrupa Birliği pestisitlerin kullanımını kısıtlayıcı REACH gibi kimyasal üretimlerle ilgili yönetmelikleri uygulamaya koymuştur. Avrupa Birliği son 20 yılda pestisitlerde kullanılan aktif madde oranını %50 oranında azaltmıştır. Türkiye'de de 2008- 2020 yılları arasında imalatı, ithalatı ve kullanımı yasaklanan ya da sonlandırılan aktif madde sayısı 220'ye yaklaşmaktadır. Ayrıca REACH yönetmeliğinin ülkemizde de yürürlüğe girmesi, pestisit üretim ve kullanımına yeni yükümlülükler getirmektedir. Buna bağlı olarak yeni geliştirilen aktif madde sayısında azalış görülmekte ve pazarda daralma beklenmektedir.

Kimyasal pestisit pazarı ruhsat yönetmelikleri, değişen tarım teknikleri, tüketicilerin organik ürün tüketme talepleri, zaman içerisinde zararlı organizmaların kimyasal pestisitlere karşı direncinin artması (yaklaşık 574 türde) gibi etkenlerden dolayı biyolojik ürünlere yönelmektedirler. Çevre ve insan sağlığına duyarlı, kalıntı riski olmayan, sadece hastalıklara ya da böceklerle karşı koruma değil aynı zamanda toprağın da kalitesinin artmasına yardım eden biyolojik bitki koruma ürünleri yükseliştir. Kimyasal ürünlerin globaldeki satışlarının artışı yıllık %4 - %5 bazında gelişirken, Biyolojik Ürünlerin gelişimi ise yıllık %25'i bulmaktadır.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebu İsmail Caddesi, Park Meydanı
K:2A Blok No:18 Beşiktaş 34398/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270927 / Tic. Sic. No: 270927 / 270927
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bilgi Teknolojileri Kurumları V.D. 922 008 8385
Mersis No: 35720-0000-00000017

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımları:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

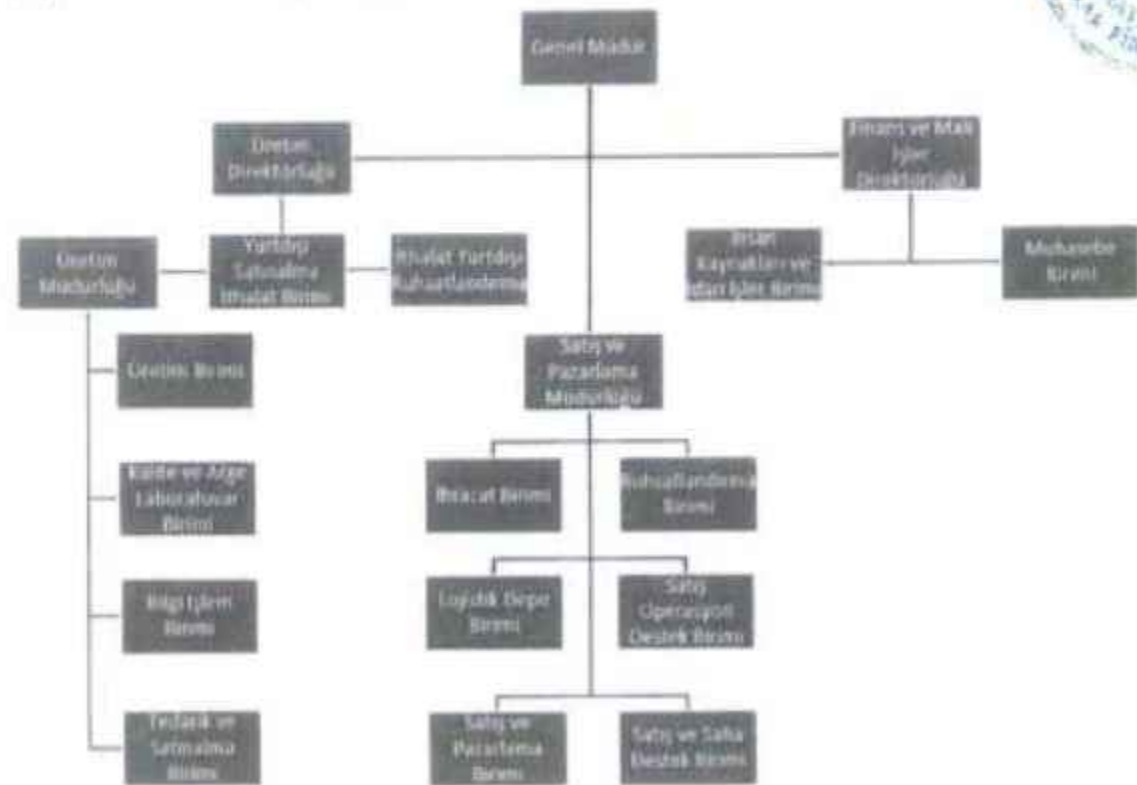
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in Yönetim Kurulu bünyesinde Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda ilgili komiteler tesis edilmiştir. Şirket Genel Müdürü doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapmaktadır. Güncel organizasyon şeması aşağıda tabloda yer almaktadır.



01 Eylül 2023

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
				(TL)	(%)
Serhat ÖZÜBEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	05.04.2023-05.04.2024	Yoktur	Yoktur
Ahmet YILDIRIM	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05.04.2023-05.04.2024	Yoktur	Yoktur
Mücahit ASALIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	05.04.2023-05.04.2024	Yoktur	Yoktur
Yaşar YILMAZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	05.04.2023-05.04.2024	Yoktur	Yoktur
Kazım ERTEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	05.04.2023-05.04.2024	Yoktur	Yoktur

Yönetim Kurulu üyelerinin, Yönetim Kurulu Üyeligi dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki gibidir.

Serhat ÖZÜBEK, (Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Müdürü)

Ahmet YILDIRIM, (Tarım Kredi Kooperatifleri Kütahya Bölge Müdürü)

Mücahit ASALIOĞLU, (Tarkim Bitki Koruma San. ve Tic. A.Ş. Genel Müdürü)

Yaşar YILMAZ, (İmce Plastik A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi)

Kazım ERTEN, (Akbiim Kooperatifleri Başkan Vekili ve Akevler Hizmet ve Dayanışma Kooperatifi Başkan Vekili)

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				TL	%
Mücahit ASALIOĞLU	Genel Müdür	Turgut Özal Mah. Turgutlu Cad. No:287 45060, Şehzadeler / MANİSA	Genel Müdür / YK Üyesi	-	-
Bora ÇİPOĞLU	Direktör (Finans ve Mali İşler)	Turgut Özal Mah. Turgutlu Cad. No:287 45060, Şehzadeler / MANİSA	Direktör (Finans ve Mali İşler)	-	-
Barış SÜREL	Satış ve Pazarlama Müdürü	Turgut Özal Mah. Turgutlu Cad. No:287 45060, Şehzadeler / MANİSA	Satış ve Pazarlama Müdürü / Saha Satış Sorumlusu	-	-

01 Eylül 2023

Yönetim Kurulu

Serhat ÖZÜBEK – Yönetim Kurulu Başkanı

2008-2010 yılları arasında Kızılınlar Tarım Kredi Kooperatifinde Kooperatif Görevlisi, 2010- 2019 yılları arasında Tarım Kredi Kooperatifleri Kütahya Bölge Birliğinde Kontrolör olarak görev yaptı. 2019 - 2021 yıllarında Kütahya Bölge Birliğinde Bölge Müdür Yardımcılığı ve Bölge Müdürlüğü pozisyonlarında, 2022 yılından itibaren de Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Birliğinde Bölge Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Doğum Tarihi ve Yeri : 1985 – Eskişehir,

Eğitim Durumu : Anadolu Üniversitesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İşletme Bölümü – Lisans,

Yabancı Dil : İngilizce

Ahmet YILDIRIM – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

2006-2007 Tarım Kredi Kooperatifleri Kütahya Bölge Birliğinde Kontrolör,

2007-2016 Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Strateji geliştirme ve Koordinasyon Müdürü,

2016-2017 Mevzuat ve Uyum Müdürü,

2018- 2022 İdari İşler Müdürü, 2022 Ağustos ayından buyana Tarım Kredi Kooperatifleri Kütahya Bölge Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Doğum Tarihi ve Yeri: 1984 – Ankara

Eğitim Durumu : Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü – Lisans,

Mücahit ASALIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

2006-14 yılları arasında Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş olarak görev yapmıştır. 2015-2016 yılları arasında Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Müdür Yardımcısı, 2017-2018 yılları arasında Tarım Kredi Kooperatifleri Sakarya Bölge Müdürü, 2018-2019 yılları arasında Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Müdürü, 2019-2020 yılları arasında Tarım Kredi Kooperatifleri Konya Bölge Müdürü görevlerinde bulunmuştur. 2020 yılından itibaren Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür olarak görevine devam etmektedir.

Doğum Tarihi ve Yeri: 1979 – Çorum

Eğitim Durumu: Kırıkkale Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü – Lisans. Celal Bayar Üniversitesi Maliye Bölümü- Yüksek Lisans,

Yabancı Dil : İngilizce

Yaşar YILMAZ – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1983-1998 arası Şekerbank'ta Müfettiş, Personel Müdür Yardımcısı, Krediler Müdür Yardımcısı ve Şube Müdürü görevlerinde bulunmuştur. 1998-2002 arası Oyakbank'ta Şube Müdürlüğü, 2003-2014 Halkbank'ta Şube Müdürlüğü, 2015-2018 yılları arasında Ziraat Bankası Kazakistan Şubesinde Bağımsız Denetçi ve 2018-2022 yılları arasında ise Ziraat Bankası Bosna Hersek Şubesinde Bağımsız Denetçi görevlerinde bulunmuştur.

Doğum Tarihi ve Yeri: 1960 – Ankara

Eğitim Durumu: Gazi Üniversitesi Ekonomi Fakültesi Lisans,

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul Cad. Park Olaya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 10 Blok No: 34738 Kat: 10 Katlı
Ticaret Sicil No: 274985 Şişli/İstanbul Tel: 0212 363 10 10
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367320
Boğaziçi Kurumlar 03. 022 018 0369
Mersis No: 0802008015500011

Kazım ERTEN – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1985 - 1992 Akevler Kredi ve Yardımlaşma Kooperatifi Yönetim Kurulu Üyeligi,

1992 - 1995 Akevler Hizmet ve Dayanışma Kooperatifi Yönetim Kurulu Üyeligi,

1995 - Akbilim Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu Üyeligi,

1992 - 2006 Özdemir Çelik Döküm San. Ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı,

ESAM Ekoomik Sosyal Araştırmalar Merkezi İzmir Şubesi Kurucusu,

Refah Partisi İl Başkan Yardımcısı,

1992 - 1996 Refahyol Hükümeti Bakan Danışmanı,

Televizyon Programcısı 2005 - 2010,

Ak Parti İzmir İl Başkan Yardımcısı 2011 - 2015,

Ak Parti İzmir Milletvekili Adayı Haziran 2015,

Ak Parti İzmir Kara bağlar İlçe Başkanlığı 2016 - 2018,

Medeniyet, Kültür, Şehirler Temalı Belgesellerin Metin Yazarı, Yapımcı Faizsiz Ortaklık Sisteminde Kooperatif Modellerinde Uygulayıcı olarak görevlerde bulunmuştur.

Eğitim Durumu : Dokuz Eylül Üniversitesi İlahiyat Fakültesi - Lisans

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Bora ÇİPOĞLU – Direktör (Finans ve Mali İşler)

2007 - 2008 yılında TESCO Kipa Kitle Pazarlama A.Ş.'de Bölge Direktörü Asistanı olarak görev yaptı. 2008 - 2009 yıllarında Bütçe Raporlama Analisti, 2009 - 2013 yılları arasında Bütçe Raporlama Müdürlüğü, 2013 - 2018 yılları arasında Operasyon ve Gayrimenkul Finans Müdürlüğü görevini yürütürken aynı zamanda TESCO International'ın Orta Avrupa Yatırım ve Stratejik Planlama Projesi kapsamında Ülke Yatırım ve Stratejik Planlama Müdürlüğü görevini yürütmüştür. 2019 yılından itibaren ise Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Finans ve Mali İşlerden sorumlu Direktör görevini yürütmektedir.

Doğum Tarihi ve Yeri : 1981 - İzmir

Eğitim Durumu : Yıldız Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü - Lisans. 2004 - 2005 yıllarında Londra EMBASY CES College'da dil eğitimi almıştır.

Yabancı Dil : İngilizce

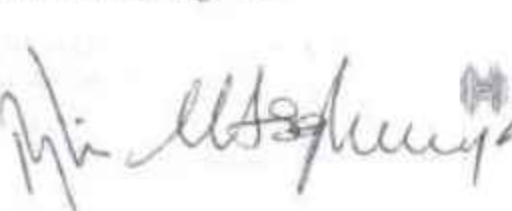
Barış SÜREL – Satış ve Pazarlama Müdürü

2005 - 2009 yıllarında Gökhan Tarım A.Ş.'de Teknik Mühendis - Proje Sorumlusu olarak çalışmıştır. 2009 - 2017 yılları arasında Tarkim Bitki Koruma San. ve Tic. A.Ş.'de Satış Sorumlusu olarak görev almıştır. 2017 yılından itibaren Satış Pazarlama Müdürü olarak görevini devam ettirmektedir.

Doğum Tarihi ve Yeri : 1977 - Konya

Eğitim Durumu : Selçuk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Bitki Koruma Bölümü – Lisans, Selçuk Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Bitki Koruma Anabilimdalı - Yüksek Lisans

Yabancı Dil : İngilizce





VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Edirnekapı Caddesi No: 39 Kat: 9
P.2/A Blok No: 39 Kat: 9 No: 34100 KAT: 9
Tic. Sic. No: 270900 Şişli - İstanbul
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267286
Mersis No: 0802003089000017

Adı Soyadı	Şirket	Yönetim / Denetim Organi	Görevi devam ediyor mu? (Evet/Hayır)	Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (TL)	Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)
Kazım ERTEN	TARIM KREDİ TOHUMCULUK A.Ş.	Yönetim / Denetim Organi	Evet	-	-
Kazım ERTEN	AKBİLİM KOOPERATİFLERİ	Yönetim	Evet	-	-
Kazım ERTEN	AKEVLER HİZMET VE DAYANIŞMA KOOPERATİFİ	Yönetim	Evet	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

[Handwritten signature]
AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir Mahallesi, Merin Cad. Park Maya Sitesi
E-21A Blok Kat: 18 No: 34338 KAT: 18
Tic. Sic. No: 270920 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.akifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 317228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 822.008 8355
Mersis No: 0-9226-0383-5000017

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Üst düzey yöneticilere ödenen ücretler, finansal tablo ve dipnotlarında yer alan ilişkili taraflara sağlanan faydalar kısmında yer almaktadır. 2022 yılında, bu kapsamda 3.238.677 TL ödeme yapılmıştır. (2021 yılı 2.113.426 TL.)

2022 Olağan Genel Kurul toplantısında, Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine ayda net 14.000 TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

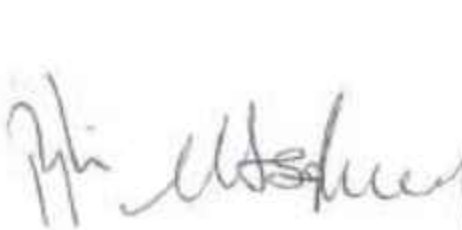
Yönetim Kurulunda herhangi bir "İzin ya da Kıdem" ayrımı söz konusu değildir. Son hesap dönemi itibarıyla Genel Müdür, Direktör ve Müdürlerin Kıdem Tazminatı karşılığı 999.178 TL ve İzin Yüklü Karşılığı 1.141.901 TL'dir.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Serhat ÖZÜBEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	05.04.2023-05.04.2024
Ahmet YILDIRIM	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05.04.2023-05.04.2024
Yaşar YILMAZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	05.04.2023-05.04.2024

01 Eylül 2023




YAKIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. 55. Sokağı No: 10 Kat: 5. Kat
F-21A Blok Kat: 5. Kat Kat: 5. Kat
Tic. Sic. No: 274999 / Mersis: 08330000000000000000000000
www.yakinyatirim.com.tr
Miktarlı Ticaret Sicil No: 267222
Boğaziçi Kurumlar V.D. 932 006 9259
Mersis No: 08330000000000000000000000

Kazım ERTEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	05.04.2023-05.04.2024
Mücahit ASALIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	05.04.2023-05.04.2024
YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Mücahit ASALIOĞLU	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Süresiz
Bora ÇİPOĞLU	Direktör (Finans ve Mali İşler)	Direktör (Finans ve Mali İşler)	Süresiz
Barış SÜREL	Satış ve Pazarlama Müdürü	Satış ve Pazarlama Müdürü / Saha Satış Sorumlusu	Süresiz
Ersah ÇALIM	Bilgi İşlem Müdürü	Bilgi İşlem Sorumlusu / Bilgi İşlem Müdürü	Süresiz
Yusuf KAYHAN	Üretim Müdürü	Üretim Müdürü / Satın Alma Sorumlusu	Süresiz

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Riskin Erken Saptanması, Denetim ve Kurumsal Yönetim Komiteleri oluşturulmuştur.

Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine uygun olarak Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilecektir.

13.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla kurulan Yönetim Kurulu Komiteleri:

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Toplantı Sıklığı
Denetimden Sorumlu Komite	Yaşar YILMAZ	Başkan	3 Ayda 1
	Kazım ERTEN	Üye	
Kurumsal Yönetim Komitesi	Yaşar YILMAZ	Başkan	6 Ayda 1
	Kazım ERTEN	Üye	
	Pınar MUTLU	Üye	
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Kazım ERTEN	Başkan	6 Ayda 1
	Yaşar YILMAZ	Üye	

179
JAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

JAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Edirne Mh. 34720
P.2/A Blok No:15 Kat:5 34720
Tic. Sic. No: 274942 Şişli
www.jakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 347229
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 868 8335
Mersis No: 0 8720 0810 30010 17

Denetimden Sorumlu Komite:

Şirket'in muhasebe sisteminin denetimi, finansal bilgilerin denetimi ve kamuya açıklanması, Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi amacıyla görev yapmak üzere çalışmalar yapar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Komite, başta pay sahipleri olmak üzere tüm menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek Şirket risk yönetimi sisteminin oluşturulması ve geliştirilmesine yönelik öneri ve görüşlerini, yazılı olarak Yönetim Kurulu'na sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur.

Komite, Şirket'in yatırımcılar ile iletişimine ilişkin temel esasları belirler, bunları düzenli olarak gözden geçirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin sağlanması, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesi ve çözüme ulaştırılması amacıyla hizmet eden geliştirici önerileri Yönetim Kurulu'na sunar.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşme'sinin "Kurumsal Yönetim" başlıklı 18. maddesinde "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur." hükmü yer almaktadır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi 4. fıkrası uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Dolayısıyla Şirket, SPK tarafından yeni liste ilan edilinceye kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliğine uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Şirket tarafından, işbu Izahname tarihi itibarıyla, Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturulmuş, Kurumsal Yönetim Tebliğinde aranan şartları taşıyan bölüm yöneticisi atanmış, bağımsız yönetim kurulu üyeleri belirlenmiş, komiteler oluşturulmuştur.

6.1. Ertul 2023
İmza:



 YATIRIM
 MENKUL DEPTER A.S.

JAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA Etiler Mahallesi Çarşı Caddesi No: 1 Kat: 9
F-ZA Blok Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul T.C. Mersis: 08070030000000000000
Ticaret Sicil No: 276973 Şahıs V.D. No: 276973
www.jakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 276973
Büyükdere Kurumları V.D. No: 928 000 8958
Mersis No: 0 80700300000000000000

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket, 31.03.2023 itibarıyla, 48 beyaz yaka, 34 mavi yaka olmak üzere, toplam 82 personele sahiptir. Bu personelin: 38 idari, 27 üretim ve 17 saha görevlisidir. (2023 Mart ayında yeni yürürlüğe giren emeklilik mevzuatı kapsamında üretim işçilerinde 9 kişi ayrılmıştır. Nisan ayında emeklilik nedeniyle çıkan kişilerin 6'sı geri alınmıştır. Haziran ayı itibarıyla güncel personel sayısı ise 93 kişidir. Şirket, özellikle gelişen piyasa koşullarına uygun hareket etme prensibiyle 7 Coğrafi Bölgede bulunan müşterilerine, yerinde ve zamanında hizmet vermek adına kalifiye saha satış personeli, artan yurt içi ve yurt dışı müşteri taleplerini kaliteli bir biçimde karşılamak adına üretim personeli yatırımlarına önem vermiştir. Bununla birlikte, yıllar boyunca yönetici kadro ve idari personel yapılanmasını da geliştirmiştir. Gelecek dönemde de insan kaynakları yatırımlarına devam edilecektir. Aşağıdaki tablolardaki yıllar itibarıyla personel sayısı ve 31.03.2023 itibarıyla bu personellerin coğrafi bölgelere göre dağılımı verilmiştir.

Yıl	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Genel Toplam
31.12.2020	44	34	78
31.12.2021	44	41	85
31.12.2022	46	46	92
31.03.2023	48	34	82

Coğrafi Bölgeler	Personel
Ege Bölgesi	65
Marmara Bölgesi	4
Akdeniz Bölgesi	4
İç Anadolu Bölgesi	3
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	4
Karadeniz Bölgesi	1
Doğu Anadolu Bölgesi	1
TOPLAM	82

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kalan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

01 Eylül 2023

182
JAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

JAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AAST Men. Ebelül, Mardin Cad. No: 100/1
F-2/A Blok Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat
Tic. Sic. No: 271216 162 36 01
www.jakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 258225
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9358
Nispetiye No: 6-9225 0181-5900017

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahibi Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği ve Gübre Fabrikaları T.A.Ş.'dir.

Şirket'in 05.04.2023 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla doğrudan sahiplerine ilişkin bilgiler değişmemiş olup aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

İhraççının Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/	05.04.2023 (Son Genel Kurul Tarihi)			İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla		
Adı Soyadı	(TL)	(%)	Oy Hakkı Oranı	(TL)	(%)	Oy Hakkı Oranı
Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	9.600.000	60	60	9.600.000	60	60
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	6.400.000	40	40	6.400.000	40	40
TOPLAM	16.000.000	100	100	16.000.000	100	100

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri, Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu hükümlerinden faydalanmak üzere, üreticilerin aralarında ekonomik menfaatlerini korumak ve özellikle meslek ve geçimleriyle ilgili ihtiyaçlarını sağlamak amacıyla karşılıklı yardım ilkesine dayanarak kurdukları, tüzel kişiliği olan, değişir ortaklı ve değişir sermayeli çiftçi kuruluşlarıdır.

Türkiye'de coğrafi, iktisadi ve ulaşım şartları göz önüne alınarak 81 ili içine alan 17 Bölge Birliği ve 1615 Kooperatif bulunmaktadır. Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu'nun 3. maddesi ve Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Ana Sözleşmesi'nin 3. maddesinin (c) bendi, "Kooperatif ve Bölge Birliklerinin üretim ve zaruri tüketim maddeleri ile üretim araçlarını toptan sağlamak, imal etmek ve ortak mahsullerinin değerlendirilmesiyle ilgili faaliyetleri rasyonel bir şekilde düzenlemek ve bu konularda her türlü teşebbüse girişmek veya iştirak etmek ve gerekli tesisleri kurmak, faaliyet konusuna giren hususlarda ithalat ve ihracat yapmak" görevlerini Merkez Birliği'ne vermiştir.

Ortaklık yapısıyla çalışan kooperatiflere üreticiler, taahhüt ettikleri ortaklık payını ödeme koşuluyla ve diğer gereklilikleri sağlamaları halinde ortak olabilmektedirler. Bölge Birlikleri, Merkez Birliği'ne, Kooperatifler de Bölge Birliklerine ortaklık yapısıyla bağlanmaktadır. Merkez Birliği olağan genel kurul toplantıları 4 yılda bir yapılmaktadır.

Gübre Fabrikaları T.A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağı:	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/	Son Genel Kurul			Son Durum		
Adı Soyadı	19.04.2023 tarihi itibarıyla			İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	(%)	Oy Hakkı Oranı	(TL)	(%)	Oy Hakkı Oranı
Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	253.684.606,88	75,95	75,95	253.684.606,88	75,95	75,95
Diğer	80.315.393,12	24,05	24,05	80.315.393,12	24,05	24,05
TOPLAM	334.000.000,00	100,00	100,00	334.000.000,00	100,00	100,00

Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği, hissedarı olduğu Şirketler'deki sermaye tutar ve oranları aşağıda tabloda yer almaktadır:

Sıra No	Şirketler	Merkez Birliği Ortaklık Türü	Şirket Ödenmiş Sermayesi (TL)	Merkez Birliği Doğrudan ve Dolaylı Toplam Sermaye Tutarı (TL)	Merkez Birliği Doğrudan ve Dolaylı Toplam Sermaye Payı (%)
1	Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.	Doğrudan	30.000.000	26.727.000	89,09%
2	Bereket Sigorta A.Ş.	Doğrudan	200.000.000	175.920.000	87,96%
3	Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	Doğrudan	334.000.000	253.673.000	75,95%
4	İmece Plastik Tarım İnşaat San. Tic. A.Ş.	Doğrudan	55.806.533	55.806.533	100,00%
5	Tareks Havvancılık A.Ş.	Doğrudan	50.000.000	49.908.210	99,82%
6	Tareks Tarım Ürünleri Araç Ger. İth. İhr. T.A.Ş.	Doğrudan	30.000.000	30.000.000	100,00%
7	Tarım Kredi Birlik Tarım Ürünleri San. ve T. A.Ş.	Doğrudan	125.000.000	125.000.000	100,00%
8	Tarım Kredi Holding A.Ş.	Doğrudan	100.000.000	100.000.000	100,00%
9	Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Doğrudan	111.000.000	110.256.300	99,33%
10	Tarkim BİSKİ Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Doğrudan	16.000.000	14.460.800	90,38%
11	Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.	Doğrudan	9.500.000	9.139.466	96,20%
12	TK Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.	Doğrudan	200.000.000	200.000.000	100,00%
13	TK Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Doğrudan	27.500.000	27.500.000	100,00%
14	TK Taahhütlük ve Lojistik A.Ş.	Doğrudan	20.000.000	20.000.000	100,00%
15	Tarım Kredi Süt Ürünleri A.Ş.	Doğrudan	70.000.000	70.000.000	100,00%
16	Gübretaş Maden Yatırımları A.Ş.	Dolaylı	40.000.000	30.380.000	75,95%
17	Razi Petro Kimya (*)	Dolaylı	388.360.841	144.176.477	37,12%
18	Tareks Et ve Et Ürünleri A.Ş.	Dolaylı	1.000.000	848.400	84,84%
19	Tarım Kredi Yağ Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Dolaylı	102.000.000	102.000.000	100,00%
Toplam			1.910.167.374	1.545.796.186	80,92%

(*) Gübretaş'ın Razi Petro Kimya'nın sermayesindeki payı %48,88'dir. Razi Petro Kimya'nın 5 kişilik yönetim kurulunun 3 üyesini Gübretaş'ın belirlemekte olması ve operasyonel yönetiminde kontrol gücünün Gübretaş'ta bulunması nedeniyle Razi Petro Kimya Gübretaş'ta bağlı ortaklık olarak değerlendirilmektedir.

Ertül 2023

Şirket sermayesinde;

Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Adet-Nominal Değeri: 9.600.000 adet / 9.600.000 TL

Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. Adet-Nominal değeri: 6.400.000 adet / 6.400.000,00 TL

doğrudan paya sahiptir.

Ancak Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği, Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. sermayesinde 75,95% paya sahip olması nedeniyle Şirket'in dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

İhraççı'nın Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın:	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	İzahname Tarihi İtibarıyla Son Durum	
	(TL)	(%)
Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	14.460.800	90,38
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	1.539.200	9,62
TOPLAM	16.000.000	100,00

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grup	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü(Kimin Sahip Olduğu)	Toplam Nominal Değer (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
Yoktur (*)	Nama	İmtiyazsız	1,00	16.000.000	100

(*) Sermaye pay gruplarına ayrılmamıştır.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi çerçevesinde Şirket'in Sermayesi 16.000.000,00 (Onaltımilyon) TL kıymetindedir. Bu Sermaye her biri 1 (Bir) TL kıymetinde 16.000.000 (Onaltımilyon) adet nama yazılı hisselerden meydana gelmiştir. Sermayenin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ve nakden ödenmiştir. Hisse senetleri birleşik kupürler halinde bastırmaya yönetim kurulu yetkilidir. Sermayenin tamamı ödenmedikçe hamiline yazılı hisse senedi çıkarılamaz. Çıkarılan paylar bedelleri ödenmedikçe yeni paylar çıkarılamaz. Nama yazılı hisse senetleri Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde devrolunabilir. Devir, şirkete karşı ciro edilmiş senedin devralana teslimi ve pay defterine kayıt ile hüküm ifade eder. Şirket ancak kanuni red sebeplerinin varlığı halinde devri pay defterine kayıttan imtina edebilir. Şirket yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere, Sermaye Piyasası Kanunu ve yürürlükteki sair ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu kararı ile her türlü tahvil, bono, varlık teminatlı menkul kıymet, varlığa dayalı menkul kıymet veya bunlarla sınırlı olmaksızın borçlanma aracı niteliğinde olanlar dahil diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu söz konusu borçlanma aracı ve sermaye piyasası araçlarını ihraç etmeye yetkilidir. Bu hususta Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

01 Eylül 2023

M. Elçin
YAKİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAKİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKAT Mh. Çarşıbaşı Mah. Gec. Park 5/4 Kat: 5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272957 / Mersis: 080200389500010
www.yakiborsasigiri.com.tr
Muhasebe Şube No: 337230
Gözetici Kurumlar V.D. 302 066 6364
Mersis No: 080200389500010

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Yoktur.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	24.644.548	13.088.203	5.089.618	40.293.351
Toplam	24.644.548	13.088.203	5.089.618	40.293.351

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Tarım Kredi Birlik A.Ş.	32.000.000	0	0	0
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	0	0	0	3.776
Tarım Kredi Holding A.Ş.	0	0	547.248	0
Toplam	32.000.000	0	547.248	3.776

İlişkili taraflara ticari borçlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	24.212	154.559	0	60.595
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	30.440	28.959	0	0
Tarım Kredi Holding A.Ş.	364.043	479.496	829.935	2.491.374
TK Taşımacılık ve Logistik A.Ş.	71.128	157.430	200.460	215.489
Bereket Sigorta A.Ş.	0	0	472.663	842.577
Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.	232.185	174.081	9.692	69.639
Toplam	722.008	994.525	1.512.750	3.679.668

İlişkili taraflardan alınan avanslar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	714.966	37.149.841	665.106	1.309.191
Toplam	714.966	37.149.841	665.106	1.309.191

İlişkili taraflardan ticari alacaklar: Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nden olan alacaklar, ortalama 30 gün vadeli yapılan satışlara istinaden oluşan alacaklardır.

İlişkili taraflardan diğer alacaklar: Grup şirketi olan Tarım Kredi Birlik A.Ş.'ye 2020 yılında 32.000.000 TL köprü kredisi kullanılmıştır. 31 Mart 2021 itibarıyla bu alacak tahsil edilmiştir. 2022 yılındaki Tarım Kredi Holding A.Ş. rakamı kesilen aidat faturasına istinaden oluşan rakamdır. 31.01.2023 itibarıyla alacak tahsil edilmiştir.

İlişkili taraflara ticari borçlar: Tarım Kredi Holding'e olan ticari borçlar Holding tarafından grup şirketlerine verilen hizmetler kapsamında şirket ile ilgili oluşan tutardır. Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.'den alınan bilişim hizmetleri ve TK Lojistik'ten alınan kiralama hizmetleri nedeniyle ticari borçlar oluşmaktadır. 2022 yılındaki Bereket Sigorta A.Ş.'ye olan tutar işyeri sigorta poliçesine istinaden oluşan borç miktarıdır.

İlişkili taraflardan alınan avanslar: 2021 yılında oluşan avans toplamı 2021 Aralık ayında Tarım Kredi Kooperatiflerine peşin satışı yapılan ürünlerden kaynaklanmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflar gelirlerinin net satış hasılatı içindeki oranı 2020 yılında %92,3, 2021 yılında %82,2, 2022 yılında ise %83,8 olarak gerçekleşmiştir. 2023 1. Çeyreğinde ise yurtiçi bayi partisipasyonunun artması ile beraber %70,9 seviyesindedir. Oranların yüksek olmasının nedeni yurt içi bitki koruma ürünleri satışlarının büyük bir kısmının Kooperatifler aracılığı ile çiftçilere yapılmasıdır.

İlişkili taraflar giderlerinin net satış hasılatı içindeki oranı 2020 yılında %2,8, 2021 yılında %2,3, 2022 yılında ise % 1,9 ile paralel bir seyir izlemektedir. Bu durum, 2023 1. Çeyreğinde de %1,3 seviyesindedir.

İlişkili taraflardan elde edilen gelirler	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-31.03.2022	01.01.2023-31.03.2023
Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	112.147.390	203.733.067	585.117.553	185.160.915	190.397.305
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	57.120	1.668.667	9.816.124	4.690	3.200
Tarım Kredi Holding A.Ş.	0	0	551.065	0	158.871
Tarım Kredi Teknoloji	31.345	0	298.901	2.200	0
Tareks Tarım Ürünleri A.Ş.	0	20.000	231.600	0	0
TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.	102	574	4.508	0	0
Bereket Sigorta A.Ş.	0	0	1.707	0	0
Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11.150	0	0	0	0
Tareks Hayvancılık A.Ş.	111.250	0	0	0	0
Tarım Kredi Birlik A.Ş.	2.235.450	1.550.850	0	0	0
Toplam	114.593.807	206.973.158	596.021.458	185.167.805	190.559.376

İlişkili taraflarla ilgili giderler	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-31.03.2022	01.01.2023-31.03.2023
Tarım Kredi Holding A.Ş.	1.487.859	1.044.099	4.799.368	353.804	2.250.845
Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.	497.877	1.768.397	2.784.425	0	408.064
Tarım Kredi Birlik A.Ş.	0	547.042	2.593.345	757.374	0
TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.	586.667	1.550.751	1.853.786	362.512	0
Bereket Sigorta A.Ş.	0	416.528	1.101.538	86.527	784.552
Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.	0	47.662	34.591	0	0

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021 - 2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları bulunmamaktadır.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.



190
YAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Beşiktaş Marmar Cad. Beşiktaş/İstanbul
F: 0212 352 55 77 / 352 55 78
www.yakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357328
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı V.D. 922 005 8355
Mersis No: 0192009834000017

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilebilirler.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'nı maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021- 2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda, yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımını yapılamaz.

Yönetim Kurulu, 2021-2025 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerektiğinde kayıtlı sermaye tavanına kadar nama yazılı pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, itibari değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Şirket yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere, Sermaye Piyasası Kanunu ve yürürlükteki sair ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu kararı ile her türlü tahvil, bono, barlık teminatlı menkul kıymet, varlığa dayalı menkul kıymet veya bunlarla sınırlı olmaksızın borçlanma niteliğinde olanlar dahil diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu söz konusu borçlanma aracı ve sermaye piyasası araçlarını ihraç etmeye yetkilidir. Bu hususta Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Temsili Ve Yönetim Kurulunun Üyelerinin Görev Dağılımı" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, kanun ve ana sözleşme ile Genel Kurul'a verilmiş olanlar dışındaki tüm görevler ile yükümlü olup, bu görevlerin gerektirdiği bütün yetkilere sahiptir. Şirket ile ilgili bütün belge, senet, vekaletname, taahhütname, sözleşme ve sair belcümle evrakın, teklif, talep, kabul ve beyanlarının geçerli olabilmesi ve Şirketi ilzam edebilmesi için, Şirketin resmi unvanı altına konmuş ve Şirketi temsile yetkili iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Şirketi ilzama yetkili kişilerin ne şekilde imza edecekleri usulü Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu üyeleri arasında iç yönerge hükümlerine göre görev bölümü yapılabilir. Yönetim Kurulu, TTK 367/1'e göre hazırlayacağı ve kabul edeceği bir iç yönerge ile yönetimin tamamını veya bazı hakları, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim Kurulu, uygun göreceği konularda kendi üyeleri ve/veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma, koordinasyon, denetim ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturabilir. Komitelerin başkanı ve üyelerinin, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları ile ücretleri yönetim kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir ve değiştirilir. Yönetim Kurulu temsil yetkisini hazırlayacağı iç yönerge ile bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz.

Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezini veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 374, 375 ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır. Yönetim Kurulu üyelerinin işlemlerine katılma

şirketle işlem yapma ve şirkete borçlanma yasaklarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket Esas Sözleşme'si (EK-2) ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan 08.03.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen ve 15.03.2016 tarihinde tescil edilip 22.03.2016 tarih ve 9037 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilen Şirket İç Yönergesi (EK-3) İzahnamenin ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşme'nin "Şirketin Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

1) Her türlü Bitki Koruma Ürünleri ile Bitki Gelişim Düzenleyicileri, Veteriner İlaçları, Halk Sağlığı İlaçları, her türlü Bitki Besleme Ürünleri ile Toprak Düzenleyicileri, Bitki Yetiştirme Ortamları, Genel ve Özel Dezenfektanlar, bunlara ilişkin Kimyasal Maddeler ve Hammaddelerin satışı ile bu maddeleri imal, ihraç veya ithal etmek ya da ettirmek,

2) Konusu ile ilgili her türlü koruyucu malzemeler ile bu ürünlerin uygulamasında kullanılan her türlü araç ve gereçleri, yardımcı malzemeleri, mekanik ve elektronik cihazların satışı ve bu maddeleri imal, ihraç veya ithal etmek ya da ettirmek,

3) Yaptığı imalatlarda kullanılan makine, madde ve malzemelerin ve bunlara ilişkin ambalaj madde ve malzemelerinin satışı ile bu madde ve malzemeleri imal, ihraç veya ithal etmek ya da ettirmek,

4) Her türlü kozmetik ürünleri, çeşitli kolonya ve müstahzarlarının yurt içi veya yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış veya satışını yapmak,

5) Ağız ve diş sağlığı müstahzarları, traş öncesi ve sonrası müstahzarları, banyo müstahzarları, her türlü deodorantlar, tüy dökücüler, çeşitli kozmetikler, ve tuvalet müstahzarları, traş kremleri ve kokulu müstahzarlarının, losyon, parfüm, sabunlar, vitaminler, yüz ve vücut kremleri saç bakım ürünlerinin yurt içi veya yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış veya satışını yapmak,

6) Uçucu yağlar, aromatik sular, parfümler, güneş yağı, cilt bakımı müstahzarları, manikür ve pedikür müstahzarları, koku veren maddeler, dudak, göz ve cilt makyaj müstahzarları, pudralar kremler, alıklar, saç müstahzarları, şampuanlar, saç spreyleri, saç boyaları ve losyonları, perma ve defrize müstahzarlarının yurt içi ve yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış ve satışını yapmak,

7) Her türlü temizlik maddeleri ve malzemelerinin, sıvı, toz ve katı deterjan çeşitleri konsantré deterjan, sıvı sabun, sabun, yumuşatıcı ve benzeri, petro-kimya ürünlerin, evsel ve sanai gazların üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak. Şirket konusu ile ilgili her türlü hammadde, mamul, yarı mamul üretimini yapmak, yurt içi ve yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış ve satışını yapmak,

8) Her türlü nakil vasıtanın, bakım, temizlik hizmetlerini vermek, bu işler ile ilgili her türlü malzeme, yedek parça ve hizmeti almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak. Motorlu ve motorsuz elektrikli, elektronik her çeşit kara vasıtaları olan otomobil, kamyon, kamyonet, otobüs, minibüs ve benzeri araçların her türlü gerekli cam suyu, oto antifrizlerini ve gerekli yedek parça, modernizasyonu, rutin teknik kontrollerini yapmak. Yine her türlü ev temizliğine kullanılan kimyasal olan olmayan tüm temizlik maddelerinin evlerde kullanılan koku veren ürün

ve müstahzarlarının yurt içi ve yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış ve satışını yapmak,

Şirket yukarıda amaç ve faaliyetlerini geliştirmek üzere;

Menkul ve gayrimenkul mallar ve gemi, fikir hakları, ihtira beratı, patent, know-how, alaiet-i farika, imtiyaz ve teknik bilgi satın alabilir, kiralayabilir, devir alır ve devir edebilir. Kendisine ve üçüncü şahıslara ait menkul ve gayrimenkuller, haklar üzerinde şirket lehine ve aleyhine rehin ve ipotek ve şerhler tesisi edebileceği gibi tesis edilen rehin, ipotek ve şerhleri kaldırabilir, alabilir, satabilir.

Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Kurulmuş ve kurulacak her nevi zirai, sinai ve ticari konularda çalışan anonim, limited yerli ve yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılabilir veya her konuda kurulacak anonim ve limited şirketlerde kurucu ortak olabilir veya yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla kurulmuş şirketlerin menkul kıymetlerini, iştirak paylarını ve haklarını satın alabilir.

SPK'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır. Kurulmuş ve kurulacak olan yerli ve yabancı banka, sigorta ve finans şirket ve kuruluşların sermaye yönetimine katılabilir. Yerli ve yabancı banka, kişi ve kuruluşlardan kredi alabilir, leasing sözleşmeleri yapabilir. Kendisinin veya katıldığı şirketlerin işgal konusu ile ilgili araştırma, geliştirme, koruma ve koordinasyon sağlama ve eğitim amaçlı kurulmuş ve kurulacak, yerli ve yabancı demek, vakıf, birliklere kurucu olabilir, gerekli bağış ve destekleri yapabilir.

Kendisinin veya katıldığı şirketlerin işçi ve üreticileri için hükmi şahsiyeti olan yardım sandıkları, sosyal tesis ve örgütler kurabilir. Bu tür kuruluşlara yardım sağlayabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPK'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlar genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Şirket'in maksadına dair her türlü malı kanunların izin verdiği nispette ihraç ve ithal edebilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşme'sinin 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasındır.

Şirket Esas Sözleşme'sinin 8. maddesine istinaden Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, kanun ve ana sözleşme ile Genel Kurul'a verilmiş olanlar dışındaki tüm görevler ile yükümlü olup, bu görevlerin gerektirdiği bütün yetkilere sahiptir. Şirket ile ilgili bütün belge, senet, vekaletname, taahhütname, sözleşme ve sair belgelerde evrakın, teklif, talep, kabul ve beyanlarının geçerli olabilmesi ve Şirket'i ilzam edebilmesi için, Şirket'in resmi unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Şirket'i ilzama yetkili kişilerin ne şekilde imza edecekleri usulü Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri arasında iç yönerge hükümlerine göre görev bölümü yapabilir. Yönetim Kurulu, TTK 367/1'e göre hazırlayacağı ve kabul edeceği bir iç yönerge ile yönetimin tamamını veya bazı hakları, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devredebilir.

Yönetim Kurulu, uygun göreceği konularda kendi üyeleri ve / veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma, koordinasyon, denetim ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturulabilir. Komitelerin başkan ve üyelerinin, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları ile ücretleri Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir ve değiştirilir.

Yönetim Kurulu temsil yetkisini hazırlayacağı iç yönerge ile bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az 1 yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret siciline tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 371, 374, ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır. Yönetim Kurulu üyelerinin müzakerelere katılma, şirketle işlem yapma ve şirkete borçlanma yasaklarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşme'si'nin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesine göre:

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde ve senede en az bir defa; Olağanüstü Genel Kurullar ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel Kurul toplantılarına daveti, süresi dolmuş olsa bile Yönetim Kurulu yapar. Şirket sermayesinin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri Yönetim Kurulundan Genel Kurulu toplantıya çağırmasını veya Genel Kurulda zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Yönetim Kurulu bu isteğe uymaya mecburdur. Aksi takdirde 411 ve 412. ve TTK'nun ilgili hükümleri uygulanır.

A. Davet Şekli: Genel Kurul toplantılarına çağrı, toplantı günü, saati ve yeri belirtilerek, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahiplerine toplantı çağrısı iadeli taahhütlü mektup ile yapılır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nun 29/1 hükmü saklıdır.

B. Toplantı Yeri: Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde toplanır.

C. Toplantı ve Karar Nisabı: Genel Kurullarda toplantı ve karar nisapları konusunda, TTK hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

D. Toplantılara Katılacak Ticaret Bakanlığı Temsilcileri: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına Ticaret Bakanlığı Temsilcileri'nin katılmasına ilişkin olarak "Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik" hükümleri uygulanacaktır.

E. Oyların Kullanılma Şekli: Genel Kurul toplantılarında oy hakkına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

F. Toplantıya Katılım: Pay sahibi Genel Kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Gerek görülmesi halinde Genel Kurul toplantısı tutanak yazmanı ve oy toplama memuru, pay sahipleri veya pay sahibi olmayanlar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul sonunda alınan kararları ve muhalif kalanların sebeplerini gösteren bir tutanak tutulur. Tutanağa ilişkin diğer konularda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır. Pay sahiplerinin Genel Kurul'da oydan yoksunluk durumlarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. TTK'nın; 415/4 maddesi ile SPK'nun 30/1 maddesi uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6.maddesi uyarınca, nama yazılı hisse senetleri Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde devrolunabilir. Devir, şirkete karşı, ciro edilmiş senedin devralana teslimi ve pay defterine kayıt ile hüküm ifade eder.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Grup İçi Sözleşmeler

Şirket ile Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü arasında 06.05.2022 tarihinde Bitki Koruma, Besleme ve Yardımcı Ürünler Satıcılık Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Şirket, sözleşmenin süresi boyunca sözleşmeye konu ürünleri (bitkilerin korunması ve beslenmesine ilişkin ürünler) Tarım Kredi Kooperatifleri'nin siparişi üzerine tedarikini sağlayacak, satışını ve nakliyesini gerçekleştirecektir. Sözleşme, 31.12.2023 tarihinde sona erecektir.

Makina Alım ve Tedarik Sözleşmeleri

Şirket yeni yatırımı kapsamındaki faaliyetler de dahil olmak üzere, üretim faaliyetleri için çeşitli firmalar ile tedarik ve makina alım sözleşmeleri akdetmiştir:

- Şirket ile A** L** A.Ş. arasında 13.04.2020 tarihli "Endüstriyel Gazlar Tüplü Ürünler Tedarik Sözleşmesi" akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca söz konusu firma Şirket'e belirli gazlar ve karışımları tedarik etmeyi, bu gazların kullanımında gereken tüpleri kiralamayı ve söz konusu tedarike ilişkin hizmetleri sağlamayı taahhüt etmektedir. Şirket ise faaliyeti gereği ihtiyacı olan gazların tamamını A** L** A.Ş.'den satın almayı taahhüt etmektedir. Sözleşme 3 yıl süreyle yürürlükte kalacak olup, taraflar tarafından feshedilmediği takdirde her seferinde 1 yıl süre ile kendiliğinden yenilenecektir. Taraflardan herhangi biri fesih bildiriminde bulunmamış olup, sözleşme 13.04.2024 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.

01 Ekim 2023


195
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Akademi 8. Kat, 34722 İstanbul
Tic. Sic. No: 270946, P. Sic. No: 25236/00
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8388
Mersis No: 0-9720-0833-5500017

- Şirket ile A** M** A.Ş. arasında 18.11.2022 tarihli Dikey Paketleme Makinası Satınalma Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında detayları sözleşmede düzenlenmiş makinelerin satışı, montajı, kurulumu ve devreye alınması satıcı firma tarafından sağlanacaktır. Şirket ise sözleşme bedelini, sözleşme hükümlerine uygun olarak ödeyecektir. İşin tamamlanma süresi sözleşme imza tarihinden itibaren 160 takvim günüdür. Sözleşmenin bedeli 670.000,00 Euro'dur.
- Şirket ile E** M** Taahhüt A.Ş. arasında 21.11.2022 tarihinde Makina ve Ekipman Satınalma Eser Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme ile detayları sözleşmede düzenlenmiş makina ve ekipmanların satışı, montajı, kurulumu ve devreye alınması satıcı firma tarafından sağlanacaktır. Ekipmanların montajı, kurulumu ve devreye alınması 8 ve 18 aylık iki faz halinde gerçekleştirilecektir. Sözleşmenin bedeli 7.400.000,00 ABD Doları'dır. Sözleşme bedelinin %40'ının imza tarihinde ödenmesi öngörülmüş olup, %40'ı imza tarihinden 60 gün sonra, %10'u sevkiyat tarihinde ve %10'u iş tesliminde ödenecektir.
- Şirket ile T** R** A.Ş. arasında 25.11.2022 tarihli Robotik Paletleme ve Kolileme Otomasyon Sistemleri Satınalma Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında detayları sözleşmede düzenlenmiş makinelerin satışı, montajı, kurulumu ve devreye alınması satıcı firma tarafından sağlanacaktır. Şirket ise sözleşme bedelini, sözleşme hükümlerine uygun olarak ödeyecektir. İşin tamamlanma süresi sözleşme imza tarihinden itibaren 180 takvim günüdür. Sözleşmenin bedeli 1.990.000,00 Euro'dur.
- Şirket ile B** AG arasında 22.02.2023 tarihinde tesis ekipman alımı ve bu ekipmanlara ilişkin hizmetler için sözleşme akdedilmiştir. Ekipmanların ve hizmetlerin bedeli toplam 280.000 Euro'dur. Ödemenin %30'u peşin olarak ödenmiş olup, kalan %70'i ekipmanın teslimine hazır olduğunun bildirilmesi üzerine ödenecektir. Teslimat süresi sipariş tarihinden itibaren 7 ay olarak öngörülmüştür.
- Şirket ile N** G** Ltd. Şti. arasında 25.06.2021 tarihli Alım-Satım Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca satıcı firma, sözleşmenin süresi boyunca sözleşmeye konu ürünleri (meyve ve sebze kurutma konsantresi) Şirket'in siparişi üzerine satışını gerçekleştirecektir. Bunun yanı sıra, satıcı firma Şirket'i söz konusu ürünlerin Tarım Kredi Kooperatifleri ve bunların iştiraklerine satış konusunda yetkili distribütör olarak atamakta ve ürünlerin belirtilen işletmelere pazarlama, tanıtım, dağıtım ve satış faaliyetlerinin sürdürülmesi için yetkilendirmektedir. Sözleşmenin süresi imza tarihinden itibaren 2 yıldır.

Ar-Ge Sözleşmesi

Şirket, TÜBİTAK'ın 1007 sayılı Kamu Kurumları Araştırma ve Geliştirme Projelerini Destekleme Programı kapsamında "Salkım Güvesi ve Akdeniz Meyvesineği İçin Biyoteknik Mücadele Preparatlarının Mamul Ürünlerinin Yerli Üretimi" adlı projesine ilişkin olarak Proje Sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu sözleşme, Ar-Ge'ye dayalı çözüm ihtiyaçlarını karşılamak üzere Destek Veren Kurum sıfatıyla TÜBİTAK, Müşteri Kamu Kurumu sıfatıyla T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Proje Yöneticisi Kurum sıfatıyla T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü Bornova Zirai Mücadele Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü ve Proje Yürütücüsü Kurum sıfatıyla Ege Üniversitesi, Dokuz Eylül Üniversitesi ve Tarkim arasında akdedilmiştir. Projeye ilişkin olarak sözleşme maddeleri ve TÜBİTAK Ar-Ge Temelli Kamu İhtiyaçlarına Yönelik Destek Programları Yönetmeliği'nde düzenlenen hükümler uygulanacaktır. Proje 15.05.2021 tarihinde başlamış olup, süresi 36 aydır. Projeye TÜBİTAK tarafından kaynak sağlanacak olup, çalışmalar fiilen Ege Üniversitesi, Dokuz Eylül Üniversitesi ve Tarkim tarafından birlikte yürütülecektir. Yürütülen çalışmaların hepsi TÜBİTAK'a

196

ERK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 AKBI Mah. Etiler Kurbanlar Cad. Park Maryam
 F-2 Kat: No: 15 Beşiktaş / İstanbul
 T: +90 212 382 36 36
 www.vakifyatirim.com.tr
 İletişim Telefonu: 0212 382 36 36
 Mersis No: 0822009854300017

raporlanacak olup, çalışmalar TÜBİTAK tarafından denetlenecektir. Proje neticesinde ortaya çıkabilecek tüm tasarım, know-how, eser gibi fikri mülkiyet hakları TÜBİTAK'a ait olacaktır.

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu İzahname tarihi itibarıyla çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihli finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları izahnamenin ekinde (EK 4) yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

	31.12.2020
Unvan	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Emrehan DEMİREL

	31.12.2021
Unvan	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Jale AKKAŞ

	31.12.2022
Unvan	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Jale AKKAŞ

	31.03.2023
Unvan	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Jale AKKAŞ

197

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKAT MAĞ. Etiler Mah. Kat: 5. Kat No: 34395-1034001
Tic. Sic. No: 274986, Mers: 08170012510000000000
www.yatirimmenkul.com.tr
Nispetiye Taksim 56. Kat No: 34395
Boğaziçi Kurumlar 212 912 000 0380
Marsis No: 0822008255930017

DAVACI	DAVALI	MAHKEME	DOSYA NO/YIL	KONU	RİSK TUTARI (TL)	GELİNER AŞAMA
Çiftçi	TARKİM BİTKİ KORUMA SAN. VE TİC. A.Ş.	Tarsus 4. Asliye Hukuk Mahkemesi	2018/20 E	Alacak davası	190.101 TL	Gerekçeli karar gereğince istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, istinaf kararı beklenmektedir.

Tarkim Tarafından Açılmış ve Devam Eden İcra Takipleri:

DAVACI	DAVALI	MAHKEME	DOSYA NO/YIL	KONU	RİSK TUTARI (TL)	GELİNER AŞAMA
TARKİM BİTKİ KORUMA VE TİC. A.Ş.	Canagro Tarım Ziraat İlaçları Tekstil İnşaat Eğitim Ve Danışmanlık Çevre Sağlığı Hizmetleri Ticaret Sanayi Limited Şirketi	Adana 3. Sulh Hukuk Mahkemesi	2021/1411	Kiralanmış taşınmazdan kaynaklanan alacak davası	100.000,00-TL ve işleyecek ticari faizi	İşbu dava, davalı Canagro Tarım aleyhine, kiralanmış depo niteliğindeki taşınmazla ilişkin kira bedelinin ve faizinin tahsiline ilişkin olup, dava 28.03.2023 tarihli ön inceleme duruşması beklenmektedir.
TARKİM BİTKİ KORUMA VE TİC. A.Ş.	Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Manisa 2. İdare Mahkemesi	2022/400E	Haksız yükletilen, şirket tarafından ödenmiş idari para cezasının iadesi	11.508,00-TL miktarındaki idari para cezasının ödeme tarihinden itibaren yasal faizi ile iadesi talep edilmiştir.	Davada ilk derece mahkemesinde karar verilmiş olup, davanın kabulüne, ödenen tutarın şirkete iadesine karar verilmiştir. Karşı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, istinaf kararı beklenmektedir.

İCRA DAİRESİ	ALACAKLI	BORÇLU	DOSYA NO	KONU	RİSK TUTARI (TL)	GELİNER AŞAMA
İzmir 6. İcra Müdürlüğü	TARKİM BİTKİ KORUMA VE TİC. A.Ş.	AGROVAN TARIM ÜRÜNLERİ LTD. ŞTİ.	592-08-01	Kambiyo Senetlerine Mahsus İhaciz Yolu ile İcra Takibi	11.219,93 TL	Borçlu aleyhine kambiyo senetlerine mahsus icra takibi başlatılmış olup, borçlunun taşınmaz ve taşınmazlarına Şirket lehine ihaciz gerbi işlenmiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler 4. Cad. Park 5. Kat: 34398 Kat: 5
F-2/A Blok No: 5 Kat: 5 Kat: 34398 Kat: 5
Tel: 0212 333 10 10 Faks: 0212 333 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 267294
Mersis No: 080200359000017

b) **Zamanaşımı:** 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kâr payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte, 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un zaman aşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20.6.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10.4.2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan kâr paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

c) **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Şirket sermaye payları, MKK nezdinde ve MKK üyelerinin alt hesaplarında yatırımcı (pay sahibi) bazında kayden saklanmaktadır. Pay sahiplerinin kâr payı ödemeleri, MKK aracılığı ile yatırımcı hesaplarının bulunduğu MKK üyeleri üzerinden yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

d) **Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlanmış olduğu ilke kararları, tebliğler ile ilgili diğer kanun ve sair mevzuat ile Şirket Esas Sözleşme'sine uyulur.

Şirket Esas Sözleşme'sinin 12. Maddesi'ne göre;

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanunî Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanunî Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK md. 420 uyarınca, finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin en az yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir Milyon Türk Lirası olan pay sahipleri 3 ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK md. 531 uyarınca, haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler.

TTK md. 559 uyarınca, kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı işeler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439):

TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması hile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az 1 Milyon Türk Lirası olan pay sahipleri 3 ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya Şirket organlarının, kanunu veya Esas Sözleşme'yi ihlal ederek, Şirket'i veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği):

SPKn md. 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

01 Ekim 2023



24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 17.03.2023 tarih ve 2023/13 sayılı Yönetim Kurulu Kararında;

Şirketimiz, çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 16.000.000 TL' den tamamı nakit karşılığı olarak 5.000.000 TL artırılarak 21.000.000 TL ye çıkarılmasına, artırılan 5.000.000-TL nominal değerli sermayeyi temsil eden beheri 1 TL nominal değerli 5.000.000 adet payın, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanarak, talepte bulunacak yatırımcılar lehine nama yazılı olarak ihracına,

Sermaye artışı ile ihraç edilecek 5.000.000-TL nominal değerli 5.000.000 adet payın belirlenecek halka arz fiyatı ile primli olarak ihracına/çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve alt düzenlemeleri ile ilgili diğer kurum ve kuruluşların hükümleri/düzenlemeleri çerçevesinde halka arz edilmesine,

Bu esaslar çerçevesinde yapılacak sermaye artırım ve halka arz işlemlerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul, İstanbul Takas ve Saklama Bankası, Merkezi Kayıt Kuruluşu, Kamuyu Aydınlatma Platformu başta olmak üzere tüm resmi ve özel kurum ile kuruluşlar nezdinde gerekli çalışmaların yürütülmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

İlaveten, Şirket'in 08.08.2023 tarih ve 2023/37 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği üzere, Halka arzdan elde edilecek net gelirlerin; %50 (+/- %10) 'nin Turgutlu Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak fabrika yatırımında (makine ekipman, inşaat işleri vb), %25 (+/- %10) 'nin kısa vadeli borçların ödenmesinde ve %25 (+/- %10) 'nin de işletme sermayesi olarak kullanılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arz ile ilgili bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. *21 Eylül 2023*

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanmaktadır.

Bu doğrultuda, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği 25.07.2023 tarih ve 167 numaralı yönetim kurulu kararı ile ve Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. 24.07.2023 tarih ve 10701 numaralı yönetim kurulu kararı ile ihraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-

SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, ihraççı'nın sermayesinde sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini ayrı ayrı taahhüt etmişlerdir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek 5.000.000 TL nominal değerli nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 21.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı 23,81% olacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım tarafından "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile BİAŞ Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Kesin satış süresinin başlangıcı ve bitiş tarihleri SPK'nın İzahname'yi onaylaması ve BİST'in uygun görüşü sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta ilan edilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzı Vakıf Yatırım ve Halk Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden aracı kurumlar tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Piyasası Alım Satım Sistemine gönderilecektir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sisteminde tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00'tür.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

[Handwritten signature]

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Handwritten signature]
Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları
Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları
Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması.

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması.

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım, zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

"Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağı için BİAŞ üyesi yatırım kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmekte olup dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır. Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından Vakıf Yatırım ve Halk Yatırım'ın Takasbank hesaplarına aktarılacaktır. Halka arz edilen payların bedelleri tahsil edildiği gün veya en geç ertesi iş günü halka arz için açılmış olan özel banka hesabına yatırılacaktır. Halka Arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para göndermesi söz konusu olmayacak, halka arzın gerçekleşmesi sonrasında halka arz tutarı hesaplarında bulunan bakiyeden düşülecektir.

Pay bedellerinin yatırılacağı münhasıran bu sermaye artırımında kullanılacak Şirket banka hesap numarası aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Sahibi	TARKİM BİTKİ KORUMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Banka	Türkiye Halk Bankası A.Ş.
Şube	Manisa Şubesi
IBAN No	TR70 0001 2009 5620 0010 2610 32

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlardan birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşların listesi BİAŞ'ın internet sitesinde (www.borsaistanbul.com),

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Akad. Mah. Bosphorus Marine Cad. Park B1 Katı Etiler
F: 0212 343 10 00 M: 0212 343 10 01
Tic. Sic. No: 27 544 000 7 Paç. Sic. No: 27 236 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357228
Büyükdere Kurumlar Odası No: 422 000 8155
Mersis No: 0 9220 0003 0000011

TSPB (www.tspb.org.tr), BİAŞ aylık bültenlerinde ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın 2. (ikinci) günü, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Halk Yatırım, Vakıf Yatırım ve Şirket aralarındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'ni diğer tarafa mümkün olan en kısa sürede yazılı bildirimde bulunmak suretiyle derhal sona erdirip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeni ile bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler, ayaklanma, yaygın terör eylemleri veya Halka arzı etkileyebilecek uluslararası hukuki ihtilafların vukuu bulması
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in paylarının pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeni ile yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibari ile halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım tarafından öngörülmesi
- Şirket'in yönetici ve yetkilileri ile bağlı kuruluşlarını ve/veya Şirket'in paylarının pazarlanmasını etkileyen veya etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava açılmış olması

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, Halk Yatırım, Vakıf Yatırım ve Şirket imzalanan Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'ni feshedebilir ve sözleşmenin feshi durumunda halka arz iptal edilir.

- Nihai halka arz fiyatının tespitinde Vakıf Yatırım ile Halk Yatırım ve Şirket arasında uzlaşmaya varılamaması
- Halka arz süresi içinde, Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve İzahname'de yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzı veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması

Dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte satılması planlanan payların satışının sonuçlandırılmaması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak Şirket ve Vakıf Yatırım ile Halk Yatırım'ın ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde Şirket ve Vakıf Yatırım ile Halk Yatırım arasında mutabakata varılamaması halinde Halka Arza Aracılık Sözleşmesi fesh edilerek halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda işsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Bülent Sezgin	Genel Müdür	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zafer Mustafaoglu	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Şafak Akdaş	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Güldane Gülfer Özşahin	Müdür	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Menevşe Özdemir Dilidüzgün	Müdür	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gizem Ermiş	Uzman Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İrem Sayan	Uzman Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Haşim Can Yılmaz	Uzman Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barış İNAL	Genel Müdür	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Uğur FİDAN	Genel Müdür Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehtap İLBİ	Direktör	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Selahattin AYDIN	Direktör	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Cem DURAN	Direktör	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent ARIN	Direktör	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Pınar BOZKURT	Direktör	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Şenol ŞEN	Müdür	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kaan KESKİN	Müdür	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ali Eralp YALNIZ	Müdür	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Esra SARI	Müdür Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gönül EROL	Müdür Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Duygu GÖBEKOĞLU	Müdür Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özlem ACAR	Müdür Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba BALÇIK AYTAN	Uzman	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Doğa DOĞMUŞ	Uzman	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Can Hüseyin SARIMADEN	Uzman Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Cansu BAHADIR	Uzman Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aysun ÖNDER	Uzman Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Said ALTAY	Uzman Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merve Nur AKKAYA	Uzman Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gülsüm İrem ÇINAR	Uzman Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ceyda KORKMAZ	Uzman Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Gökhan Özmen	Ortak Avukat	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Güneş Yalçın	Ortak Avukat	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat Ayyıldız	Ortak Avukat	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Selin İlkem Erdem	Avukat	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Emir Berat Durna	Avukat	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Serhat ÖZÜBEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ahmet YILDIRIM	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mücahit ASALIOĞLU	Genel Müdür (Yönetim Kurulu Üyesi)	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yaşar YILMAZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Kazım ERTEN	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Bora ÇİPOĞLU	Finans ve Mali İşler Direktörü	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Barış SÜREL	Satış ve Pazarlama Müdürü	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yusuf KAYHAN	Üretim Müdürü	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ersah ÇALIM	Bilgi İşlem Müdürü	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mehmet Fatih EFENDİOĞULLARI	Muhasebe Şefi	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sibel SARIÇAY	İdari İşler ve İnsan Kaynakları Sorumlusu	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ekrem TELLİKAVAK	Muhasebe Uzmanı	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Meltem Yeşil ARSAL	Muhasebe Uzmanı	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mehmet Enes YARDIMCI	Satınalma Sorumlusu	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Jale AKKAŞ	Sorumlu Denetçi	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Alican TAPMAZ	Denetçi Yardımcısı	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Emrehan DEMİREL	Ortak Baş Denetçi	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Ahmet KOYUNCU	Hukuk Danışmanı	Odaman Koyuncu Hukuk Bürosu
Hüseyin DİNÇER	Yeminli Mali Müşavir	Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Hüseyin AYDIN	Yönetim ve İcra Kurulu Başkanı	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Temel Tayyar YEŞİL	Yönetim ve İcra Kurulu Başkan Vekili	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Mustafa HAMURCU	Yönetim ve İcra Kurulu Üyesi	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Yılmaz BADEMLİ	Yönetim ve İcra Kurulu Üyesi	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Mehmet Okan ATEŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Yasin AYAZ	Finans Grup Başkanı	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Hüseyin KAYA	Denetim Grup Başkanı	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Pınar MUTLU	Mali İşler Müdürü	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Hasan Selim ÖZEN	Hazine Müdürü	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Akay BAĞCI	Strateji Müdürü	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Yakup Alparslan ERGÜN	İç Denetçi	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Hilal CEVİZ	Strateji Uzmanı	Tarım Kredi Holding A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

"Borsada Satış" yöntemi ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır. Dağıtım eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır.

213
HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. An. 100/100, Mimarlar Camii, 24. Mah. 1. Kat
F/2/100/100, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27110, Şirket Sic. No: 27110
www.vakem.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bağcılar Kurumlar V.D. 912 000 8389
Mersis No: 8 9230 0000 0000001

01 Eki 2023

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. İkinci günün sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

a) Yatırımcı Grubu Bazında Tahsisat Oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılara ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı 1 (bir) adettir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul'un 25.09.2020 tarihli ve 2020/62 sayılı duyurusu çerçevesinde, MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecek olup, mükerrer talepler iptal edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılacak tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımı, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, Birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yatırımcılara sunulan paylar için talep Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da, Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış yöntemi ile yapılacaktır. Alınan talepler sonrasında halka arz edilen payların dağıtımı, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa

[Handwritten signature]

214
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Banka Garanti Cfd Park Kat: 5
F: 0212 333 10 00
www.yatirimmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 26728
Bağcısız Kurumlar T.C. 923 958 8348
Mersis No: 33220000000000000000000000000000



İstanbul'un düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini, dağıtım sonuçlarının açıklanmasını takiben, pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen bir lot payın satış fiyatı 107,50 TL olarak belirlenmiştir.

Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiş olup diğer yetkili kuruluşlar tarafından talep edilebilecek ücret ve benzeri komisyonlara ilişkin bilgilerin yatırımcıların hesabının bulunduğu yetkili kuruluştan öğrenilmesi gerekmektedir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşta Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 12,50+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum virman tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10+BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 107,50 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece ihraççı menfaat sağlayacaktır. Halka Arz Edilen Paylar karşılığında ihraççı fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket paylarının halka arzına aracılık edecek yetkili kuruluş Vakıf Yatırım ve Halk Yatırım'dır.

Vakıf Yatırım

Adresi : Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No: 18 Park Maya Sitesi F2/A Blok Beşiktaş/İstanbul

Telefon : 0 212 352 35 77

Faks : 0 212 352 36 20

İnternet Adresi: www.vakifyatirim.com.tr

Halk Yatırım

Adresi : Barbaros Mah. Mor Sümül Sok. WBC İş Merkezi İç Kapı No: Atışehir/İstanbul

Telefon : 0 216 285 09 00

Faks : 0 216 688 53 90

İnternet Adresi: www.halkyatirim.com.tr

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

216
VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Site
F2/A Blok Beşiktaş 34095 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27777 / M. Sic. No: 362 36 20
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boducuylu Muratlar V.D. 402 008 8100
Mersis No: 0812000081000001



25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Vakıf Yatırım ve Halk Yatırım "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışa yetkilendirilmiş herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım arasındaki Aracılık Sözleşmesi 03.04.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket, Halk Yatırım'ın hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halika arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu Izahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Yetkili Aracı Kuruluşlar Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzını başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Aracı Kuruluşlar Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım Yatırım'ın, Tarkim'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-31.03.2023 dönemlerinin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile 01.01.2020-31.12.2020 döneminin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi

yoktur. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için 04.04.2023 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlı olup planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Yoktur.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Yoktur.

(30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. 24.07.2023 tarih ve 10701 numaralı yönetim kurulu kararı ile İhraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde Gübretaş'ın sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in, halka arzdan toplam brüt 537.500.000 TL (net 524.718.750 TL) nakit girişi elde etmesi beklenmektedir.

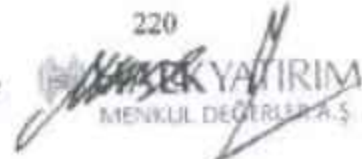
Halka arza ilişkin toplam maliyetin 12.781.250 TL, pay başına maliyetin ise 2,5563 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilecek olmasından dolayı, aracılık ve danışmanlık maliyetleri, Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücreti ile halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti Şirket tarafından karşılanacaktır. Tahmini halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Karşılayan Taraf	Tutar (TL)
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden) *	Şirket	21.000
SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden) *	Şirket	266.250
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	54.600
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	16.800
Aracılık Komisyonu	Şirket	10.750.000
Hukuki Danışmanlık	Şirket	442.500
Bağımsız Denetim	Şirket	230.150
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	1.000.000
Toplam Maliyet	Şirket	12.781.250
Pay Başına Maliyet		2,5563
Net Gelir		524.718.750

* Kurul'un 24 Haziran 2016 tarihli basın açıklamasıyla belirli olmayan bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim uygulanmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.



220


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKATLAR, İstanbul, Etiler Cad. No: 15 Kat: 5
Tic. Sic. No: 275195
Mersis No: 08070037500001500000
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Bilgi Teknolojileri Kurumu V.D. 472 008 9338
Mersis No: 08070037500001500000

Halka arzdan pay alacak yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli talep edilebilir. Bununla birlikte daha önce herhangi bir aracı kurumda hesabı bulunmayan yatırımcılar için ise hesap açma ücreti vb. maliyetler doğabilir.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arz kapsamında gerçekleştireceği 5.000.000-TL nominal bedelli sermaye artırımını sonucu elde edilecek gelirden, Şirkete düşen halka arz maliyetinin çıkarılması ile elde edilecek net gelir aşağıda detayları belirtilen yatırımların fonlanmasında kullanılacaktır.

İşbu İzahname'de Ek-7'de yer alan Şirket'in 08.08.2023 tarih ve 2023/37 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği üzere, Şirket'in halka arzı ile yeni yatırımları için kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Halka arzdan elde edilecek net gelirlerin; %50 (+/- %10)'ünün Turgutlu Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak fabrika yatırımında (makine ekipman, inşaat işleri vb), %25 (+/- %10)'ünün kısa vadeli borçların ödenmesinde ve %25 (+/- %10)'ünün de işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31 Mart 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarını kısıtlanarak sermaye artırımını şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Halka arzdan pay alacaklar için -%54,31 oranında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	506.639.437
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	16.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	31,66
Halka Arz Fiyatı	107,50
Sermaye Artırımı (nominal TL)	5.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	537.500.000
Halka Arz Masrafları**	12.781.250
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	524.718.750
Halka arz Sonrası Defter Değeri	1.031.358.187
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	21.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	49,11
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	17,45
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	55,1%
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	-58,39
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-54,31%

*31.03.2023 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri

** Sadece Şirket'in kullanacağı masraflardır

Not: Hesaplamalar varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilir.

sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz."

31.12.2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin görüşe göre, "Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu, önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tabloları denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansı ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Olumlu Görüşün Dayanağı

"Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

31.03.2023 tarihinde sona eren üç aylık hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin görüşe göre "Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolarda hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildiremeyiz."

Sonuç

"Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun 10. Geçici Maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22, aynı kanunun 13. Geçici Maddesi uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %23 olarak belirlenmiştir. 2023 yılına ilişkin kurum kazançları için ise işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde bu oran %20 olarak uygulanacaktır. 17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'de değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar yükümlülükleri tahtındaki

ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfasi halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPK'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış

[Handwritten signature]

MENKUL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Sok. Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27220 / Mersis No: 081200151500017
İstanbul Ticaret Sicil No: 307220
Bodazıcı Kurumlar Y.O. 402 006 1308
Mersis No: 081200151500017

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsüne belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması, satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) geliri ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tuturları; 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirilmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır. Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde

kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mökellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Mah. Etiler Yurdu Kat: Paçayaya Sokak
 F-2/2 Kat: No: 34395 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
 T: +90 312 363 33 77 F: +90 312 363 36 70
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 267328
 Boğaziçi Kurumlar M.D. 9223884355
 Nispetiye No: 0 8770 408110000717

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

01 ENÜR 2023

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Turgut Özal Mah. Turgutlu Caddesi No: 287 Şehzadeler / MANİSA adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.tarkimbk.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, Esas Sözleşme vb.)

2) İhraççının İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

EK 2: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 3: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 4: Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2023 ve 30.06.2023 tarihli Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları

235
TARKİM YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Bağımsız Denetim ve G. 022 000 0018
Menkul Değerler A.Ş. 022 000 0018

